

[197783]

Jahr 2025**Anno 2025***Allgemeine Sektion - Erster Teil**Sezione generale - Parte prima***DEKRETE****DECRETI****Autonome Provinz Bozen - Südtirol****Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige****DEKRET DES AMTSDIREKTORS**

vom 31. März 2025, Nr. 5269/2025

LG vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für
gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 -
Richtwerte für die Festsetzung der Enteig-
nungsvergütungen für das Jahr 2025

DECRETO DEL DIRETTORE D'UFFICIO

del 31 marzo 2025, n. 5269/2025

L.P. 15/04/1991, n. 10 - Espropriazioni per
pubblica utilità, art. 1-bis, comma 2 - valori di
riferimento per la determinazione delle
indennità di espropriazione per l'anno 2025

*Fortsetzung >>>**Continua >>>*

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Dekret

Decreto

der Amtsdirektorin
des Amtsdirektors

della Direttrice d'Ufficio
del Direttore d'Ufficio

Nr.

N.

5269/2025

6.1 Amt für Schätzungen - Ufficio Estimo

Betreff:

LG vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen
für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs.
2 - Richtwerte für die Festsetzung der
Enteignungsvergütungen für das Jahr 2025

Oggetto:

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazioni per
pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - valori
di riferimento per la determinazione delle
indennità di espropriazione per l'anno 2025

NACH EINSICHT in das Landesgesetz vom 15.04.1991, Nr. 10 über Enteignungen für gemeinnützige Zwecke in Bereiche für die das Land zuständig ist;

NACH EINSICHT in den Artikel 1-bis des genannten Landesgesetzes, laut welchem die Aufgaben und Obliegenheiten gemäß Artikel 1 unter Beachtung der Verfahren und Kriterien desselben Gesetzes von den Gemeinden wahrgenommen werden, wenn es sich um gemeinnützige Vorhaben handelt, die in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinden, Betriebe oder Konsortien derselben fallen;

FESTGESTELLT, dass laut Absatz 2 von Artikel 1-bis des Landesgesetzes 10/91 „... im Schätzungsverfahren die Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen zu berücksichtigen sind, welche jährlich vom Amt für Schätzungen des Landes festgelegt werden“;

NACH KENNTNISNAHME der im vergangenen Jahr festgelegten Enteignungsvergütungen für Baugründe, in den Gemeinden der Provinz Bozen;

NACH BERÜCKSICHTIGUNG der Preisentwicklung auf dem Liegenschaftenmarkt in der Provinz Bozen, mit besonderem Augenmerk auf die Preise der Baugründe;

IN ANBETRACHT der von Experten des Sektors und Freiberuflern eingeholten Informationen, die zur ständigen Aktualisierung der Datenbank des Amtes beitragen;

IN ANBETRACHT, dass die festgelegten Richtwerte ausschließlich für die Anwendung des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10 Wirksamkeit haben,

all dies vorausgeschickt

verfügt

der Direktor des Amtes für Schätzungen

- 1) Die gemäß Absatz 2, Artikel 1-bis L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 für das Jahr 2025 festgelegten Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen sind in der Tabelle - als wesentlicher Bestandteil - angeführt. Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die

VISTA la L.P. del 15.04.1991, n. 10 in materia di espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale;

VISTO l'articolo 1-bis della citata legge provinciale nel quale è stabilito che le funzioni ed incombenze di cui all'articolo 1 sono esercitate dai Comuni con l'osservanza delle procedure e dei criteri di cui alla stessa legge, qualora siano riferite ad opere od interventi di interesse pubblico di competenza dei Comuni, loro aziende o consorzi;

PRESO ATTO, che ai sensi del comma 2 dell'articolo 1-bis della L.P. 10/91 "...nelle operazioni di stima dovranno essere rispettati i valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione stabiliti annualmente dall'Ufficio Estimo della Provincia";

VISTE le indennità di espropriazione relative ai terreni edificabili, determinate nei Comuni della provincia di Bolzano, nell'anno precedente;

ESAMINATO l'andamento dei prezzi sul mercato immobiliare della provincia di Bolzano, con particolare riguardo ai prezzi delle aree edificabili;

CONSIDERATE le informazioni reperite da operatori del settore e liberi professionisti nell'ambito del continuo aggiornamento della banca dati dell'Ufficio;

CONSIDERATO che i valori individuati sono riferimento esclusivamente per l'applicazione della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10,

tutto ciò premesso, il direttore dell'Ufficio Estimo

decreta

- 1) I valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione di cui all'articolo 1-bis della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10 per l'anno 2025 sono quelli riportati nella tabella allegata quale parte integrante. Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste

entsprechenden
anzuwenden.

Reduzierungen

dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91
nei casi espressamente indicati dalla
norma.

- 2) Dieses Dekret wird gemäß Art. 28 des LG
vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 i.d.g.F. – An
die Allgemeinheit gerichteter Akt – im
Amtsblatt der Region veröffentlicht.

Der Amtsdirektor
Paolo Bega

- 2) Si provvede alla pubblicazione del
presente decreto nel Bollettino Ufficiale
della Regione, ai sensi dell'art. 28 della
L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e s.m. – Atto
destinato alla generalità dei cittadini.

Il direttore d'ufficio
Paolo Bega

Anlage - Allegato: RICHTWERTE 2025 - VALORI DI RIFERIMENTO 2025

L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2025, verfügt mit Dekret des Direktors des Amtes für Schätzungen.

Der Verkehrswert der im Bauleitplan als Wohnbau- und Gewerbezonene ausgewiesenen Flächen wird im Rahmen der Richtwerte ermittelt.

Die Werte basieren auf der konstanten Überwachung des Marktes und vielfältigen Analysetätigkeit im Amt für Schätzungen, damit den Enteigneten ein korrekter Preis und eine angemessene Vergütung garantiert werden kann.

Die Richtwerte beziehen sich auf die Enteignung von gewidmeten Zonen ohne Infrastruktur- und Erschließungsbauten, und berücksichtigen in angemessener Weise die Bindungen, welche den zu enteignenden Flächen gemäß der geltenden Gesetzgebung zum geförderten Wohnbau und Raumplanung auferlegt werden, sowie die vom Gesetzgeber vorgesehenen Ausgleichsleistungen.

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazione per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - Valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2025, approvati con decreto del direttore dell'Ufficio Estimo.

Il valore venale di aree edificabili destinate urbanisticamente a zone residenziali e a zone per insediamenti produttivi è individuato nell'ambito dei valori di riferimento.

I valori sono basati sul costante monitoraggio dell'andamento di mercato e da molteplici attività istruttorie svolte dall'Ufficio estimo al fine di garantire ai soggetti espropriati il congruo prezzo ed il serio ristoro.

I valori di riferimento si riferiscono all'esproprio di terreni costituenti zonizzazione, privi di infrastrutture ed opere di urbanizzazione e tengono adeguatamente conto dei vincoli di destinazione d'uso a cui le aree da espropriare sono assoggettate ai sensi delle vigenti norme in materia di edilizia agevolata ed urbanistica, nonché degli aspetti perequativi dati dalle norme.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
1	ALDEIN ALDINO	270,00 - 170,00	170,00 - 130,00	115,00 - 85,00
2	ANDRIAN ANDRIANO	500,00 - 360,00	450,00 - 280,00	230,00 - 170,00
3	ALTREI ANTERIVO	180,00 - 130,00	130,00 - 110,00	90,00 - 70,00
4	EPPAN APPIANO	780,00 - 530,00	500,00 - 260,00	250,00 - 180,00
5	HAFLING AVELENGO	410,00 - 270,00	270,00 - 200,00	125,00 - 105,00
6	ABTEI BADIA	1.100,00 - 660,00	660,00 - 400,00	280,00 - 220,00
7	BARBIAN BARBIANO	390,00 - 200,00	220,00 - 160,00	150,00 - 115,00
8	BOZEN BOLZANO	1.750,00 - 1.350,00	1.350,00 - 880,00	400,00 - 270,00
9	PRAGS BRAIES	300,00 - 200,00	230,00 - 200,00	130,00 - 120,00
10	BRENNER BRENNERO	250,00 - 200,00	200,00 - 160,00	125,00 - 95,00
11	BRIXEN BRESSANONE	1.260,00 - 840,00	840,00 - 340,00	350,00 - 230,00
12	BRANZOLL BRONZOLO	550,00 - 350,00	370,00 - 260,00	240,00 - 170,00



Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
13	BRUNECK BRUNICO	1.250,00 - 800,00	800,00 - 550,00	330,00 - 220,00
14	KUENS CAINES	470,00 - 330,00	320,00 - 180,00	200,00 - 160,00
15	KALTERN CALDARO	700,00 - 390,00	480,00 - 330,00	250,00 - 180,00
16	FREIENFELD CAMPO DI TRENS	330,00 - 250,00	250,00 - 140,00	150,00 - 110,00
17	SAND IN TAUFERS CAMPO TURES	550,00 - 350,00	350,00 - 280,00	200,00 - 125,00
18	KASTELBELL TSCHARS CASTELBELLO CIARDES	410,00 - 280,00	280,00 - 210,00	170,00 - 135,00
19	KASTELRUTH CASTELROTTO	1.000,00 - 600,00	600,00 - 350,00	300,00 - 200,00
20	TSCHERMS CERMES	520,00 - 390,00	390,00 - 300,00	220,00 - 170,00
21	KIENS CHIENES	500,00 - 330,00	330,00 - 250,00	190,00 - 160,00
22	KLAUSEN CHIUUSA	660,00 - 320,00	440,00 - 190,00	250,00 - 150,00
23	KARNEID CORNEDO	460,00 - 300,00	300,00 - 200,00	250,00 - 130,00
24	KURTATSCH CORTACCIA	400,00 - 290,00	290,00 - 170,00	200,00 - 150,00
25	KURTINIG CORTINA ALL'ADIGE	340,00 - 240,00	300,00 - 230,00	160,00 - 130,00
26	KURFAR CORVARA	1.150,00 - 710,00	710,00 - 500,00	280,00 - 210,00
27	GRAUN I. VINSCHGAU CURON VENOSTA	210,00 - 140,00	160,00 - 130,00	110,00 - 80,00



Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
28	TOBLACH DOBBIACO	740,00 - 440,00	440,00 - 250,00	200,00 - 140,00
29	NEUMARKT EGNA	610,00 - 470,00	470,00 - 260,00	250,00 - 180,00
30	PFALZEN FALZES	680,00 - 410,00	410,00 - 260,00	190,00 - 160,00
31	VÖLS FIÉ	690,00 - 440,00	420,00 - 240,00	200,00 - 160,00
32	FRANZENSFESTE FORTEZZA	240,00 - 180,00	180,00 - 120,00	110,00 - 100,00
33	VILLNÖSS FUNES	370,00 - 230,00	230,00 - 130,00	125,00 - 95,00
34	GAIS GAIS	530,00 - 330,00	330,00 - 190,00	170,00 - 140,00
35	GARGAZON GARGAZZONE	550,00 - 320,00	320,00 - 220,00	230,00 - 170,00
36	GLURNS GLORENZA	280,00 - 190,00	250,00 - 180,00	140,00 - 100,00
37	LATSCH LACES	460,00 - 320,00	320,00 - 230,00	190,00 - 150,00
38	ALGUND LAGUNDO	840,00 - 580,00	520,00 - 320,00	295,00 - 240,00
39	LAJEN LAION	570,00 - 330,00	330,00 - 200,00	240,00 - 180,00
40	LEIFERS LAIVES	1.000,00 - 670,00	720,00 - 360,00	270,00 - 180,00
41	LANA LANA	690,00 - 360,00	420,00 - 220,00	290,00 - 210,00
42	LAAS LASA	340,00 - 230,00	260,00 - 190,00	140,00 - 120,00



Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
43	LAUREIN LAUREGNO	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
44	LÜSEN LUSON	300,00 - 190,00	240,00 - 160,00	120,00 - 100,00
45	MARGREID MAGRÉ	380,00 - 250,00	250,00 - 200,00	170,00 - 150,00
46	MALS MALLES	370,00 - 240,00	270,00 - 130,00	140,00 - 110,00
47	ENNEBERG MAREBBE	840,00 - 440,00	490,00 - 260,00	210,00 - 160,00
48	MARLING MARLENGO	600,00 - 360,00	360,00 - 180,00	260,00 - 200,00
49	MARTELL MARTELLO	220,00 - 160,00	160,00 - 130,00	120,00 - 90,00
50	MÖLTEN MELTINA	320,00 - 220,00	220,00 - 160,00	105,00 - 95,00
51	MERAN MERANO	1.360,00 - 900,00	900,00 - 540,00	320,00 - 220,00
52	WELSBERG MONGUELFO	490,00 - 360,00	360,00 - 260,00	170,00 - 150,00
53	MONTAN MONTAGNA	490,00 - 300,00	300,00 - 190,00	150,00 - 125,00
54	MOOS IN PASSEIER MOSO IN PASSIRIA	260,00 - 220,00	220,00 - 150,00	110,00 - 80,00
55	NALS NALLES	560,00 - 340,00	400,00 - 260,00	230,00 - 170,00
56	NATURNS NATURNO	690,00 - 440,00	440,00 - 290,00	240,00 - 210,00
57	NATZ - SCHABS NAZ - SCIAVES	560,00 - 370,00	370,00 - 220,00	220,00 - 170,00



Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
58	WELSCHNOFEN NOVA LEVANTE	400,00 - 290,00	290,00 - 190,00	140,00 - 115,00
59	DEUTSCHNOFEN NOVA PONENTE	430,00 - 300,00	360,00 - 200,00	140,00 - 125,00
60	AUER ORA	610,00 - 420,00	420,00 - 260,00	250,00 - 180,00
61	ST. ULRICH ORTISEI	1.150,00 - 790,00	790,00 - 460,00	320,00 - 250,00
62	PARTSCHINS PARCINES	550,00 - 340,00	340,00 - 210,00	240,00 - 190,00
63	PERCHA PERCA	610,00 - 390,00	340,00 - 230,00	240,00 - 190,00
64	PLAUS PLAUS	380,00 - 300,00	300,00 - 220,00	150,00 - 115,00
65	WAIDBRUCK PONTE GARDENA	330,00 - 200,00	330,00 - 200,00	160,00 - 115,00
66	BURGSTALL POSTAL	480,00 - 280,00	280,00 - 220,00	220,00 - 170,00
67	PRAD AM STILFSEERJOCH PRATO ALLO STELVIO	340,00 - 220,00	220,00 - 170,00	125,00 - 95,00
68	PRETTAU PREDOI	270,00 - 190,00	190,00 - 120,00	110,00 - 90,00
69	PROVEIS PROVES	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
70	RATSCHINGS RACINES	370,00 - 230,00	250,00 - 170,00	170,00 - 110,00
71	RASEN ANTHOLZ RASUN ANTERSELVA	460,00 - 300,00	300,00 - 230,00	170,00 - 130,00
72	RITTEN RENON	720,00 - 530,00	530,00 - 330,00	220,00 - 130,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBEITE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
73	RIFFIAN RIFIANO	470,00 - 330,00	330,00 - 200,00	200,00 - 160,00
74	MÜHLBACH RIO PUSTERIA	410,00 - 270,00	320,00 - 220,00	160,00 - 120,00
75	RODENECK RODENG	330,00 - 240,00	240,00 - 160,00	140,00 - 120,00
76	SALURN SALORNO	440,00 - 300,00	300,00 - 160,00	160,00 - 130,00
77	INNICHEN SAN CANDIDO	700,00 - 420,00	420,00 - 250,00	200,00 - 150,00
79	JENESIEN SAN GENESIO	490,00 - 340,00	340,00 - 230,00	170,00 - 120,00
80	ST. LEONHARD PASSEIER SAN LEONARDO I. PASS.	430,00 - 260,00	230,00 - 140,00	170,00 - 130,00
81	ST. LORENZEN S. LORENZO DI S.	640,00 - 400,00	400,00 - 210,00	290,00 - 160,00
82	ST. MARTIN IN THURN S. MARTINO IN BADIA	480,00 - 300,00	300,00 - 220,00	140,00 - 110,00
83	S. MARTIN IN PASSEIER S. MARTINO IN PASSIRIA	450,00 - 290,00	290,00 - 210,00	170,00 - 130,00
84	ST. PANKRAZ SAN PANCRAZIO	280,00 - 200,00	200,00 - 160,00	125,00 - 95,00
85	ST. CHRISTINA SANTA CRISTINA	1.150,00 - 790,00	790,00 - 460,00	310,00 - 250,00
86	SARNTAL SARENTINO	420,00 - 270,00	300,00 - 210,00	180,00 - 120,00
87	SCHENNA SCENA	700,00 - 450,00	430,00 - 250,00	240,00 - 180,00
88	WOLKENSTEIN SELVA GARDENA	1.150,00 - 790,00	790,00 - 460,00	310,00 - 250,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
89	MÜHLWALD SELVA MOLINI	260,00 - 180,00	180,00 - 120,00	100,00 - 70,00
90	U.L.F. i. WALDE ST. FELIX SENALE S. FELICE	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
91	SCHNALS SENALES	240,00 - 200,00	200,00 - 160,00	120,00 - 90,00
92	SEXTEN SESTO	580,00 - 350,00	350,00 - 230,00	160,00 - 120,00
93	SCHLANDERS SILANDRO	640,00 - 450,00	450,00 - 230,00	220,00 - 160,00
94	SCHLUDERNS SLUDERNO	300,00 - 200,00	200,00 - 160,00	140,00 - 110,00
95	STILFS STELVIO	200,00 - 130,00	150,00 - 130,00	100,00 - 70,00
96	TERENTEN TERENTO	440,00 - 280,00	280,00 - 210,00	170,00 - 130,00
97	TERLAN TERLANO	630,00 - 490,00	490,00 - 390,00	240,00 - 180,00
98	TRAMIN TERMENO	540,00 - 360,00	360,00 - 260,00	210,00 - 170,00
99	TISENS TESIMO	400,00 - 270,00	270,00 - 190,00	150,00 - 110,00
100	TIERS TIRES	350,00 - 260,00	260,00 - 180,00	125,00 - 110,00
101	TIROL TIROLO	720,00 - 470,00	440,00 - 250,00	210,00 - 160,00
102	TRUDEN TRODENA	250,00 - 190,00	190,00 - 140,00	115,00 - 85,00
103	TAUFERS i. MÜNSTER TUBRE	180,00 - 120,00	120,00 - 90,00	90,00 - 70,00



Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
104	ULTEN ULTIMO	280,00 - 200,00	200,00 - 160,00	125,00 - 95,00
105	PFATTEN VADENA	360,00 - 220,00	220,00 - 180,00	170,00 - 140,00
106	OLANG VALDAORA	600,00 - 420,00	420,00 - 250,00	170,00 - 140,00
107	PFITSCH VAL DI VIZZE	450,00 - 250,00	240,00 - 160,00	180,00 - 120,00
108	AHRNTAL VALLE AURINA	420,00 - 280,00	280,00 - 190,00	180,00 - 130,00
109	GSIES VALLE CASIES	350,00 - 230,00	260,00 - 200,00	140,00 - 110,00
110	VINTL VANDOIES	380,00 - 270,00	270,00 - 210,00	170,00 - 110,00
111	VAHRN VARNA	860,00 - 510,00	510,00 - 230,00	340,00 - 190,00
112	FELDTURNS VELTURNO	550,00 - 310,00	340,00 - 250,00	210,00 - 140,00
113	VÖRAN VERANO	290,00 - 190,00	190,00 - 160,00	115,00 - 105,00
114	NIEDERDORF VILLABASSA	520,00 - 370,00	370,00 - 260,00	170,00 - 140,00
115	VILLANDERS VILLANDRO	400,00 - 200,00	220,00 - 160,00	150,00 - 120,00
116	STERZING VIPITENO	620,00 - 460,00	460,00 - 300,00	180,00 - 120,00
117	WENGEN LA VALLE	360,00 - 240,00	240,00 - 130,00	170,00 - 120,00

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Sichtvermerke gemäß Art. 13 des LG Nr.
17/1993 über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 della L.P. 17/1993
sulla responsabilità tecnica, amministrativa
e contabile

Der Amtsdirektor
Il Direttore d'Ufficio

BEGA PAOLO

31/03/2025

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,
bestehend - ohne diese Seite - aus 11 Seiten, mit
dem digitalen Original identisch ist, das die
Landesverwaltung nach den geltenden
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf
folgende Personen lauten:

nome e cognome: Paolo Bega

Si attesta che la presente copia analogica è
conforme in tutte le sue parti al documento
informatico originale da cui è tratta, costituito da 11
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,
predisposto e conservato a norma di legge presso
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

Am 31/03/2025 erstellte Ausfertigung

Copia prodotta in data 31/03/2025

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate
überprüft und sie im Sinne der geltenden
Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di
acquisizione del documento digitale la validità dei
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati
a norma di legge.

Ausstellungsdatum

Data di emanazione

31/03/2025

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma