



Amt für technische Gebäudeverwaltung

Ufficio per la gestione tecnica delle costruzioni

046.013- Schülerheim Haus Moles - Mals
Reparaturarbeiten aufgrund eines Rohrbruches der Heizungsanlage
Protokoll für die Ausführung von Arbeiten im Dringlichkeitswege
art. 140 del D.Lgs. 360/2023

Begründung der Dringlichkeit:

Die VISO (Vinschger Sozialgenossenschaft) führt das Schülerheim Haus Moles in Mals. Am 05.01.2026 hat diese unserem Amt mitgeteilt, dass sich in den letzten Tagen ein Rohrbruch ereignet hat und Wasser vom 2.OG über die Etagendecken bis ins Erdgeschoss ausgebreitet hat.

Es wurden Schäden an der Thermosanitäranlage, Elektroanlage und an den baulichen Strukturen verursacht. Da das Schülerheim wieder bewohnbar sein muss, müssen dringend Sofortmaßnahmen getroffen werden.

Notwendige Arbeiten:

1. Hydraulikerarbeiten: Die Ursache des Wasserrohrbruches ist zu beheben und allfällige Reparaturen und Kontrollen sind durchzuführen. Es sind geeignete und in angemessener Anzahl Entfeuchter aufzustellen, um eine schnellere Trocknung der Räumlichkeiten zu erreichen.
2. Elektrikerarbeiten: Wasser ist in verschiedenen Kabelrohren eingedrungen und könnte möglicherweise weitere Schäden verursachen. Es ist notwendig alle betroffenen Bereiche hinsichtlich eventueller Mängel an der Elektroanlage auf deren Funktionalität hin zu überprüfen.
3. Baumeisterarbeiten: Nach Trocknung der Räumlichkeiten sind je nach Ausmaß der Feuchteschäden Reparaturen an der Baustruktur durchzuführen oder allenfalls Malerarbeiten in verschiedensten Bereichen.

In Anbetracht obiger Ausführungen;

und nach Feststellung der Verfügbarkeit der unten angeführten Unternehmen obige Arbeiten unverzüglich durchzuführen

beauftragt der Unterfertigte Amtsdirektor:

- Das Unternehmen Moriggl GmbH, Punistrasse 2, 39020 Glurns mit den Hydrauliker-, und Elektriker- und Baumeisterarbeiten

Das genannte Unternehmen wird ersucht der schreibenden Verwaltung sobald als möglich die Kostenaufstellung der durchgeführten Arbeiten zwecks Bewertung der Preisangemessenheit zu übermitteln.

Mit freundlichen Grüßen

Der Techniker
Ralph Rathien

Der Amtsdirektor
Luca Carmignola

05.01.2026

Papierausdruck für Bürgerinnen und Bürger ohne digitales Domizil

(Artikel 3-bis Absätze 4-bis, 4-ter und 4-quater des
gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82)

Dieser Papierausdruck stammt vom Originaldokument in elektronischer Form, das von der unterfertigten Verwaltung gemäß den geltenden Rechtsvorschriften erstellt wurde und bei dieser erhältlich ist.

Der Papierausdruck erfüllt sämtliche Pflichten hinsichtlich der Verwahrung und Vorlage von Dokumenten gemäß den geltenden Bestimmungen.

Das elektronische Originaldokument wurde mit folgenden digitalen Signaturzertifikaten unterzeichnet:

Name und Nachname / nome e cognome: Ralph Rathiens

Steuernummer / codice fiscale: TINIT-RTHRPH69E17A952X

certification authority: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Seriennummer / numero di serie: 01FA5DA5

unterzeichnet am / sottoscritto il: 05.01.2026

Name und Nachname / nome e cognome: Luca Carmignola

Steuernummer / codice fiscale: TINIT-CRMLCU75A17A952S

certification authority: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Seriennummer / numero di serie: 01F072B1

unterzeichnet am / sottoscritto il: 07.01.2026

*(Die Unterschrift der verantwortlichen Person wird auf dem Papierausdruck durch Angabe des Namens gemäß Artikel 3 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 12. Februar 1993, Nr. 39, ersetzt)

Am 08.01.2026 erstellte Ausfertigung

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto
legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Copia prodotta in data 08.01.2026