



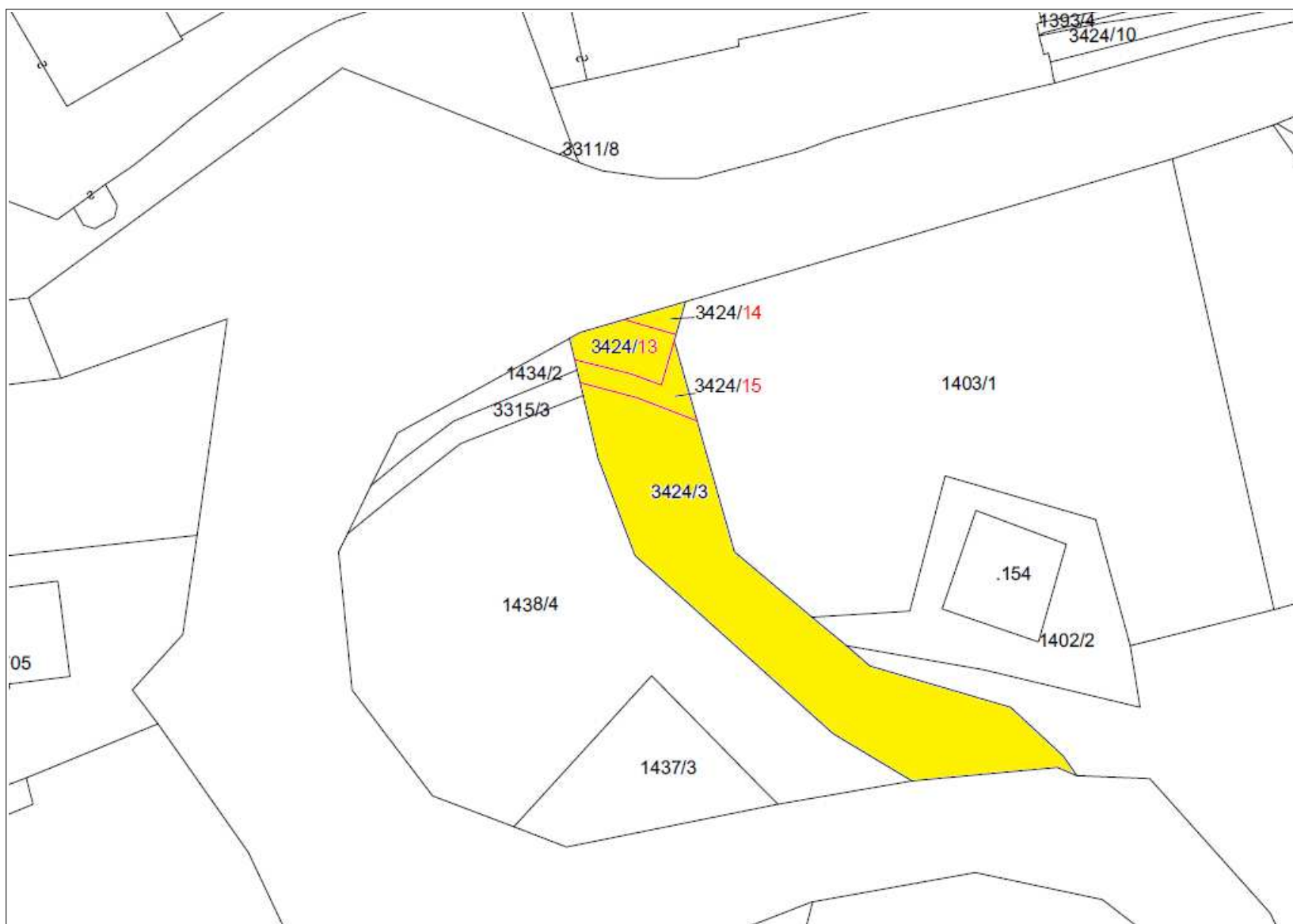
## VERKAUF – VENDITA

Verkauf von Liegenschaften im Sinne von Art. 16 L.G. 2/1987  
Vendita di beni immobili ai sensi dell'art. 16 L.P. 2/1987

| K.G.<br>C.C.       | E.Zl.<br>P.T. | Parzelle<br>particella | urb. Zweckbestimmung<br>dest. urbanistica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fläche<br>superficie | Preis<br>Prezzo                           |
|--------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| Terenten – Terento | 225/II        | G.p.-p.f. 3424/3       | Landwirtschaftsgebiet - zona di verde agricolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 699 m <sup>2</sup>   | 16.356,60 €<br>(23,,40 €/m <sup>2</sup> ) |
| Terenten – Terento | 225/II        | G.p.-p.f. 3424/13      | Landwirtschaftsgebiet - zona di verde agricolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 64 m <sup>2</sup>    | 3.200,00 €<br>(50,00 €/m <sup>2</sup> )   |
| Terenten – Terento | 225/II        | G.p.-p.f. 3424/14      | Landwirtschaftsgebiet - zona di verde agricolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13 m <sup>2</sup>    | 304,20 €<br>(23,40 €/m <sup>2</sup> )     |
| Terenten – Terento | 225/II        | G.p.-p.f. 3424/15      | Landwirtschaftsgebiet - zona di verde agricolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 47 m <sup>2</sup>    | 1.099,00 €<br>(23,40 €/m <sup>2</sup> )   |
| Anmerkungen/Note   |               |                        | <p>Die zu verkaufenden Flächen liegen im Gemeindegebiet von Terenten und umfassen eine schmale, langgezogene Wiesenfläche im Bereich der letzten Kehre der LS. 40 Pustertaler Sonnenstraße vor der westlichen Ortseinfahrt von Terenten und sind völlig in die umliegenden, wenig geneigten Wiesen integriert.</p> <p>Die G.p. 3424/3 K.G. Terenten grenzt an die Wiesenflächen der nahe gelegenen Hofstelle.</p> <p>Die G.p. 3424/13 K.G. Terenten bildet eine rechteckige Fläche direkt an der Staatsstraße, während auf den Gp.IIen 3425/14 und 3424/15 K.G. Terenten ein Teil der Zufahrt zum Wohngebäude auf der B.p. 154 K.G. Terenten verläuft.</p> <p>I terreni in vendita si trovano nel territorio comunale di Terento e comprendono una striscia di prato stretta e allungata nella zona dell'ultima curva della SP 40 "Pustertaler Sonnenstraße", prima dell'ingresso occidentale del paese di Terento, e sono completamente integrati nei prati circostanti, caratterizzati da una leggera pendenza.</p> <p>La p.f. 3424/3 C.C. Terento confina con i prati del maso situato nelle vicinanze.</p> <p>La p.f. 3424/13 C.C. Terento costituisce un'area rettangolare direttamente adiacente alla strada statale, mentre sulle pp. ff. 3425/14 e 3424/15 C.C. Terento percorre parte della via di accesso all'edificio residenziale situato sulla p.ed. 154 C.C. Terento.</p> |                      |                                           |

**NOTA BENE:** Der angegebene Kaufpreis versteht sich zuzüglich Registergebühren (9% des Kaufpreises bei einem Mindestbetrag von 1.000,00 €), Hypothekar- und Katastergebühren sowie Sekretariatsspesen und Stempelmarken.

**NOTA BENE:** Il prezzo di compravendita indicato si intende più tassa di registrazione (9% del prezzo di compravendita con una tassa minima di 1.000,00 €), spese ipotecarie e catastali nonché spese di segreteria e marche da bollo.





Interessenten stellen einen Antrag um Erwerb der obgenannten Liegenschaft bis einschließlich **13. November 2026** an das:

Amt für Vermögensgüter der Autonomen Provinz Bozen  
 Silvius-Magnago-Platz 10  
 39100 Bozen  
 Tel. 0471/41 30 80 – 81  
 email: [vermoegensamt@provinz.bz.it](mailto:vermoegensamt@provinz.bz.it)  
 pec: [vermoegensamt.patrimonio@pec.prov.bz.it](mailto:vermoegensamt.patrimonio@pec.prov.bz.it)

Der ausgewiesene Preis für die Liegenschaft ist als Schätzwert zu betrachten und kann im Rahmen einer informellen Ausschreibung erhöht werden.

Interessati all'acquisto dell'immobile sopracitato possono inoltrare la relativa richiesta per iscritto entro e non oltre il **13 novembre 2026** a:

Ufficio Beni patrimoniali della Provincia Autonoma di Bolzano  
 Piazza Silvius-Magnago 10  
 39100 Bolzano  
 Tel. 0471/41 30 80 – 81  
 email: [ufficio.patrimonio@provincia.bz.it](mailto:ufficio.patrimonio@provincia.bz.it)  
 pec: [vermoegensamt.patrimonio@pec.prov.bz.it](mailto:vermoegensamt.patrimonio@pec.prov.bz.it)

Il prezzo indicato per l'immobile è da considerarsi prezzo di stima e può essere aumentato nell'ambito di una gara informale.

DER AMTSDIREKTOR – IL DIRETTORE D'UFFICIO  
 Maximilian Dusini