

**008.001 Palazzo 1 – Paizza Magnago 1 - Bolzano****Verbale lavori di somma urgenza**

art. 140 del D.Lgs. 36/2023

Motivi dello stato d'urgenza:

Il giorno 03/07/2025 durante lo smontaggio delle aste che reggono i supporti porta bandiere si è evidenziata la fragilità di parti della balaustra e dei pilastri del balcone che si trova sopra l'ingresso principale di Palazzo 1. Per scongiurare il distacco accidentale e vista la posizione su una zona di passaggio continuo si ritiene necessario procedere con somma urgenza alla messa in sicurezza del manufatto.

Causa presunta:

Premesso che l'intera facciata del palazzo sarà oggetto prossimamente di un intervento di risanamento, si ritiene necessario, per garantire la sicurezza dell'ingresso principale dell'edificio, il parziale risanamento della balaustra e dei pilastri che hanno evidenziato zone di fragilità e sbriciolamenti.

Lavori necessari:

Per poter mettere in sicurezza la zona si dovrà procedere con:

- *verifica e messa in sicurezza della balaustra con opportuno fissaggio meccanico ai pilastri*
- *ricostruzione delle parti che hanno mostrato cedimenti e sbriciolamenti*

Inoltre, saranno necessari i seguenti interventi:

- Altri interventi che la direzione lavori ritenga necessari per risolvere i disagi imputabili all'evento ed ora non valutabili

Visto quanto sopra;

Vista la disponibilità immediata degli operatori economici di cui sotto, ad eseguire le prestazioni di cui sopra a partire dalla data del sopralluogo 03/07/2025

il sottoscritto Direttore d'Ufficio incarica:

il libero professionista arch. Tiziano Noselli – via S. Quirino 40, (BZ) (Studio Ennequadro ennequadro@pec.it) per la supervisione tecnica dei lavori, la verifica della congruità dei prezzi, nonché della redazione di una relazione finale.

a) la ditta Nerobutto srl. Zona industriale 3/A 3/B 38055 GRIGNO (TN) per lavori di restauro (nerobutto@pec.it)

Si richiede che gli operatori economici in indirizzo facciano pervenire a codesta Amministrazione nel più breve tempo possibile le relative offerte a consuntivo che verranno sottoposte alla direzione lavori per la verifica della congruità dei prezzi.

Distinti saluti

Il tecnico incaricato
Bertin Loredana

Il direttore d'ufficio reggente
Luca Carmignola

03/07/2025

Documentazione fotografica dei danni oggetto dell'intervento:



Ingresso di Palazzo 1 e dettaglio della balaustra



Dettaglio dell'appoggio tra i pilastri e la balaustra



Zone sensibili allo sbriciolamento