

Hörverstehen – Texte für Audiodatei
Niveau: D – A2

Aufgabe 1:

Sie hören ein Gespräch während einer Wohnungsbesichtigung.

Herr Thaler: Guten Tag, mein Name ist Thaler. Ich habe Ihre Anzeige gelesen, eine 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum von Bozen. Darin stand auch, dass heute Besichtigungstermin ist. Ist die Wohnung noch frei?

Vermieter: Ja, die Wohnung ist noch frei. Kommen Sie rein. Ich zeige Ihnen die Wohnung. Mein Name ist Kofler. Die Wohnung ist sehr ruhig und hell. Schauen Sie aus dem Fenster, sehen Sie die Berge. Ein herrliches Panorama. Zur Innenstadt sind es von hier aus nur wenige Gehminuten.

Herr Thaler: Ja, das sieht sehr schön aus. In der Anzeige steht Kautions 3 MM. Was heißt das?

Vermieter: Sie müssen eine Kautions von drei Monatsmieten bezahlen. Das macht 1660 Euro.

Herr Thaler: Ach so, okay. Sind im Preis die Heizungskosten enthalten?

Vermieter: Nein, das ist die Kaltmiete. Sie beträgt 553 Euro monatlich.

Herr Thaler: Aber eine Maklergebühr fällt nicht an?

Vermieter: Nein. Das läuft direkt über den Vermieter.

Herr Thaler: Die Wohnung wäre für zwei. Wir sind zu zweit, meine Freundin und ich. Wäre es möglich, dass sie die Wohnung auch besichtigt?

Vermieter: Natürlich, am Samstagvormittag um 10 Uhr biete ich auch noch eine Besichtigungsmöglichkeit für Interessenten an. Da können Sie mit ihr vorbeikommen.

Herr Thaler: Gut, um zehn. Vielen Dank.