



**008.018 Centro tutela consumatori
Via Dodiciville 2– 39100 Bolzano**

**Verbale lavori di somma urgenza
art. 140 del D.Lgs. 360/2023**

Motivo dello stato d'urgenza:

Il giorno 18/10/2023 gli utenti hanno verificato un soffitto bagnato nell' ufficio 1.05 al 1° piano e stava gocciolando dell' acqua.

Causa presunta:

Si presume che si è verificata una rottura di un tubo di riscaldamento che alimenta il circuito fancoil, un fatto che è successo già altre volte a causa delle tubazioni obsolete. Il circuito è già stato chiuso dalla ditta di manutenzione per evitare l' allagamento dei locali.

Lavori necessari:

Tutto l' edificio ha solamente un circuito di riscaldamento e non è possibile effettuare un riparazione mirata nel punto difettoso, bisogna scaricare tutto l' impianto di riscaldamento. Siccome inizia il periodo di riscaldamento è urgente una riparazione immediata, saranno necessari i seguenti interventi:

- Rimozione del pavimento in marmo e del sottofondo nei locali al 2° piano nei pressi sopra l' ufficio 1.05.
- riparazione dei tubi di riscaldamento
- ripristino dei pavimenti in marmo

Visto quanto sopra;

Vista la disponibilità immediata degli operatori economici di cui sotto, ad eseguire le prestazioni di cui sopra

il sottoscritto Direttore d'Ufficio incarica:

- a) il libero professionista **P.I. Demetz Christian- Studio Thermoplan**, via Mazzini 39, 39100 Bolzano (info@thermoplan.it) per la supervisione tecnica dei lavori, la verifica della congruità dei prezzi, nonché della redazione di una relazione finale.
- b) la ditta **SIRAM**, Via Kufstein 1, 38121 Trento (luca.martinelli@veolia.com) per l'intervento sugli impianti idraulici
- c) l'impresa **GERBAU**, Via Maso della Pieve 4/a, 39100 Bolzano (geometra@gerbau.it) per il supporto dei lavori edili necessari

Si richiede che gli operatori economici in indirizzo facciano pervenire a codesta Amministrazione nel più breve tempo possibile le relative offerte a consuntivo che verranno sottoposte alla direzione lavori per la verifica della congruità dei prezzi.

Distinti saluti

Il tecnico incaricato
Ralph Rathiens

Il direttore d'ufficio reggente
Luca Carmignola

19/10/2023