



008.193 – Palazzo provinciale 12
via Canonico Michael Gamper 1 a Bolzano

Verbale lavori di somma urgenza
art. 140 del D.Lgs. 36/2023

Motivi dello stato d'urgenza:

Dopo un probabile colpo d'ariete che ha provocato la rottura del contenitore del filtro d'acqua generale nei locali tecnici al piano 5 è necessario sostituire il riduttore di pressione, il filtro d'acqua e il manicotto per poter chiudere il bypass e garantire l'acqua nell'edificio.

I danni nei locali sottostanti potranno essere valutati solo in un secondo momento.

Causa presunta:

Alle ore 18.30 del venerdì 01-12-2023, il custode Markus ha contattato il tecnico responsabile per informarla di alcune macchie d'acqua nel corridoio del quarto piano. È stato fissato un sopralluogo per la mattina dopo alle ore 9.00. In tarda sera è stato avvisato il consegnatario Walder dalla ditta di pulizie di un'importante perdita d'acqua al piano 4. Sono intervenuti i pompieri permanenti e volontari, constatando che il locale tecnico del piano 5 era sott'acqua di quasi 15 cm (presunta perdita d'acqua di circa 36.000 l) a causa della rottura del contenitore del filtro acqua generale. Hanno chiuso il rubinetto principale e aspirato l'acqua.

La mattina seguente è intervenuto il tecnico della ditta Siram che cura la manutenzione ordinaria dell'impianto, verificando la rottura segnalata dai VVFF. Per poter garantire alla ditta di pulizie, chiamata nel frattempo per la pulizia straordinaria degli uffici danneggiati, si è deciso di aprire leggermente il bypass per garantire l'acqua nell'edificio, tenendo aperto un miscelatore nei bagni al piano interrato.

Lavori necessari:

Sostituzione del riduttore di pressione, del filtro e del manicotto.

Visto quanto sopra;

Vista la disponibilità immediata dell'operatore economico di cui sotto, ad eseguire le prestazioni di cui sopra

il sottoscritto direttore d'ufficio incarica:

- a) il libero professionista **per. ind. Christian Demetz – Studio Thermoplan**, Piazza Mazzini 39/4, 39100 Bolzano (christian.demetz@pec.eppi.it) per la supervisione tecnica del lavoro e la verifica di congruità dei prezzi;
- b) l'impresa **Siram spa**, via Anna Maria Mozzoni 12, 20152 Milano (siramveoliaib@legalmail.it) con la sostituzione del riduttore di pressione, il filtro dell'acqua e del manicotto;
- c) l'impresa **Bau-Tec srl**, via San Quirino 20, 39100 Bolzano (BAU-TECSRL@LAMIAPEC.IT) per la fornitura di deumidificatori.

Si chiede che l'impresa in indirizzo faccia pervenire a codesta Amministrazione nel più breve tempo possibile la relativa documentazione che verrà sottoposta alla direzione lavori.

Distinti saluti

Il tecnico incaricato
Renate Oberrauch

Il direttore d'ufficio
Luca Carmignola

04.12.2023

G:\A05 - Zone Süd - Benamati\04 ORDINI lavoro\Ordini 2023\Protokoll äußerste Dringlichkeit Art. 43\2023.12.02 Palazzo 12.docx

allegato:





ufficio 021



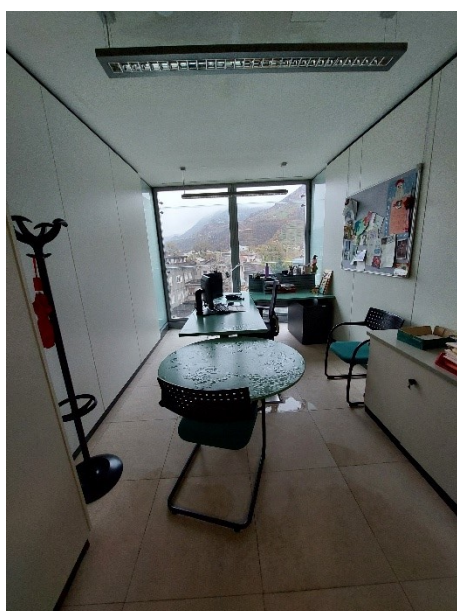
ufficio 025



sala riunioni 017



archivio 2



ufficio 319



archivio 3