



Savarin p.l.c.

Emise pětiletých bezkupónových dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 2 200 000 000 Kč
s možností navýšení až na 3 300 000 000 Kč nesoucí ke dni emise výnos do splatnosti 6,9 % p. a.

12. ledna 2021

by **CRESTYL**



Důležité upozornění

Savarin p.l.c. (dále jen „**Společnost**“) v souladu se svou strategií rozhodla o emisi dluhopisů dle českého práva ve smyslu § 2 odst. 4 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů a v této souvislosti vypracovala a uveřejnila prospekt cenného papíru („**Prospekt**“) pro účely veřejné nabídky dluhopisů ve smyslu článku 2 písm. d) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES. Prospekt je k dispozici [\[zde\]](#).

Informace obsažené v této prezentaci nemají a nesmí být zpřístupněny, rozšiřovány nebo uveřejněny, přímo či nepřímo, osobám, které se nachází nebo jsou občany či rezidenty Spojených států amerických, včetně jakýchkoliv území pod správou Spojených států amerických, jejich teritoriích a územích (včetně Portorika, Amerických Panenských ostrovů, Guamu, Americké Samoy, Ostrovu Wake a Severních Marian), jakéhokoli státu Spojených států amerických nebo Distriktu Columbia (dále jen „**Spojené státy americké**“), Kanady, Austrálie nebo Japonska nebo v jiných státech, kde by takováto aktivita mohla představovat porušení příslušných právních předpisů. Informace obsažené v této prezentaci nepředstavují nabídku nebo zprostředkování nabídky dluhopisů nebo jiných cenných papírů Společnosti ve Spojených státech amerických, Kanadě, Austrálii nebo Japonsku nebo v jiných státech, kde by takováto aktivita mohla představovat porušení příslušných právních předpisů.

TATO PREZENTACE JE PROPAGAČNÍM SDĚLENÍM.

Tuto prezentaci připravila Společnost. Tato prezentace není analýzou investičních příležitostí, investičním doporučením nebo investičním poradenstvím. Tato prezentace má pouze informativní

charakter a jejím účelem není nahradit Prospekt. Vyzýváme investory, aby se s Prospektem seznámili. Případná investice do cenných papírů musí být učiněna výlučně na základě prospektu cenného papíru schváleného Českou národní bankou, přičemž schválení prospektu Českou národní bankou by se nemělo chápat jako potvrzení cenných papírů ze strany České národní banky. Příjemci by měli zvážit rovněž rizikové faktory spojené s investicí do těchto cenných papírů, přičemž rizikové faktory, jež Společnost považuje za významné, jsou uvedeny v Prospektu, v kapitole rizikové faktory.

J&T BANKA, a.s. jakožto manažer a poskytovatel finanční služby („**Manažer**“) ani J&T IB and Capital Markets, a.s. jakožto aranžér („**Aranžér**“) neschválili obsah této Prezentace nebo její části. Všechny informace uvedené v této prezentaci jsou pouze pro informační účely a příjemci by se na ně neměly spoléhat. Společnost a její dceřiné nebo přidružené společnosti („Skupina“) ani Manažer či Aranžér (vč. jejich dceřiných nebo přidružených společností) za tyto informace nevyjadřují ani nepřijímají žádnou odpovědnost, neposkytují za ně žádnou záruku, ani nepřijímají odpovědnost jakéhokoli druhu za jakoukoli přesnost, nepřesnost, interpretaci, nesprávnou interpretaci, použití, nesprávné použití nebo zneužití těchto informací. Nic v této prezentaci nepředstavuje nabídku na prodej ani snahu o získání nabídky na koupi cenných papírů. Tato prezentace nesmí být přeposílána ani distribuována žádné jiné osobě a nesmí být žádným způsobem reprodukována, zejména nesmí být přeposílána žádné osobě ze Spojených států amerických ani na žádnou adresu ve Spojených státech amerických a nedodržení tohoto pokynu může způsobit porušení zákona o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933, v platném znění či příslušných zákonů jiných zemí.

Tato prezentace obsahuje „výhledová prohlášení“ týkající se Skupiny a jejího budoucího podnikání. Taková prohlášení nejsou historickými fakty a mohou obsahovat názory a očekávání ohledně přesvědčení a strategií managementu, jakož i podrobnosti o očekáváních, které management má ohledně nových a stávajících programů, technologií či tržních podmínek. Přestože Skupina věří, že její názory a očekávání jsou založeny na rozumných předpokladech, tato výhledová prohlášení podléhají četným rizikům a nejistotám, z nichž všechna nebudou prozkoumána vyčerpávajícím způsobem v této prezentaci ani jinde. Příjemci by neměli považovat taková stanoviska za prohlášení o tom, že jakékoliv očekávané události nastanou, ani že budou dosaženy očekávané cíle. Příjemcům se připomíná, že všechna výhledová prohlášení v této prezentaci jsou učiněna ke dni této prezentace a pro vyloučení pochybností se Skupina nezavazuje aktualizovat žádné učiněné stanovisko tak, aby odráželo události nebo okolnosti po tomto datu nebo aby odráželo výskyt neočekávaných událostí. Pro vyloučení pochybností Skupina uvádí, že nepřijímá žádnou odpovědnost za jakákoli taková výhledová prohlášení.

Zde obsažené informace anebo názory mohou obsahovat anebo vycházet z informací, které byly získány z veřejně dostupných zdrojů, které nebyly nezávisle ověřeny. Žádné prohlášení se nevztahuje ani žádná záruka není poskytována za přesnost, úplnost nebo spolehlivost takových informací. Z důvodu zaokrouhlování nemusí některé číselné informace v této prezentaci přesně odpovídat vyjádřeným součtům a procenta nemusí přesně odrážet absolutní hodnoty. Jakýkoli odkaz na slova „aktuální“, „nyní“ nebo na podobný výraz se odkazují na datum této prezentace.

🐘 Savarin je největším
komerčním developerským
projektem realizovaným
v samém srdci Prahy.



Projekt Savarin – mimořádná developerská příležitost v těchto aspektech

Zcela unikátní stavební pozemek v samém centru Prahy 1 o rozloze cca **1.7 ha**.

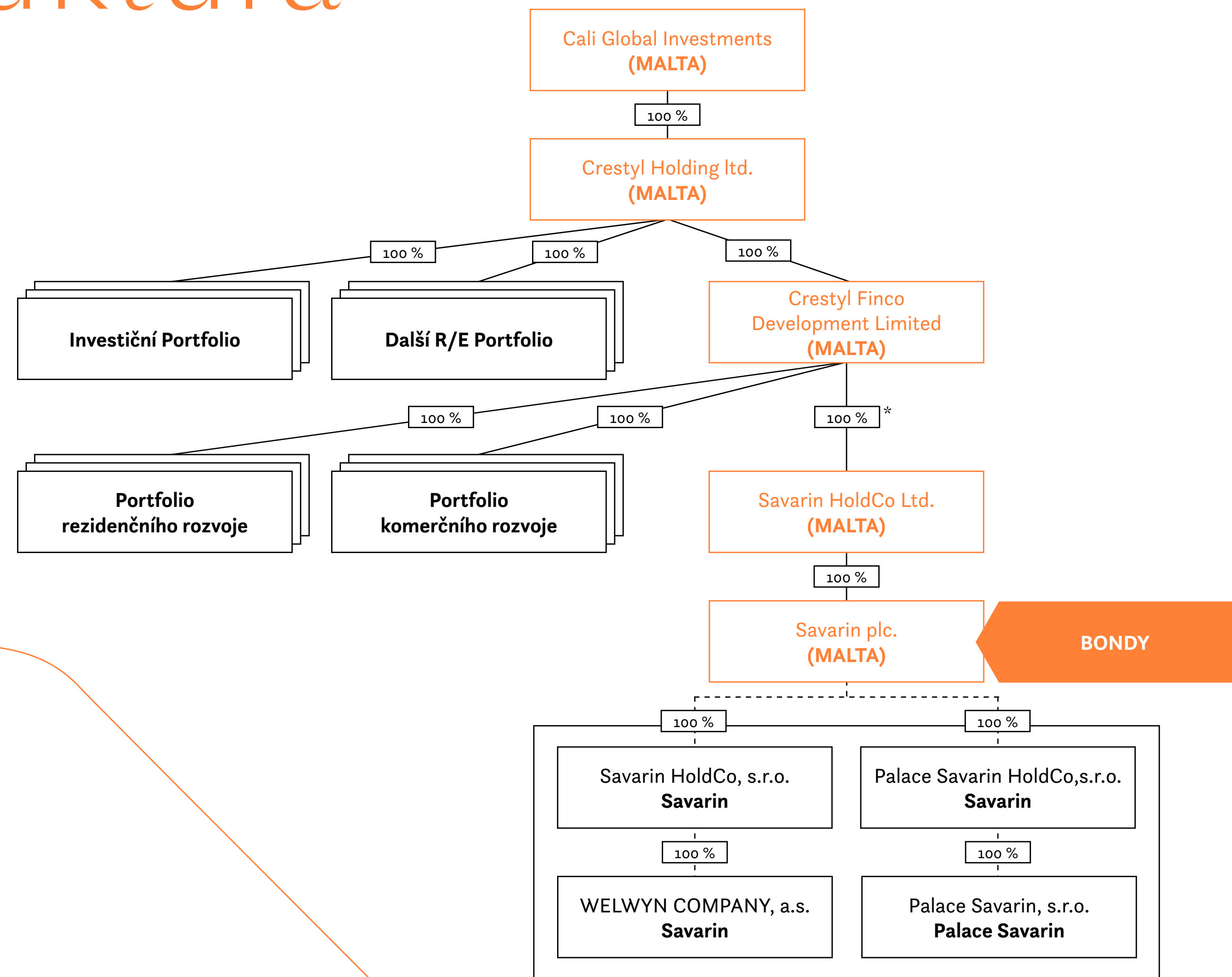
Spojuje dvě nejvýznamnější obchodní ulice v Praze, a to ulici **Na Příkopě** a **Václavské Náměstí**.

Projekt má smluvně potvrzené **přímé napojení na stanici metra Můstek** s DP Hlavního města Prahy.

Více než 55 000 m² pronajímatelné plochy v souladu s Územním plánem.

Projekt řízený předním českým developerem se zkušenostmi a vztahy s významnými nájemci kancelářských prostor a zvučnými jmény nájemců obchodních prostor – záruka kvalitního developmentu a úspěšného obsazení obchodních a kancelářských jednotek po dokončení projektu.

Korporátní struktura emitenta



* 100 % kontrolních akcií s hlasovacími právy



A full-page background image featuring two horses running from left to right. The horse in the foreground is dark brown, and the one behind it is a lighter brown. Both have their manes and tails flowing. The background is a solid, vibrant orange. In the top left corner, there is a white circular logo containing a stylized horse head, followed by the word 'Savarin' in a white serif font. Centered over the horses is the word 'Lokalita' in a large, white serif font. A thin, white, curved line starts from the bottom left and extends towards the right, passing behind the horses.

 Savarin

Lokalita



Praha, hlavní město České republiky, se rozrostla z původně málo známého architektonického pokladu ve střední Evropě do jedné z nejocetňovanějších destinací na světě.

16. nejpopulárnější destinace na světě dle Tripadvisor.



Nájemné maloobchodních prostor

Klíčova data

RANK 2019	RANK 2018	TRH	MĚSTO	LOKALITA	PRONÁJEM Q2 2019		NÁJEMNÉ ČERVEN 2019
					US\$/m²/rok	€/m²/rok	
1	1	Hong Kong, China	Hong Kong	Causeway Bay	2 745	25 965	1 787
2	2	USA	New York	Upper 5th Avenue (49th–60th Sts)	2 250	21 295	2 250
3	3	United Kingdom	London	New Bond Street	1 714	16 222	2 250
4	4	France	Paris	Avenue des Champs Elysees	1 478	13 992	19 000
5	5	Italy	Milan	Via Montenapoleone	1 447	13 700	13 700
6	6	Japan	Tokyo	Ginza	1 251	11 838	400 000
7	7	Australia	Sydney	Pitt Street Mall	1 076	10 185	16 500
8	9	Switzerland	Zurich	Bahnhofstrasse	866	8 195	9 100
9	8	South Korea	Seoul	Myeongdong	862	8 163	893 091
10	10	Austria	Vienna	Kohlmarkt	513	4 860	405
11	11	Mainland China	Beijing	Wangfujing	471	4 453	2 900
12	12	Germany	Munich	Kaufinger/Neuhauser	469	4 440	370
13	13	Ireland	Dublin	Grafton Street	401	3 794	6 750
14	15	Greece	Athens	Ermou	361	3 420	285
14	14	Spain	Barcelona	Portal de L'Angel	361	3 420	285
16	17	Singapore	Singapore	Orchard Road	312	2 957	35
17	16	Netherlands	Amsterdam	Kalverstraat	301	2 850	2 850
18	19	Czech Republic	Prague	Na Příkopě	298	2 820	235
19	18	Russia	Moscow	Stoleshnikov	288	2 728	196 000
20	21	India	New Delhi	Khan Market	243	2 302	1 400



Zdroj: Cushman & Wakefield

Nováčci na trhu

Retail trh v České republice

MONT
BLANC

ACTION



Madame
Tussauds
PRAGUE

honor



SAINT LAURENT



comma



ZOCHA.
soft office



AQUA
FLOR
Firenze

LOLë

● sunglass hut

marché
MÖVENPICK

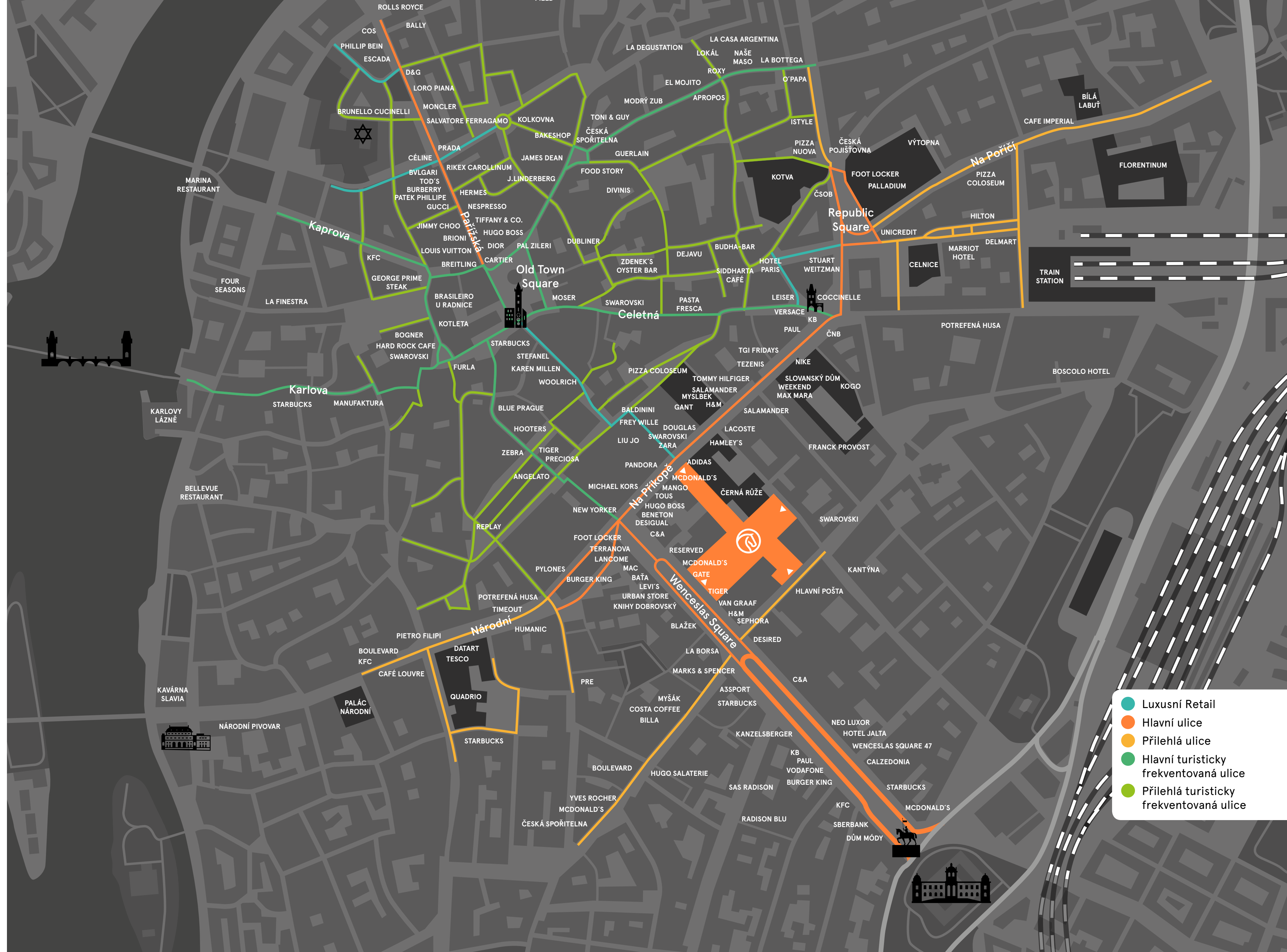


BJÖRN BORG

APART

YVES SALOMON







Na Příkopě

O lokalitě

- Luxusní retail destinace
- Rušná turistická městská část
- Mnoho mezinárodních obchodů, které se zaměřují na značky střední a vyšší střední úrovně
- Neodolatelná nákupní destinace
- Velký počet nakupujících z řad turistů i místních obyvatel

Denně **100 000** návštěvníků

Profil zákazníka - **místní a turisté**

Velikost obchodu - **25-6 000 m²**

Průměrná výše nájemného
(100-150 m²) - **180-250 €**



Na Příkopě

Nejlepší hlavní ulice v Praze





Václavské náměstí

O lokalitě

- Turistická destinace
- Rušné místo setkávání
místních obyvatel s turisty
- Majestátní bulvár
- Pulzující nákupní destinace
- Mnoho příležitostí pro nováčky na trhu

Denně **80 000** návštěvníků

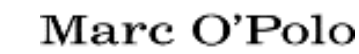
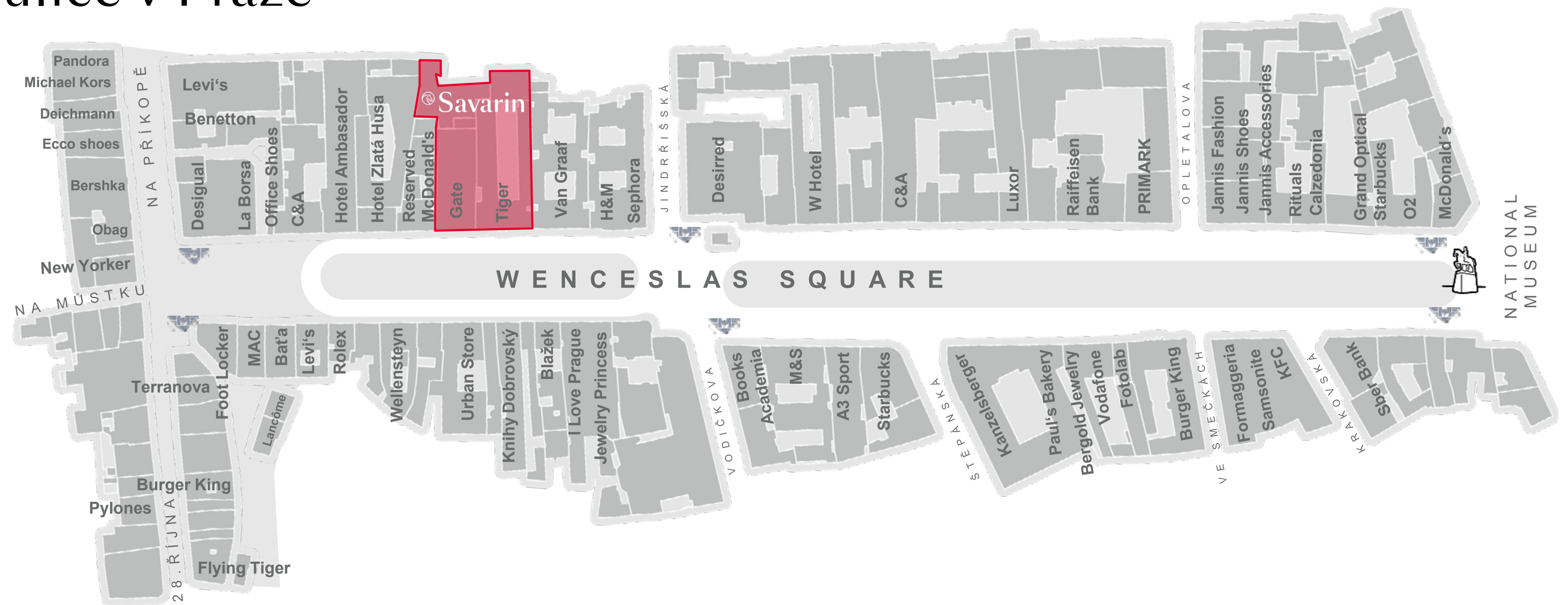
Profil zákazníka - **místní a turisté,**
střední / hromadný trh

Velikost obchodu - **30-5 000 m²**

Průměrná výše nájemného
(100-150 m²) - **150-200 €**

Václavské náměstí

Nejlepší hlavní ulice v Praze





Savarin představuje jeden městský blok, který je obklopen nejrušnějšími a nejnavštěvovanějšími pražskými nákupními třídami a ulicemi. Klíčem k úspěchu realizace projektu je reimaginace centrálního nádvoří.



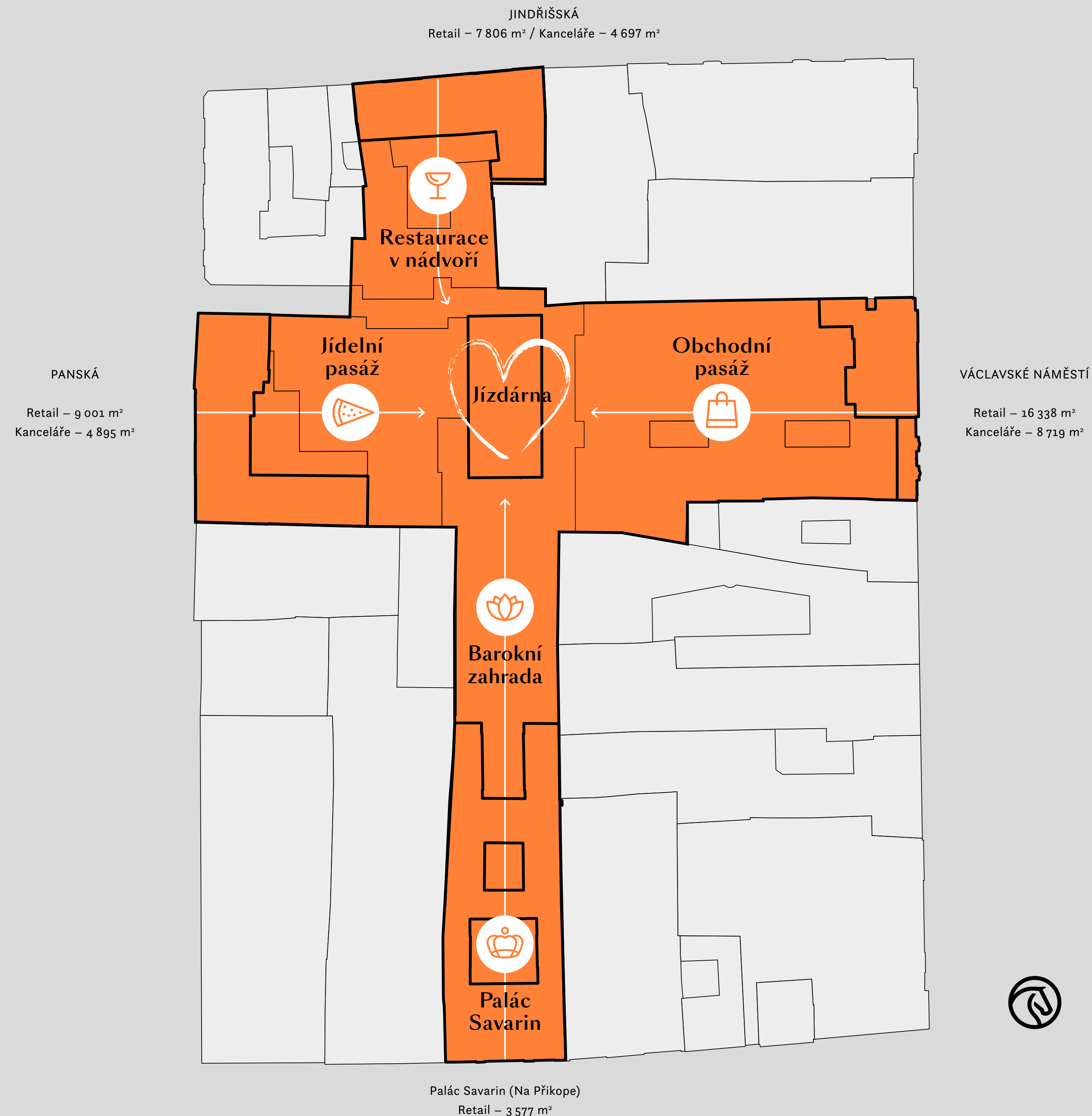
A close-up, profile view of a dark-colored horse's head, facing right. The horse's mane is slightly tousled. The background is a solid, vibrant orange. In the top left corner, there is a white logo consisting of a stylized horse head inside a circle, followed by the word "Savarin" in a white serif font.

© Savarin

Vybrané
prostory

Plán projektu

Savarin je promyšleně naplánován a vychází z ústředního bodu – historické Jízdárny. Každý ze čtyř zamýšlených vstupů do centrálního prostoru má svou výraznou identitu a je cestou objevování a zkoumání.





Palác Savarin

Vstup

Ulice Na Příkopě je obchodní destinací číslo jedna v Praze, která se zaměřuje na luxusní značky. Patří mezi nejnavštěvovanější místa Prahy a nabízí jedinečnou kombinaci exkluzivních obchodů a kulinářských zážitků na půvabných nádvořích, která vedou k barokní zahradě a jízdárně.





Palác Savarin

Nádvoří

Vzkříšením ducha
tohoto historického
místa začínáme obnovu
Paláce Savarin. Chceme
vytvořit novou destinaci
21. století v duchu
slavného Savarina.

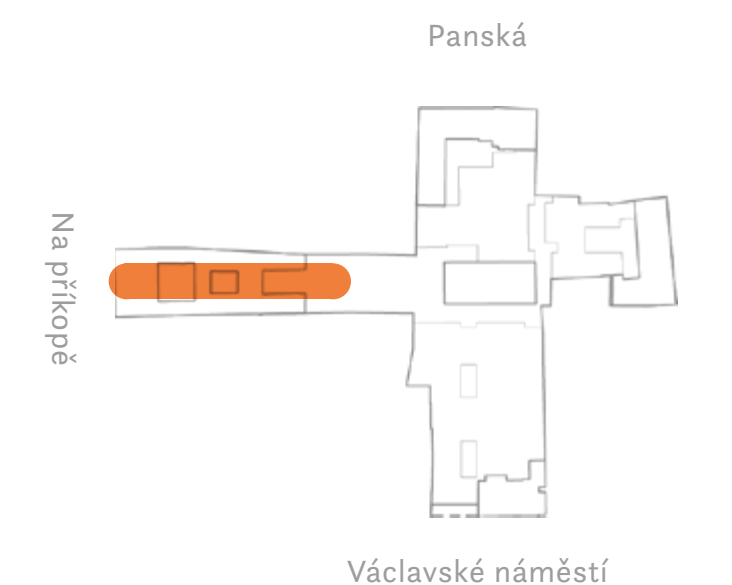


Palác Savarin

Pohled z výšky



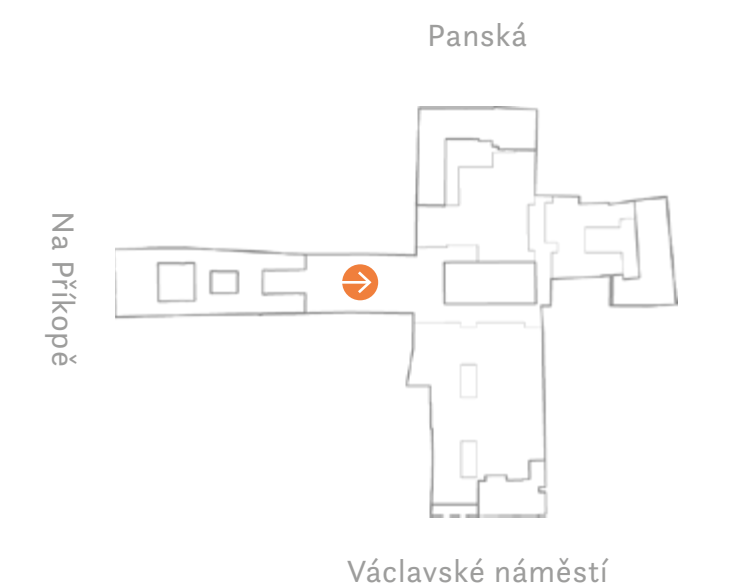
Renovace vrátí Paláci Savarin majestátnost minulosti a zároveň otevře cestu do budoucnosti



Zahrady



Zahrada o rozloze 2 000 m² bude pulzujícím centrem projektu Savarin, kouzelným místem, kde se můžete setkat se svými přáteli, kolegy a blízkými nebo prostě uniknout městskému rozruchu a odpočinout si v nejnovějším skrytém skvostu Prahy.



Vizualizace centrálního
nádvoří Paláce Savarin
směrem k obnovené
Jízdárně a nově upraveným
veřejným zahradám.



Sociálně propojený koncept v přímém srdci města

Počet osob / den
vystupujících z metra:

Můstek (trasa B) – 112 320

Můstek (trasa A) – 178 087



Savarin je místem pro
setkávání. Místem, kde
dochází k harmonickému
spojení historických
budov a moderní
architektury.





Před



Poté



Jízdárna



Tlukoucím srdcem projektu je efektně působící přepracovaný interiér Jízdárny. Domnělý pocit prázdnoty dává budově nejen její charakteristickou identitu, ale připomíná její historii použitím jezdeckých motivů z 18. století.



Jízdárna nás provází bohatou historií místa od 18. století, kdy bývala jedním z nejvýznamnějších pražských míst setkávání známých občanů, obchodníků a umělců té doby. Oživení geniality tohoto místa je jednou z klíčových ambicí projektu Savarin.

Jindřišská ♥ Nádvoří

Široce uznávané restaurace, které jsou často součástí nejtrendovějších lokalit Prahy, vytvářejí neodolatelnou paletu skvělých jídel a odvážných chutí na jednom místě. Ambicí projektu Savarin je spojit to nejlepší z moderní gastronomie tak, aby výsledek obstál i na vysoce náročném gurmánském trhu. Praha se nedávno takovým místem spojení stala a brzy bude uznávána jako nejlepší destinace na tomto trhu.



Panská

Vstup

Projekt navazuje na dědictví Jeana Anthelme Brillat-Savarina, jednoho z nejvlivnějších autorů knih o dobrém jídle a pití všech dob, po kterém byl palác pojmenován. Celkem 8 000 m² interaktivního kulinářského zážitku a široký výběr nejlepších restaurací a kaváren města nabídne občerstvení každému návštěvníkovi dle jeho vkusu a příležitosti.



„Řekni mi,
co jíš,
a já ti řeknu,
kdo jsi.“

Jean Anthelme Brillat–Savarin



Time Out Market

Celý koncept tržiště je zastřešen mezinárodním provozovatelem Time Out. Time Out Markets se dnes stávají synonymem pro mimořádné kulinářské zážitky po celém světě.



Střešní terasy

Jedním z nejpůsobivějších způsobů, jak vnímat Prahu, je prostřednictvím pražských střeš. Vzácná kombinace těch nejlepších jídel a nápojů s úžasným výhledem na celou Prahu.





Pražský hrad

Staroměstská radnice

Kostel
Panny Marie
před Týnem





Václavské náměstí

Vstup

Václavské náměstí je jednou z nejznámějších a nejnavštěvovanějších ulic města.





Savarin, nejlepší nová pražská obchodní lokalita a místo pro vlajkové lodě významných obchodních značek.

Retail je především o zkušenostech, pomocí kterých vytváříme prostředí stimulující spotřebitele a reprezentující značkové zboží. Savarin je vrcholem pražské maloobchodní renesance.



A dark horse, possibly black or dark bay, is captured in a dynamic pose, likely galloping or cantering. The horse's mane and tail are flowing, suggesting movement. It is wearing a bridle with a bit and reins. The background is a solid, vibrant orange color. The overall image has a high-contrast, artistic feel.

© Savarin

Finanční parametry projektu

Předpokládaná hodnota projektu po dokončení*	508 126 000 €
Předpokládané náklady projektu do dokončení*	231 045 000 €
Riziková marže developera*	89 322 000 €
Aktuální tržní hodnota projektu*	187 759 000 €
Peněžní prostředky k 31. 12. 2020	5 777 923 €
Bankovní úvěry k 31. 12. 2020	81 970 000 €
Upisovaná hodnota bondu – 71,288 % nominálu v €***	60 320 615 €
Poměr zadluženosti k úpisu bondu	72,71 %
Bankovní úvěr k datu dokončení projektu**	293 163 000 €
Nominální hodnota bondu**	82 089 552 €
Poměr zadluženosti ke splatnosti bondu**	73,85 %

* dle znaleckého posudku JLL z 31. 10. 2020

** předpokládaná hodnota k datu splatnosti bondu a dokončení projektu

*** použitý kurz k přepočtu bondu do €: 26 Kč/€

Ostatní ekonomické parametry projektu

Harmonogram projektu

Zahájení výstavby	2022
-------------------	------

Dokončení výstavby	2025
--------------------	------

1. fáze projektu – Palace Savarin má již tavební povolení v právní moci

Kancelářské prostory	Obchodní prostory
----------------------	-------------------

€/m²/měsíc

Nájem v nejlukrativnějších lokalitách (Prime rent)	22,50	155–210
--	-------	---------

Předpokládaný nájem v projektu Palace Savarin	21,00	110,00
---	-------	--------

Předpokládaný nájem v projektu Savarin	22,00	43,56
--	-------	-------

Očekávaný investorský výnos	Kancelářské prostory	Obchodní prostory
-----------------------------	----------------------	-------------------

Trh	3,90 %	3,75 %
-----	--------	--------

Palace Savarin	4,00 %	4,25 %
----------------	--------	--------

Savarin	4,25 %	4,50 %
---------	--------	--------

Základní parametry emise pětiletých bezkupónových dluhopisů společnosti Savarin p.l.c. v celkové jmenovité hodnotě 2 200 000 000 Kč s možností navýšení až na 3 300 000 000 Kč nesoucí ke dni emise výnos do splatnosti 6,9 % p. a.



Emitent	Savarin p.l.c. (Malta)
Skupina	Emitent a přímé a nepřímé dceřinné společnosti
Akvizice	Akvizici (i) 100 % podílů ve společnostech Palace Savarin HoldCo, s.r.o. a Savarin HoldCo, s.r.o. („Cílové společnosti“) od Crestyl Saverin Ltd. („Prodávající“), které skrze své dceřiné společnosti vlastní projekt Savarin; a zároveň (ii) všech pohledávek z úvěrů a zápůjček, které má Proávající za Cílovými společnostmi.
Výtěžek emise	Čistý výtěžek emise bude použit k: (i) financování Akvizice; a následně (ii) financování dalších nákladů projektu Savarin.
Celkový objem jmenovité hodnoty emise	2 200 000 000 Kč s možností navýšení až na 3 300 000 000 Kč Se závazkem úpisu základního objemu.
Měna	Kč
Jmenovitá hodnota dluhopisu	50 000 Kč
Emisní kurz v den úpisu	71,288 % jmenovité hodnoty
Výnos do splatnosti k Datu emise (Diskontní sazba)	6,9 % p.a.
Datum emise	12. 1. 2021
Upisovací lhůta	od 9. 1. 2021 do 8. 1. 2022
Splatnost dluhopisů	12. 1. 2026
Nabídka	Veřejná nabídka
Status	Seniorní (pouze na úrovni Emitenta)
Zajištění	Zástava s prvním pořadí: - Zástavní právo k akciím Emitenta (do 3 maltských pracovních dnů od Data emise); - Zástavní právo k pohledávkám ze smluv o vedení bankovních účtů Emitenta; a - Zástavní právo k pohledávkám z případných úvěrů poskytnutých Skupině od pří- mých či nepřímých akcionářů Emitenta a případných úvěrů poskytnutých E- mitentovi od jeho dceřiných společností („Vnitroskupinové úvěry“).

Finanční kovenant	Poměr konsolidovaná Čistě zadluženosti Skupiny k celkové tržní hodnotě nemo- vitostí < 80 %, přičemž ocenění nemovitostí provádí vybraní znalci a nesmí být starší než 6 měsíců a dluhy podřízené dluhopisům se do Čistě zadluženosti na- zahrnují. Roční testování kovenantu (k 31. 12.), výpočet kovenantu bude potvrzen auditorem Emitenta.
Ostatní závazky	Standardní ustanovení pro Emitenta a Skupinu, včetně: povinnost provést Akvizici nejdéle do 31. 1. 2021, podřízení případných Vnitroskupinových úvěrů, povinnost nezřídit další zajištění na úrovni Skupiny (kromě povolených výjimek), omezení dal- šího zadlužování Skupiny, transakce s propojenými osobami na arm's length bázi, omezení nakládání s majetkem, omezení výplat akcionářům a jim spřízněným oso- bám, omezení přeměn, zákaz jiných akvizic a developmentu, informační povinnosti.
Předčasná splatnost	Standardní ustanovení pro Emitenta a Skupinu, včetně: neprovedení Akvizice, neplacení, neplnění finančního kovenantu, porušení jiných povinností v souvislos- ti s emisními podmínkami, nezřízení Zajištění, cross akcelerace, likvidace, soudní a jiná rozhodnutí, ukončení podnikání, platební neschopnost, insolvenční návrh, protiprávnost, ukončení kotace, exekuční řízení a korporátní přeměny.
Call opce	Možnost plného či částečného předčasného splacení emise k 2., 3. a 4. výročí Data emise s oznámením 45 dnů dopředu a premií 1,5 %, resp. 1,0 %, resp. 0,5 % z diskontované splatné části jmenovité hodnoty.
Kotace	BCPP
Manažer	J&T BANKA, a.s.
Administrátor, Platební agent, Agent pro zajištění	J&T BANKA, a.s.
Aranžér	J&T IB and Capital Markets, a.s.
Právní poradce Manažera	Allen & Overy
Právní poradce Emitenta	Dentons

Kontakt

Savarin vás očekává.

savarin@crestyl.com

www.dluhopisy-savarin.com

by **CRESTYL**

Všechny vizualizace jsou pouze kreativním vyjádřením
možného řešení finálního produktu a mohou se změnit.

CRESTYL

Příloha

CRESTYL

9 měst

14 projektů

31 projektů ve výstavbě

620 mil. € aktiv

„Dobré lokality
měníme ve skvělé
adresy“

Crestyl je oceňovaným lídrem na českém trhu v oblasti výstavby víceúčelových rezidenčních, maloobchodních a komerčních nemovitostí. Budujeme společenství a trvalé vztahy prostřednictvím soudržnosti a kvality se silným důrazem na detail. Vycházíme z našich dlouhodobých zkušeností v oblasti obchodní strategie, financování a vztahů s našimi investory, protože chceme trhu a našim klientům přinést to nejlepší, co můžeme – vždyť tady žijeme.

Přínosy skupiny CRESTYL

Skupina CRESTYL působí po celé České republice a vždy vynikala ve vytváření vizí možného rozvoje konkrétních lokalit.

- Jako první jsme stavěli nákupní centra odpovídající mezinárodním standardům v regionálních městech.
- Realizovali jsme první komunitní projekt svého druhu na okraji Hlavního města Prahy, který tvoří kvalitní plán zástavby rodinných domů, bytových domů, prodejen, školy, golfového hřiště a hotelového komplexu.
- Historický pivovar rozkládající se na šesti hektarech na Praze 6 jsme přeměnili na 667 bytových jednotek.
- V současnosti dokončujeme přestavbu výjimečné lokality bývalých doků v Praze 9 - Libni na exkluzivní rezidenční oblast a komplex kancelářských budov.
- Úspěšně pokračujeme v projektu Savarin v samém centru Prahy, kde máme ve vlastnictví nejrozsáhlejší pozemek k developmentu v této lokalitě.

Zakladatelé

Ajit Virk

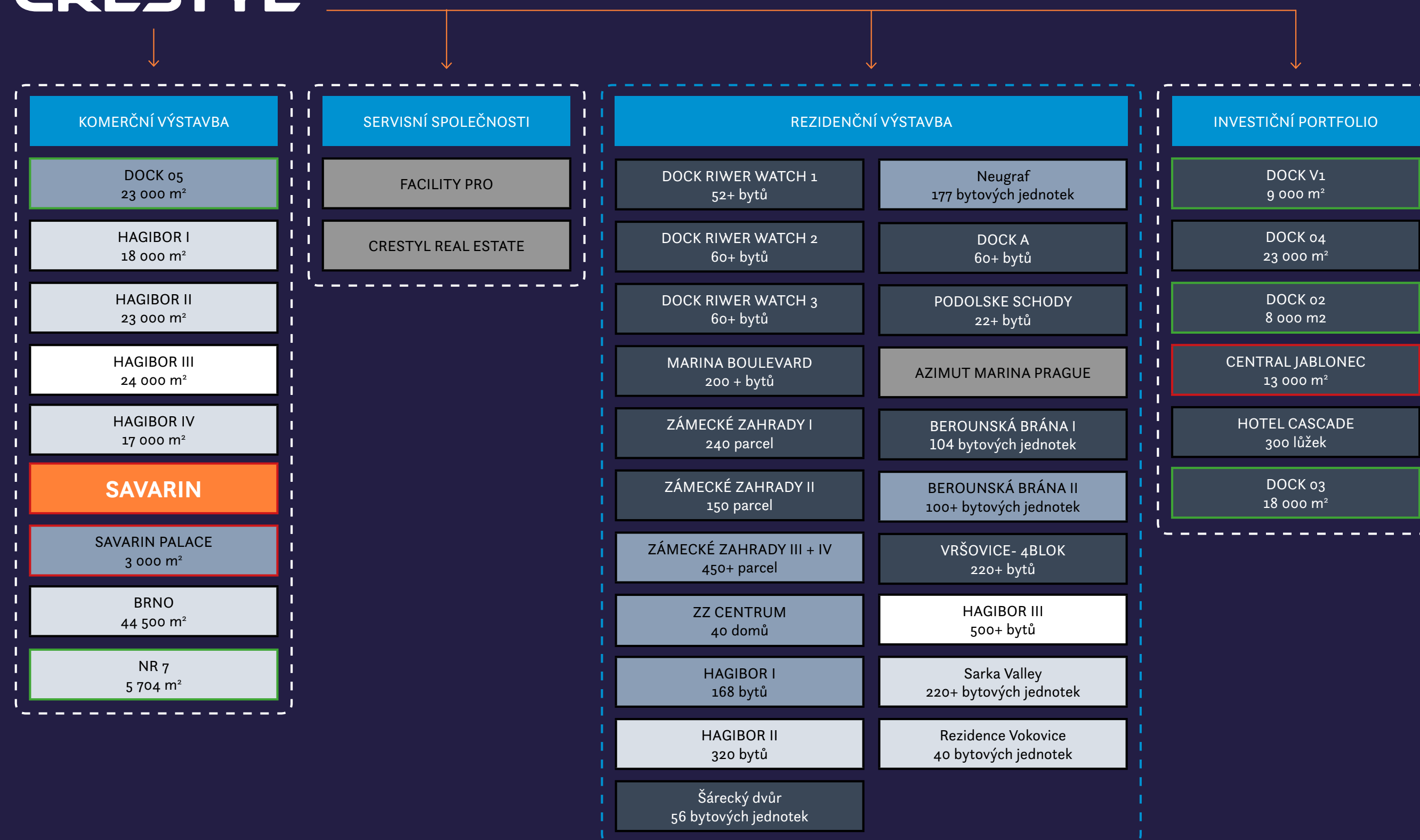
Architekt a stratég dynamického růstu skupiny Crestyl s mezinárodními investičními zkušenostmi při nákupu investic a získávání počátečního kapitálu, dále v oblastech outsourcingu obchodních procesů v offshorové firmě, v globální technologické firmě, v průmyslovém výrobním podniku, v podnikání v oblasti spotřebních financí, v oblasti investic do obnovitelných zdrojů energie a v jiných oblastech. Svou kariéru zahájil ve Washingtonu DC, kde asi 7 let pracoval pro IFC (International Finance Corporation) fungující v rámci Světové banky (World bank Group). Následně vybudoval start-up s více než 1000 zaměstnanci, který v roce 2004 prodal fondu Soros Private Equity. Ajit promoval na Harvardské univerzitě a St. Stephen's College.

Omar Koleilat

Bakalář architektury a absolvent postgraduálního studia RICS v oboru Investice do nemovitostí. Omar působí na realitním trhu ve střední Evropě od roku 1998. K jeho hlavním úspěchům patří vybudování týmu profesionálů se zkušenostmi s výstavbou rezidenčních a komerčních budov, navázání spolupráce s firmou GE Real Estate za účelem koupě portfolia stavebních projektů o hodnotě 100 milionů € a dokončení řady projektů, které opakovaně získávají hlavní ceny v různých prestižních soutěžích.

Skupina Crestyl – rozdělení dle specifických oblastí činností

CRESTYL



- V PROVOZU / DOKONČENO
- V POVOLOVACÍM ŘÍZENÍ
- VE VÝSTAVBĚ
- BEZ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
- FIRMY ZAJIŠŤUJÍCÍ SPRÁVU
- RETAIL
- KANCELÁŘE
- REZIDENČNÍ PROJEKTY

CRESTYL

Reference

Retail

Crestyl retail se snaží vytvořit nové prostory pro volný čas, nakupování a služby v centrech měst.

8 projektů

6 měst

161 800 m²

Maloobchodní nájemci



LINDEX



CCC



Albi



C&A

GATE



A3
SPORT

NEWYORKER



albert

H&M



BENU+

KOLKOVA
RESTAURANTS

orsay

SCAN quilt



Bata



SPORTISIMO



O₂

LUXOR



tescoma.



ROSSMANN



BUSHMAN®

NR7
Praha

Stav:
ve fázi projektu

Plocha:
5 700 m²



Dornych
Brno

Stav:
ve fázi projektu

Plocha:
44 500 m²

Central Kladno Kladno

Plocha:
27 000 m²



Central Jablonec Jablonec nad Nisou

Plocha:
13 600 m²

Kanceláře

Pod dohledem CRESTYL se vytváří atraktivní a stimulující prostor, kde je kladen důraz na nízkou energetickou náročnost, technologické inovace a vynikající dostupnost veřejnou dopravou, autem nebo na kole.

5 projektů

16 budov

233 000 m²

Nájemci kancelářských prostor

TARSAGO
ČESKÁ REPUBLIKA

GeniCAD

NAILESTET

Dáme jídlo.

Henkel

GLOBAL WINES
& SPIRITS

ubn
development

leitner
tax audit advisory

Erdster

DreamFit
DOCK

FOKUS
OPTIK

PUBLICIS
COMMUNICATIONS

Pears Health Cyber
inovujeme kontinuitu ve zdravotnictví

CRESTYL

BANKOVNÍ
IDENTITA

Villa Romantica

ASSA ABLOY
Opening Solutions

HORNBAACH

DAT
CZECH & SLOVAK

DEVELOP.TECH

GETBERG

STEM MARK

Nodes

TRANS PERFECT

ALFA

SCANESC
PROVĚTRÁVÁNÉ FASÁDY

sentient

BNP PARIBAS
CARDIF

STATS
PERFORM

wrike

STATS
PERFORM

SALON
ABIGAIL
STYLE

Geelipa

KOLKOVNÁ
DOCK

LFA

MyGastr

SOLEK

ECOLAB

ASSA ABLOY
Opening Solutions

productboard

dream
BISTRO
food

OMRON

TECE
close to you

Controller Institut

nsg.cz

LEGO

Chiesi

SAINT-GOBAIN

DOCK IN

Plocha:
83 000 m²



Hagibor

Area:
80 000 m²



NR7

Area:
5 700 m²



Bydlení

Nestavíme jen budovy,
ve kterých by lidé mohli žít,
ale také vytváříme místa,
která lze nazývat domovem.

12 lokalit

2 903 bytů

1,1 mil. m² plochy

Hagibor Praha

Stav:
ve výstavbě

Byty: 785 Plocha:
66 405 m²



DOCK Praha

Plocha:
13 600 m²

CRESTYL