

V Praze a Ostravě, dne 15. května 2025

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK

POLOŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAMENE ŠPIČKOVÉHO LOGISTICKÉHO CENTRA BMW GROUP

Zástupci české developerské firmy Gridarch (dříve Concens Investments), automobilky BMW Group, statutárního města Ostravy a Moravskoslezského kraje společně ve čtvrtek 15. května 2025 zasadili symbolicky první tři české lípy v projektu logistického centra automobilky BMW Group. To vyroste na ploše 126.000 m² III. fáze Ostrava Airport Multimodal Parku (#OAMP) u Letiště Leoše Janáčka v Mošnově. Jeho pilotní provoz by měl být zahájen v Q1 2026, plný provoz koncem roku 2026. BMW Group bude z Mošnova své výrobní komponenty do zámoří – především do Asie a do Ameriky.

„Díky smlouvě o dlouhodobém pronájmu, kterou jsme s BMW Group uzavřeli, budeme moci i nadále rozvíjet lokalitu, v níž působíme od roku 2018 a která je unikátní nejen svou polohou, ale i kombinací letecké, kamionové a železniční cargo dopravy. A právě dostupnost železničního napojení byla pro volbu lokality pro našeho klienta klíčová. Výstavba tří hal o velikosti více než 123.000 m², které využije BMW Group, představuje III. fázi developmentu mošnovského areálu Ostrava Airport Multimodal Park,“ říká Tomáš Novotný, výkonný ředitel developerské společnosti Gridarch, a dodává: „Plánujeme, že výstavba těchto nemovitostí bude probíhat do Q1 2026.“

Oliver Bilstein, Head of BMW Group Oversea Logistics, uvádí: „Příležitost stát se součástí rozrůstajícího se logistického hubu v Ostravě je pro dodavatelský řetězec BMW Group skvělý posun. Nové logistické centrum bude klíčovou součástí naší sítě a bude zajišťovat díly pro výrobu automobilů a motorek v zámoří. Mohli bychom říkat „z České republiky do světa“, protože díly budou dodávány do našich továren například v Brazílii, Thajsku a Indii. Plánujeme, že distribuce z Ostravy začne naplno fungovat koncem roku 2026.“

„Rozvoj průmyslové zóny v Mošnově potvrzuje, že Ostrava má co nabídnout i těm nejvýznamnějším světovým značkám. Nové distribuční centrum BMW v Mošnově v rámci Ostrava Airport Multimodal se stane důležitým logistickým uzlem, který bude zajišťovat export výrobních komponent do celého světa a podtrhuje význam zmíněné lokality také pro globální dodavatelské řetězce. Dlouhodobá a náročná příprava projektu nyní přinese pomyslné ovoce v podobě kvalitního zaměstnavatele, kterého v zóně chceme a jehož zájem právě o působení v zóně Mošnov svědčí o atraktivitě Ostravy. Spolupráce města na tomto projektu je důkazem naší snahy vytvářet kvalitní prostředí pro moderní průmysl a logistiku. Věříme, že je to další krok na cestě Ostravy stát se technologickým centrem České republiky. Předpokládám též, že díky realizaci projektu dojde k multiplikačnímu efektu a na BMW se navážou další subdodavatelé služeb a produktů. Zkrátka, že značka

BMW přiláká další investory do kraje,“ doplnil **Jan Dohnal**, primátor města Ostravy, města, které spravuje strategickou průmyslovou zónu v Mošnově.

„Spojení letištního carga, železnice a dálnice dělá z průmyslové zóny Mošnov logistický hub, který nemá v Česku obdoby. Jsem rád, že jeho strategické výhody - polohu v srdci Evropy, blízkost významných zákazníků, kvalitní infrastrukturu a dopravní spojení ocenila i automobilka BMW Group a rozhodla se tu vybudovat své logistické centrum. Vážíme si toho. Potřebujeme, aby se v našem regionu usídlily prosperující firmy, zejména ty, které investují do inovací, průmyslového výzkumu a vývoje. Projekty s vysokou přidanou hodnotou přinesou ekonomické zisky a zlepší kvalitu života v našem kraji,“ řekl hejtman Moravskoslezského kraje **Josef Bělíca**.

Ostrava Airport Multimodal Park v Mošnově

- **I. fáze – realizovaná výstavba (4 haly)**
Developerická společnost Gridarch zahájila v roce 2018 výstavbu Ostrava Airport Multimodal Park v Ostravě Mošnově, který dnes čítá 138.000 m² prvotřídních industriálních nemovitostí a které jsou pronajaty předním logistickým a výrobním společností. Součástí areálu je i železniční kontejnerový terminál o rozloze 151.000 m². V roce 2021 byla část tohoto areálu spolu s výrobním parkem v Nošovicích prodána americkému realitnímu investičnímu fondu EQT Exeter (dnes EQT Real Estate).
- **II. fáze – realizovaná výstavba (4 haly)**
Na jaře roku 2024 zahájila Gridarch v Mošnově výstavbu II. fáze Ostrava Airport Multimodal Parku, která zahrnuje 120.000 m² prvotřídních komerčních ploch třídy A. Jedná se o 4 haly pro logistiku a lehkou výrobu. Výstavba byla v březnu 2025 dokončena. Tři haly získal americký investor EQT Real Estate. Čtvrtá hala o rozloze 12.000 m² je pronajata mezinárodní výrobní společnosti Brose a zůstává ve vlastnictví Gridarch.
- **III. fáze – zahájená výstavba (3 haly)**
Zahrnuje 3 nové haly, které na základě desetiletého pronájmu využije jako distribuční centrum automobilka BMW Group. Dokončení výstavby se očekává v Q1 2026 a provoz distribučního centra by měl být zahájen do konce roku 2026.
- **IV. fáze – připravovaná výstavba (1 hala)**
Na pozemku o rozloze 155.000 m² se plánuje výstavba industriální haly v rozsahu 97.500 m², která má stavební povolení k realizaci.

Celková plocha areálu Ostrava Airport Multimodal Park může v nejbližších letech přesáhnout rozlohu 550.000 m² pronajímatelných komerčních ploch.

*

*

*



Gridarch (dříve Concens Investments) je česká developerská společnost zaměřující se na přípravu, realizaci a pronájem moderních průmyslových a logistických nemovitostí. V roce 2018 zahájila výstavbu Ostrava Airport Multimodal Park v Ostravě Mošnově, který v současnosti (5/2025) čítá 300.000 m² prvotřídních industriálních nemovitostí. Část areálu vlastní americká investiční společnost EQT Real Estate (dříve EQT Exeter). Na přípravě dalších obchodně-průmyslových zón Gridarch pracuje.

BMW Group je se svými 4 značkami BMW, MINI, Rolls-Royce a BMW Motorrad vedoucím světovým výrobcem prémiových automobilů a motorek a poskytovatelem prémiových služeb v oblasti financí. BMW Group má po světě 30 výrobních areálů a obchodní zastoupení ve více než 140 zemích světa.

V roce 2024 BMW Group celosvětově prodala více než 2,45 milionu osobních vozů a více než 210.000 motorek. Zisk před zdaněním v účetním roce 2024 činil 11 miliard EUR při příjmech ve výši 142,4 miliardy EUR. K 31. prosinci 2024 měla BMW Group 159.104 zaměstnance.

Úspěch BMW Group byl vždy založen na dlouhodobém myšlení a odpovědném jednání. Udržitelnost je klíčovým bodem firemní strategie a zahrnuje všechny výrobky a to od dodavatelského řetězce přes výrobu až po fázi ukončení používání výrobků.

www.bmwgroup.com

Facebook: <http://www.facebook.com/BMWGroup>

Twitter: <http://twitter.com/BMWGroup>

YouTube: <http://www.youtube.com/BMWGroupView>

Instagram: <https://www.instagram.com/bmwgroup>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/bmw-group/>

Přílohy:

5x foto sázení lip u logistického centra BMW Group v #OAMP

Kontakt:

Markéta Miková, PR Konzultantka

E: marketa@marketamikova.cz

T: 739 057 684

[Tiskové středisko - Gridarch](#)

