

CLASSIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

DEPOSITI, OFFICINE E IMPIANTI INSCINDIBILI DAGLI STESSI

Premessa

Attualmente sono in utilizzo 5 aree destinate a rimesse e officine (una a Bolzano, due a Merano, una a San Candido, una a Malles, oltre all'area cisterne e reflui di Fortezza), che risultano idonee e soddisfare il fabbisogno dei gestori attuali per la sosta e la manutenzione dei rotabili per il servizio ferroviario provinciale.

A partire dal 2029 entrerà in servizio l'officina di Bolzano sud, di proprietà pubblica, la quale sarà data in gestione alla società Alstom, produttrice dei treni Coradia Stream, affinché provveda alla manutenzione di quest'ultimi nell'ambito di un contratto di manutenzione full service.

Bene	Proprietà	Descrizione e condizioni d'uso attuali	Impianti (in blu le proprietà di Trenitalia)	Attrezzature (in blu le proprietà di Trenitalia)	Classificazione	Messa a disposizione
OFFICINA DI BOLZANO CENTRO	Trenitalia	Attualmente è ad uso esclusivo di Trenitalia, ma l'utilizzo è condiviso con i contratti con la Provincia Autonoma Trento e con la Regione del Veneto (treni RV). L'impianto risulta sovradimensionato (80.000 mq. di cui 19.000 coperti). Dal punto di vista tecnico, si tratta di adattamento di strutture storiche progettate per tipologie di treni oggi non più in uso o in via di dismissione (composizioni ordinarie). Sono presenti impianti inscindibili di Trenitalia.	AREE ESTERNE: - Binari (tratte esterne - elettrificati e plateati). AREE INTERNE: - Binari (tratte interne - elettrificati, su colonnina, con fossa di visita); - Capannoni industriali - Fabbricati di servizio; - Magazzino.	AREE ESTERNE: - Impianto di lavaggio; - Carro trasbordatore (attualmente fuori servizio); - Piattaforma girevole (attualmente fuori servizio); - Distributore carburante (tank gasolio); - Depuratore idrico (gestito da ditta esterna). AREE INTERNE: - Apparato di sollevamento - Apparato per visita imperiali;	Bene indispensabile ex lege (art. 12, 13, D.Lgs. 112/2015) fino alla entrata in servizio della rimessa di Bolzano Sud (2029). Per il 2028, tecnicamente, con la messa a disposizione delle rimesse/officine di Malles, San Candido, Merano "ATR", ne è sufficiente una quarta, alternativamente Bolzano Centro o Merano "ETR". L'entrata in servizio dell'officina di Bolzano sud nel 2029 sancisce il	La stazione appaltante intende chiedere a Trenitalia di mettere a disposizione la rimessa di Bolzano centro tramite contratto di fornitura di servizi di accesso agli impianti manutentivi rispettando i principi stabiliti dal D.Lgs. 112/2015 e dalle Delibere ART 130/2019 e 95/2023 in ordine ad accesso e tariffe.

Documento per consultazione – Gara trasporto ferroviario Provincia Autonoma di Bolzano Alto Adige

				- Impianti industriali: aspirazione centralizzata, aria compressa centralizzata.	venir meno dell'indispensabilità.	
--	--	--	--	--	--------------------------------------	--

Bene	Proprietà	Descrizione	Impianti (in blu le proprietà di SAD)	Attrezzature (in blu le proprietà di SAD)	Classificazione:	Messa a disposizione
OFFICINA DI MERANO, TRENI ATR	Proprietà della Provincia Bolzano	Misura 4020 mq di superficie coperta e 1.450 mq di superficie scoperta. Risulta in concessione a STA e comodato gratuito a SAD (senza indicazione del termine, che dipende unicamente dalla volontà del comodante). È utilizzata per la manutenzione dei treni GTW sulla linea della Val Venosta. Sono presenti impianti inscindibili di STA, RFI e di SAD.	- Elettrico, idraulico, riscaldamento, pneumatico – - impianto distribuzione carburanti - container deposito lubrificanti - container uso ufficio CT - 2x container uso spogliatoio/servizi - container uso WC - container uso archivio/magazzino ricambi - 3x container magazzino vestiario	- Linea vita - locomotore Zephir a batteria - scaffalature - banchi, armadi - idropulitrice - carrello elevatore a forche; - motospazzole lavaggio treni - impianto svuotamento reflui treni - disoleatore - impianti colonnine esterne prese 380V	Bene indispensabile (per proprietà pubblica). È previsto l'obbligo di utilizzo da parte dell'aggiudicatario della gara. Non è tecnicamente condivisibile con altra impresa o servizio diverso da quelli oggetto della presente procedura.	Locazione. Il canone sarà indicato nella documentazione di gara. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono a cura di STA.
OFFICINA DI MERANO, TRENI ETR	Officina: SAD Sedime: proprietà di RFI, in godimento a STA	Misura 1.850 mq di superficie coperta con apertura sul piazzale dell'officina ATR. Sul sedime di competenza di STA, SAD ha costruito nel 2009 un capannone rimovibile per l'effettuazione della manutenzione degli elettrotreni FLIRT affidata al costruttore Stadler.	- elettrico, idraulico, riscaldamento, pneumatico, - Elettrificazione AT - binari esterni officina, - colonnine esterne prese 380V - container rimessa - idropulitrice e - aspirazione reflui, - container rimessa - locomotore Zephir	- Impianto di sollevamento a colonna treni - piattaforma semovente di accesso all'imperiale - impianto distribuzione sabbia (silo + carrello) - scaffalature - banchi, armadi - box prefabbricato - box prefabbricato - Linea vita	Bene indispensabile. Per il 2028, tecnicamente, con la messa a disposizione delle rimesse/officine di Malles, San Candido, Merano "ATR", ne è sufficiente una quarta, alternativamente Bolzano Centro o Merano "ETR".	La Provincia intende acquistare i beni di proprietà di SAD (capannone e impianti e attrezzature indispensabili) e metterle la rimessa a disposizione tramite contratto di locazione.

Documento per consultazione – Gara trasporto ferroviario Provincia Autonoma di Bolzano Alto Adige

--	--	--	--	--	--	--

	Proprietà	Descrizione	Impianti (in blu le proprietà di SAD)	Attrezzature (in blu le proprietà di SAD)	Classificazione	Messa a disposizione
OFFICINA DI SAN CANDIDO	Provincia Bolzano	Misura 2.398 mq di superficie coperta e 967 mq di superficie scoperta. È attualmente in concessione a STA e in subconcessione onerosa a SAD, con manutenzione ordinaria a carico dell'utilizzatore.	elettrico, idraulico, teleriscaldamento	- locomotore Zephir CRAB 3100 a batteria - impianto di sollevamento a colonna treni - scaffalature - banchi, armadi - idropulitrice - impalcatura mobile per l'accesso all'imperiale dei rotabili - impianti colonnine esterne prese 380V	Bene indispensabile (per proprietà pubblica). È previsto l'obbligo di utilizzo da parte dell'aggiudicatario della gara.	Locazione. Il canone sarà contenuto nella documentazione di gara. La manutenzione straordinaria è svolta da STA S.p.a.

	Proprietà	Descrizione	Impianti (in blu le proprietà di SAD)	Attrezzature (in blu le proprietà di SAD)	Classificazione	Messa a disposizione
OFFICINA DI MALLES	Provincia Bolzano	Misura 5.052 mq. Di cui: - area a disposizione del servizio ferroviario: 2 075 m ² - area riservata a servizio ferroviario fino a dismissione treni diesel – rimessa lavaggio: 647 m ² - binario di corsa con possibilità di sosta notturna: 1 952 m ² - altro 377 m ² . Sono presenti impianti inscindibili di STA. Il tunnel di lavaggio è condiviso con il gestore del servizio autobus. È attualmente in concessione a STA e subconcessione gratuita a SAD.	elettrico, idraulico, riscaldamento, pneumatico – impianto distribuzione carburanti	- Impianto sollevamento treni a colonna costituito da n° 8 colonne, portata 12,5 ton cd + centralina comando colonne - scaffalature - banchi, armadi - idropulitrice - carrello elevatore a forche - Impianto aspirazione reflui (N° 2) - impianto rabbocco acqua - impianti colonnine esterne 380V	Bene indispensabile (per proprietà pubblica). È previsto l'obbligo di utilizzo da parte dell'aggiudicatario della gara.	Sino al completamento dei lavori per la realizzazione della rimessa di Bolzano sud (2029) la manutenzione dei Coradia Stram sarà eseguita nell'officina di Malles ad opera della società Alstom, produttrice dei treni, nell'ambito di un contratto di manutenzione full service Successivamente può essere messa a disposizione degli operatori economici in locazione per le altre attività manutentive.

Documento per consultazione – Gara trasporto ferroviario Provincia Autonoma di Bolzano Alto Adige

						Il canone sarà contenuto nella documentazione di gara. La manutenzione straordinaria è svolta da STA S.p.a.
TUNNEL DI LAVAGGIO DI MALLES	Provincia Bolzano	Misura 715 mq. È utilizzato anche per il lavaggio degli autobus del TPL. Non sarà più a disposizione dell'impresa ferroviaria a seguito della dismissione dei treni ad alimentazione diesel.	elettrico, idraulico, riscaldamento, pneumatico	- idropulitrice; - impianto di lavaggio a spazzole.		Il tunnel di lavaggio non sarà più disponibile all'impresa ferroviaria a seguito della dismissione dei treni ad alimentazione diesel.

	Proprietà	Descrizione	Classificazione	Messa a disposizione
AREA SOSTA CISTERNE e REFLUI di FORTEZZA	RFI	È attualmente in locazione a SAD, con manutenzione ordinaria a carico dell'utilizzatore (costo non noto). Misura 180 mq.	Bene commerciale	Locabile da RFI

	Proprietà	Descrizione	Impianti e attrezzature	Classificazione:	Messa a disposizione
OFFICINA DI BOLZANO SUD (DA REALIZZARE) – IN FUNZIONE DAL 2029	Provincia Bolzano	Misurerà 3.192 mq di superficie coperta e 26.685 mq di superficie scoperta. Sarà data in gestione alla società Alstom, produttrice dei treni Coradia Stream, affinché provveda alla manutenzione di quest'ultimi nell'ambito di un contratto di manutenzione full service. Saranno presenti impianti inscindibili di STA. La realizzazione di questo impianto renderà in ogni caso non più indispensabile l'impianto di Bolzano OMR.	L'area verrà attrezzata con le seguenti strutture: • Officina per i treni, composta da un capannone lungo 200 m con due binari su colonnine e di lunghezza utile di ca.145 m. • Areale esterno con nr. 1 binario di lunghezza utile minima di ca.140 m. • Binario con impianto di lavaggio esterno bidirezionale (tale binario è collegato direttamente all'officina dei treni). • Binari per parcheggio e manovra: nr.1 lato nord di lunghezza ca.140 m, un'asta di manovra di lunghezza 140 m, utilizzabile anche come	Bene indispensabile (per proprietà pubblica). È previsto l'obbligo di utilizzo da parte dell'aggiudicatario della gara.	Sarà data in gestione alla società Alstom, produttrice dei treni Coradia Stream, affinché provveda alla manutenzione di quest'ultimi nell'ambito di un contratto di manutenzione full service.

Documento per consultazione – Gara trasporto ferroviario Provincia Autonoma di Bolzano Alto Adige

			parcheggio se non vi è la necessità di manovrare treni.		
--	--	--	---	--	--

	Proprietà	Descrizione	Classificazione	Messa a disposizione
OFFICINA DI VILLACH	ÖBB Technische Services-GmbH	L'officina non è attualmente utilizzata dai gestori del servizio. In ogni caso, sussiste la possibilità di locare anche questa officina, che dista dal confine con la Provincia di Bolzano	Bene commerciale	Locabile da ÖBB, alle condizioni stabilite da ÖBB

ALTRI BENI IMMOBILI

Sale per sosta personale*

Utilizzate da SAD

Proprietà	luogo	Classificazione	Messa a disposizione
di RFI	Bolzano e Fortezza	beni commerciali	locazione
	Trento e Brennero	beni commerciali	concessione d'uso onerosa
di STA	Brunico	beni commerciali	subconcessione onerosa
	Merano	beni commerciali	comodato precario gratuito

Utilizzate da Trenitalia

Proprietà	Luogo	Classificazione:	Messa a disposizione
di RFI	Fortezza, Brennero	beni commerciali	concessione d'uso onerosa
di STA	San Candido	beni commerciali	locazione

*le condizioni ed i costi per l'uso di questi spazi sono riportati nei PIR dei Gestori delle Infrastrutture. La società STA indicherà i propri costi appena disponibili.

Uffici

Utilizzate da SAD

Proprietà	Luogo	Classificazione:	Messa a disposizione
-----------	-------	------------------	----------------------

Documento per consultazione – Gara trasporto ferroviario Provincia Autonoma di Bolzano Alto Adige

non indicato	non indicato		non indicato
Utilizzate da Trenitalia			
RFI	Bolzano e Merano (proprietà RFI)	beni commerciali	concessione d'uso onerosa

Biglietterie			
		Classificazione:	Messa a disposizione
Utilizzate da Trenitalia, di proprietà di RFI	Merano, Ora, Bressanone, Brunico, San Candido, Vipiteno:	-	La gestione delle biglietterie è esclusa dall'ambito di gara ed è affidata alla società in house STA s.p.a.

*Le condizioni e i costi per l'uso di questi spazi sono riportati nei PIR dei Gestori delle Infrastrutture

KLASSIFIZIERUNG DER IMMOBILIEN UND DER ANDEREN FUNKTIONELLEN GÜTER

LAGERHALLEN, WERKSTÄTTEN UND DAVON UNTRENNBARE ANLAGEN

Vorwort

Derzeit werden 5 Gebäude als Werkstätten oder Remise genutzt (1 in Bozen, 2 in Meran, 1 in Innichen, 1 in Mals, mit auch der Tank- und Abwasser in Franzensfeste), die geeignet sind, die Bedürfnisse der derzeitigen Betreiber für das Abstellen und die Wartung des Rollmaterials für den Bahndienst im Land zu garantieren.

Ab 2029 wird die Werkstatt in Bozen Süd, die sich in öffentlichem Besitz befindet, in Betrieb genommen. Sie wird an das Unternehmen Alstom, Hersteller der Coradia Stream-Züge, zur Verwaltung übergeben, damit dieses im Rahmen eines Full-Service-Wartungsvertrags für die Instandhaltung der Züge sorgt.

Gut	Eigentum	Beschreibung und aktuelle Nutzungsbedingungen	Anlagen (in Blau die Eigenschaften von Trenitalia)	Ausrüstung (in Blau die Eigenschaften von Trenitalia)	Klassifizierung	Bereitstellung
Bozen Zentrum, WERKSTATT	Trenitalia	Sie wird derzeit ausschließlich von Trenitalia genutzt, aber im Rahmen von Verträgen mit der Autonomen Provinz Trient und der Region Venetien (RV-Züge) wird sie gemeinsam genutzt. Die Anlage ist überdimensioniert (80.000 Quadratmeter, davon 19.000 überdacht). Aus technischer Sicht handelt es sich um eine Anpassung historischer Strukturen, die für Zugtypen konzipiert wurden, die nicht mehr im Einsatz sind oder allmählich stillgelegt werden (gewöhnliche Kompositionen). Es gibt untrennbare Anlagen von Trenitalia.	AUSSENBEREICH: - Gleise (Außenstrecken – elektrifiziert und befestigt). INNENBEREICH: - Gleise (Innenstrecken – elektrifiziert, auf Säulen, mit Inspektionsgrube); - Industriehallen - Dienstgebäude; - Warenhaus.	AUSSENBEREICH - Waschanlage; - Transferwagen (derzeit außer Betrieb); - Drehscheibe (derzeit außer Betrieb); - Kraftstoffverteiler (Dieseltank); - Wasserreinigungsanlage (von einem externen Unternehmen betrieben). INNENBEREICH: - Hebeanlage; - Ausrüstung für Inspektionen; - Industrieanlagen: zentrale Absaugung,	Unerlässliches Gut gemäß Gesetz (Art. 12, 13, GvD. 112/2015) bis zur Inbetriebnahme der Werkstatt Bozen Süd (2029). Für 2028 reicht aus technischer Betrachtung mit der Bereitstellung der Depots/Werkstätten in Mals, Innichen und Meran „ATR“ eine vierte Werkstatt aus, entweder Bozen Zentrum oder Meran „ETR“. Mit der Inbetriebnahme der Werkstatt Bozen Süd im Jahr 2029 entfällt die Unerlässlichkeit.	Der öffentliche Auftraggeber beabsichtigt, Trenitalia zu fragen, die Werkstatt über einen Vertrag zur Bereitstellung von Dienstleistungen für den Zugang zu Wartungsanlagen zur Verfügung zu stellen. In Bezug auf Zugang und Tarife müssen die Grundsätze des GvD. 112/2015 und der Beschlüsse VRB 130/2019 und 95/2023 eingehalten werden.

Konsultationsdokument – Ausschreibung für den Bahnverkehr in der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol

				zentrale Druckluftversorgung.		
--	--	--	--	-------------------------------	--	--

	Eigentum	Beschreibung	Anlagen (in Blau die Eigenschaften von SAD)	Ausrüstung (in Blau die Eigenschaften von SAD)	Klassifizierung	Bereitstellung
MERAN, WERKSTATT ATR-ZÜGE	<u>Remise ATR Züge</u> Eigentum Land Südtirol	Es umfasst eine überdachte Fläche von 4020 m² und eine nicht überdachte Fläche von 1450 m². Es handelt sich um eine Konzession an die STA und ein kostenloses Verleihen an die SAD (ohne Angabe der Laufzeit, die allein vom Willen der STA abhängt). Die Werkstatt für die Thermotraktionszüge der Vinschger Linie. Es gibt untrennbare STA-, RFI- und SAD-Anlagen.	- Elektro-, Wasser- und Heizungsanlage, Pneumatikanlage – - Kraftstoffverteilungsanlage - Container für die Lagerung von Schmiermitteln - Container für die Nutzung als CT-Büro - 2 Container für die Nutzung als Umkleieraum/Sanitäranlagen - Container für die Nutzung als WC - Container für die Nutzung als Archiv/Ersatzteillage - 3 Container für die Nutzung als Kleiderlager.	- Sicherheitsleine - Batteriebetriebener Lokomotivtraktor Zephir - Regale - Tische, Schränke - Druckwaschanlage - Stapelwagen mit Gabelstruktur; - Motorenbürsten zum Waschen von Zügen - Anlage zum Entleeren von Zugabwässern - Ölabscheider - Außensteckdosenanlagen 380V	Unerlässliches Gut (öffentliches Eigentum). Es besteht eine Verpflichtung zur Nutzung durch den Zuschlagsempfänger. Eine gemeinsame Nutzung mit einem anderen Unternehmen oder für einen anderen Dienst ist technisch nicht möglich.	Vermietung. Die Höhe der Miete wird in der Ausschreibung angegeben. Außerordentliche Wartungsarbeiten werden von STA durchgeführt.
MERAN, WERKSTATT ETR-ZÜGE	<u>Remise ETR Züge</u> Werkstatt: SAD Gelände: Eigentum RFI, im Genuss der STA	1.850 Quadratmeter überdachte Fläche mit Öffnung zum Platz der ATR-Werkstatt. Im Jahr 2009 baute die SAD auf dem Gelände der STA eine abnehmbare Halle für die Instandhaltung der elektrischen FLIRT-Züge, die dem Hersteller Stadler anvertraut wurde.	- Elektro-, Sanitär-, Heizungs- und Reifensysteme, - AT-Elektrifizierung - Außenbahnschienen, - Außen Säulchen Steckdosen 380 V - Container-Abstellplatz - Hochdruckreiniger und	- Säulenhebevorrichtung für Züge - partiell bewegliche Plattform für den Zugang zum Oberdeck der Züge - Sandverteilungsanlage (Silo + Wagen) - Regale	Unverzichtbares Gut. Für 2028 reicht aus technischer Sicht mit der Bereitstellung der Remisen/Werkstätten in Mals, Innichen, Meran „ATR“ eine vierte aus, alternativ Bozen	Die Provinz beabsichtigt, die Vermögenswerte von SAD (Halle und unverzichtbare Anlagen und Ausrüstungen) zu erwerben und sie ihr im Rahmen eines Mietvertrags wieder zur Verfügung zu stellen.

Konsultationsdokument – Ausschreibung für den Bahnverkehr in der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol

			- Abwasserabsaugung, - Container-Abstellplatz; - Lokotraktor Zephir.	- Tische, Schränke - Fertigbau-Box - Fertigbau-Box - Sicherheitsleine.	Zentrum oder Meran „ETR“.	
--	--	--	--	---	---------------------------	--

Gut	Eigentum	Beschreibung	Anlagen (in Blau die Eigenschaften von SAD)	Ausrüstung (in Blau die Eigenschaften von SAD)	Klassifizierung	Bereitstellung
REMISE VON INNICHEN	Land Südtirol	Es umfasst eine überdachte Fläche von 2.398 m² und eine nicht überdachte Fläche von 967 m². Sie steht derzeit unter einer Konzession der STA und unter einer Unterkonzession der SAD die normale Instandhaltung vom Nutzer bezahlt wird (Kosten unbekannt).	- Elektro- und Wasseranlage, - Fernwärme	- Batteriebetriebener Lokomotivtraktor Zephir CRAB 3100 - Säulenhebeanlage für Züge - Regale - Tische, Schränke - Hochdruckreiniger - Bewegliche Gerüste für den Zugang zum Dachbereich von Schienenfahrzeugen - Außensteckdosenanlagen 380 V	Unerlässliches Gut (öffentliches Eigentum). Es besteht eine Verpflichtung zur Nutzung durch den Zuschlagsempfänger.	Vermietung. Die Höhe der Miete wird in der Ausschreibung angegeben. Außerordentliche Wartungsarbeiten werden von STA durchgeführt.

Gut	Eigentum	Beschreibung	Anlagen (in Blau die Eigenschaften von SAD)	Ausrüstung (in Blau die Eigenschaften von SAD)	Klassifizierung	Bereitstellung
WERKSTATT VON MALS	Land Südtirol	Die Werkstatt beträgt 5.052, davon: - Flächen die für den Eisenbahnbetrieb zur Verfügung stehen: 2 075 m²; - Flächen für den Eisenbahnbetrieb mit Diesel betriebenen Zügen bis zu Stilllegung; - Schuppen – Waschanlage: 647 m²; - Abstellgleis für die Nacht: 1 952 m²;	Elektro-, Wasser- und Heizungsanlage, Pneumatik – Kraftstoffverteilungsanlage	- Zug-Hebevorrichtung mit 8 Säulen, Tragkraft 12,5 Tonnen + Steuergerät für die Säulen - Regale	Unerlässliches Gut (öffentliches Eigentum). Es besteht eine Verpflichtung zur Nutzung durch den Zuschlagsempfänger.	Bis zum Abschluss der Arbeiten für den Bau des Depots Bozen Süd (2029) wird die Wartung der Coradia Stram in der Werkstatt in Mals vom Zughersteller Alstom im Rahmen eines Full-Service-Wartungsvertrags durchgeführt.

Konsultationsdokument – Ausschreibung für den Bahnverkehr in der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol

		- Weitere: 377 m². Die Anlagen der STA sind untrennbar miteinander verbunden. Der Waschtunnel wird gemeinsam mit dem Busunternehmen genutzt. Sie steht derzeit unter einer Konzession der STA und unter einer Unterkonzession der SAD.		- Werkbänke, Schränke - Wasserdruckreiniger - Stapler - Abwasserabsauganlage (2 Stück) - Wasserauffüllanlage - Außensteckdosen 380 V		Anschließend kann sie Wirtschaftsteilnehmern für andere Wartungsarbeiten zur Verfügung gestellt werden. Die Gebühr wird in den Ausschreibungsunterlagen angegeben. Die außerordentliche Wartung wird von STA AG durchgeführt.
WASCH-ANLAGE IN MALS	Land Südtirol	Es umfasst eine Fläche von 715 m². Es wird auch für die Reinigung der Busse des öffentlichen Nahverkehrs genutzt. Nach der Außerbetriebnahme der dieselbetriebenen Züge wird es dem Eisenbahnunternehmen nicht mehr zur Verfügung stehen.	Elektro-, Wasser-, Heizungs-, Pneumatikanlage.	- Hochdruckreiniger; Bürstenwaschanlage.	-	Nach der Außerbetriebnahme der dieselbetriebenen Züge wird es dem Eisenbahnunternehmen nicht mehr zur Verfügung stehen.

	Eigentum	Beschreibung	Klassifizierung	Bereitstellung
ZISTERNEN-RASTPLATZ und ABWASSER VON FRANZENS-FESTE	RFI	Er ist derzeit an die SAD vermietet, und die laufende Wartung wird vom Nutzer bezahlt (Kosten unbekannt). Er hat eine Fläche von 180 m².	Kommerzielles Gut	Durch RFI zu mieten

	Eigentum	Beschreibung	Ausrüstung	Klassifizierung:	Bereitstellung
BOZEN SÜD (ZU REALISIEREN) - ab 2029 in Betrieb	Land Südtirol	Es wird eine überdachte Fläche von 3.192 m² und eine Freifläche von 26.685 m² umfassen. Es wird an das Unternehmen Alstom, Hersteller der Coradia Stream-Züge,	Der Standort wird mit folgenden Einrichtungen ausgestattet: Zugwerkstatt, bestehend aus einer 200 m langen Halle mit zwei Gleisen	Unerlässliches Gut (öffentliches Eigentum). Es besteht eine Verpflichtung zur	Es wird an das Unternehmen Alstom, Hersteller der Coradia Stream-Züge, zur Verwaltung übergeben, damit dieses im Rahmen eines Full-

Konsultationsdokument – Ausschreibung für den Bahnverkehr in der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol

		zur Verwaltung übergeben, damit dieses im Rahmen eines Full-Service-Wartungsvertrags für die Instandhaltung der Züge sorgt. Es wird Anlagen von STA geben, die untrennbar miteinander verbunden sein werden. Durch den Bau dieser Anlage wird die Remise Bozner Zentrum auf jeden Fall nicht mehr unerlässlich sein.	auf Säulen und einer Nutzlänge von ca. 145 m. • Außenbereich mit einem Gleis mit einer Mindestnutzlänge von ca. 140 m. • Gleis mit bidirektionaler Außenwaschanlage (dieses Gleis ist direkt mit der Zugwerkstatt verbunden). • Gleise zum Abstellen und Rangieren: 1 Gleis auf der Nordseite mit einer Länge von ca. 140 m, eine Rangierstrecke mit einer Länge von 140 m, die auch als Abstellgleis genutzt werden kann, wenn keine Züge rangiert werden müssen.	Nutzung des Zuschlagsempfängers.	Service-Wartungsvertrags für die Instandhaltung der Züge sorgt.
--	--	---	---	----------------------------------	---

	Eigentum	Beschreibung	Klassifizierung	Bereitstellung
WERKSTATT VON VILLACH	ÖBB Technische Services GmbH	Die Werkstatt wird derzeit nicht von den Dienstleistungsunternehmen genutzt. In jedem Fall besteht die Möglichkeit sie zu mieten.	Kommerzielles Gut	Vermietung. Durch ÖBB zu mieten

ANDERE IMMOBILIEN

Hallen für Pausen des Personals*			
Nutzung von SAD			
Eigentum	Ort	Klassifizierung	Bereitstellung

Konsultationsdokument – Ausschreibung für den Bahnverkehr in der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol

Von RFI	Bozen und Franzensfeste	Kommerzielle Güter	Vermietung
	Trient und Franzensfeste	Kommerzielle Güter	Entgeltliche Nutzungskonzession
Von STA	Bruneck	Kommerzielle Güter	Entgeltliche Untervergabe
	Meran	Kommerzielle Güter	Befristete kostenlose Leihe
Nutzung von Trenitalia			
Eigentum	Ort	Klassifizierung	Bereitstellung
Von RFI	Franzensfeste, Brenner	Kommerzielle Güter	Entgeltliche Nutzungskonzession
Von STA	Innichen	Kommerzielle Güter	Vermietung

*die Bedingungen und Kosten für die Nutzung dieser Flächen sind in den PIRs der Infrastrukturbetreiber zu finden. Die STA-Gesellschaft wird ihre Kosten angeben, sobald sie verfügbar sind.

Büros			
Nutzung von SAD			
Eigentum	Ort	Klassifizierung	Bereitstellung
		Kommerzielle Güter	
nicht angegeben	nicht angegeben		Nicht angegeben
Nutzung von Trenitalia			
RFI	Bozen und Meran (Eigentum RFI)	Kommerzielle Güter	Entgeltliche Nutzungskonzession

Ticketschalter			
		Klassifizierung	Bereitstellung
Verwendet von Trenitalia, Eigentum von RFI	Meran, Auer, Brixen, Brunico, Innichen, Sterzing:	-	Die Verwaltung der Fahrkartenschalter ist vom Ausschreibungsumfang ausgenommen und wird der Inhouse-Gesellschaft STA s.p.a. übertragen.

