



**008.003 – Palazzo provinciale 3A
Piazza Silius Magnago 4 a Bolzano**

Perdita acqua sotto il fancoil nell' ufficio 206 al 2° piano

Verbale lavori di somma urgenza

art. 140 del D.Lgs. 36/2023

Motivo dello stato d'urgenza:

La ditta di manutenzione degli impianti termosanitari SIRAM ha ricevuto un ticket per una perdita d' acqua sotto il fancoil nell' ufficio 206 al 2° piano del palazzo 3A, vedi foto allegata. Per evitare ulteriori danni è necessario intervenire subito alla ricerca della perdita.

Causa presunta:

L' edificio è di vecchia costruzione (1956) e l' impianto di distribuzione acqua di climatizzazione è stato rifatto nel 1990. Già negli ultimi anni continuamente si sono verificate delle perdite nelle tubazioni del circuito di riscaldamento/raffreddamento che alimenta i fancoils che man mano era necessario sostituire.

Lavori necessari:

È urgentemente necessario aprire il pavimento di legno ed il sottofondo presso il fancoil per sostituire i tubi marci di acqua di climatizzazione.

Visto quanto sopra;

Vista la disponibilità immediata dell'operatore economico di cui sotto, ad eseguire le prestazioni di cui sopra

il sottoscritto direttore d'ufficio incarica:

- a) la ditta **BONADIO GEOM. PIETRO & C. SAS**, Via Sassari 23, 39100 Bolzano per il supporto dei lavori edili necessari

Si chiede che l'impresa in indirizzo faccia pervenire a codesta Amministrazione nel più breve tempo possibile la relativa documentazione che verrà sottoposta alla direzione lavori.

Distinti saluti

Il tecnico incaricato
Ralph Rathien

Il direttore d'ufficio
Luca Carmignola

03.05.2024

Perdita acqua sotto fancoil ufficio 206

