

**008.005 Palazzo Provinciale 5 - Rittner Center I****Via Raiffeisen 5 – 39100 Bolzano****Verbale lavori di somma urgenza
art. 140 del D.Lgs. 36/2023****Motivi dello stato d'urgenza:**

Nella mattinata del 05/09/2023 all'interno dell'edificio in corrispondenza dei dispositivi per il raffrescamento e il riscaldamento ai piani quarto e primo sono comparse macchie sul soffitto originate da perdite d'acqua. In seguito anche sulla facciata dal secondo piano è iniziata a colare acqua sulla facciata.

Il consegnatario tramite la sig. ra Karin Weger ha avvertito l'Ufficio per la gestione tecnica delle costruzioni.

Causa presunta:

Il giorno 06/09/2023 è stato eseguito un sopralluogo al quale erano presenti:

- Bertin Loredana responsabile dell'edificio per l'Ufficio per la gestione tecnica delle costruzioni
- Per. Ind. Christian Demetz (Studio Thermoplan come DL per la manutenzione termosanitaria)
- Il tecnico della ditta Siram che cura la manutenzione ordinaria dell'impianto

In quell'occasione si è constatato che la perdita al piano quinto dipende dal circuito di scarico della condensa del termoconvettore sito nella stanza 509. La perdita individuata al piano secondo in corrispondenza della stanza 210 invece riguarda la tubazione di distribuzione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento. Tale perdita molto consistente ha causato danni agli uffici sottostanti sia ai soffitti che alle pareti inoltre l'acqua ha raggiunto la facciata colando attraverso il rivestimento esterno in lamiera fino a terra. In alcuni uffici al primo piano (stanza 108) l'ambiente risulta umido e maleodorante per cui si rende necessario installare un deumidificatore.

Lavori necessari:

Per poter rimediare sarà necessario intervenire demolendo alcune zone del pavimento in corrispondenza delle perdite per poter provvedere alla riparazione delle tubazioni, nei prossimi giorni sarà necessario eseguire i seguenti interventi:

- Esecuzione di tracce a pavimento fino al raggiungimento del punto di perdita della tubazione;
- Riparazione delle tubazioni;
- Lavori che la direzione lavori ritenga necessari in modo da rendere nuovamente efficiente l'impianto compresi quelli ora non valutabili;

Visto quanto sopra;

Vista la disponibilità immediata degli operatori economici di cui sotto, ad eseguire le prestazioni di cui sopra a partire dalla data del sopralluogo 06/09/2023

il sottoscritto Direttore d'Ufficio incarica:

- il libero professionista **Per. Ind. Christian Demetz – Studio Thermoplan**, Piazza Mazzini 39/4, 39100 Bolzano (info@thermoplan.it) per la supervisione tecnica dei lavori, la verifica dell' congruità dei prezzi, nonché della redazione di una relazione finale.
- la ditta **SIRAM S.p.A.**, Via Anna Maria Mozzoni 12, 20152 Milano (siramveoliaib@legalmail.it) per la riparazione delle parti idrauliche;
- la ditta **Edilalba S.a.S.**, via A. Diaz 20/7, 39100 Bolzano (edilalbasas@pec.it) per le opere edili necessarie

- d) la ditta **BAU Tech** Via Fiume 16, 39100 Bolzano (bau-tecsrl@lamiaptec.it) per l'installazione di apparecchi di deumidificazione dove necessario;

Si richiede che gli operatori economici in indirizzo facciano pervenire a codesta Amministrazione nel più breve tempo possibile le relative offerte a consuntivo che verranno sottoposte alla direzione lavori per la verifica della congruità dei prezzi.

Distinti saluti

Il tecnico incaricato
Bertin Loredana

Il direttore d'ufficio reggente
Luca Carmignola

08/09/2023

Stanza 108 infiltrazione dal soffitto



Colature sulla facciata

