

**051.046 Centro formazione professionale G. Marconi e scuola professionale alberghiera C. Ritz-
Via Karl Wolf 42-44 a Merano****Verbale lavori di somma urgenza**

art. 140 del D.Lgs. 36/2023

Motivi dello stato d'urgenza:

Il giorno 23/06/2025 la direttrice della scuola professionale alberghiera C. Ritz sig.ra Coretta Ceretta ha segnalato tramite Pec un allagamento di alcuni locali al piano terra e all'interrato dell'edificio scolastico sito in via K. Wolf 42 e 44 a Merano.

Una perdita da un flessibile sottolavabo di un bagno che si trova in prossimità della sala ricevimenti ha perso durante tutto il fine settimana. La perdita d'acqua calda ha provocato l'allagamento del corridoio antistante il bagno, la sala ricevimenti e al piano interrato un laboratorio del CFP Marconi e alcuni locali tecnici.

Causa presunta:

Il giorno 24/06/2025 alle ore 9,30 è stato eseguito un primo sopralluogo alla presenza del tecnico dell'Ufficio protezione e prevenzione e delle dirigenti di entrambe le scuole professionali:

- Bertin Loredana – Ufficio per la gestione tecnica delle costruzioni
- Bruno Martello – Ufficio Protezione e prevenzione
- Coretta Ceretta – Scuola prof. Alberghiera C. Ritz
- Diana Palumbo - CFP Marconi
- erano presenti, inoltre, alcuni collaboratori e docenti delle due scuole

In quell'occasione si è constatato che la perdita ha provocato il completo danneggiamento del pavimento in legno della sala ricevimento e che al piano interrato nel laboratorio Elettrico e Elettronico il controsoffitto è intriso d'acqua e anche alcune attrezzature sono state danneggiate.

L'umidità al piano interrato nella zona interessata dall'allagamento è molto intensa e anche nei locali tecnici (quadri elettrici) sono presenti macchie d'acqua sia a pavimento che sulle murature e sul soffitto.

I quadri elettrici sono stati scollegati e i locali verranno su indicazione dell'Ufficio Prevenzione e protezione resi temporaneamente inaccessibili al personale scolastico.

Alle 14,30 del 24/06/2025 sarà eseguito un nuovo sopralluogo con le ditte interpellate e il tecnico per la direzione lavori per organizzare gli interventi necessari e verificare che gli impianti siano in sicurezza.

Lavori necessari:

Per poter mettere in sicurezza la zona si dovrà procedere con::

- *riparazione e messa in sicurezza della parte idraulica causa dell'allagamento*
- *verifica e messa in sicurezza di tutta la parte elettrica e antincendio*
- *rimozione del pavimento in legno per favorire l'asciugatura del solaio e successiva posa di altra pavimentazione*
- *rimozione del controsoffitto nel laboratorio*
- *installazione di ventilatori e deumidificatori soprattutto nella parte interrata in modo da favorire l'asciugatura*
- *verifica sulle condizioni del pavimento del laboratorio e sua sistemazione*

Inoltre, saranno necessari i seguenti interventi:

- Altri interventi che la direzione lavori ritenga necessari per risolvere i disagi imputabili all'evento ed ora non valutabili

Visto quanto sopra;

Vista la disponibilità immediata degli operatori economici di cui sotto, ad eseguire le prestazioni di cui sopra a partire dalla data del sopralluogo 24/06/2025

il sottoscritto Direttore d'Ufficio incarica:

il libero professionista ing. Brida Stefano – via S. Quirino 34/b, (BZ) (stefano.brida@cert.ingbz.it) per la supervisione tecnica dei lavori, la verifica della congruità dei prezzi, nonché della redazione di una relazione finale.

a) la ditta Fermini Franco srl Via della Mendola 46 - (BZ) per lavori da elettricista (fermini.srl@legalmail.it)

- b) la ditta Portogallo srl. Via Palade 99C 39012 Merano (BZ) per lavori edili (portogallo.srl@pec.it)
c) la ditta Bin srl Via Galvani 6° (BZ) per lavori di pittura e cartongessi (binpittoresas@legalmail.it)

Si richiede che gli operatori economici in indirizzo facciano pervenire a codesta Amministrazione nel più breve tempo possibile le relative offerte a consuntivo che verranno sottoposte alla direzione lavori per la verifica della congruità dei prezzi.

Distinti saluti

Il tecnico incaricato
Bertin Loredana

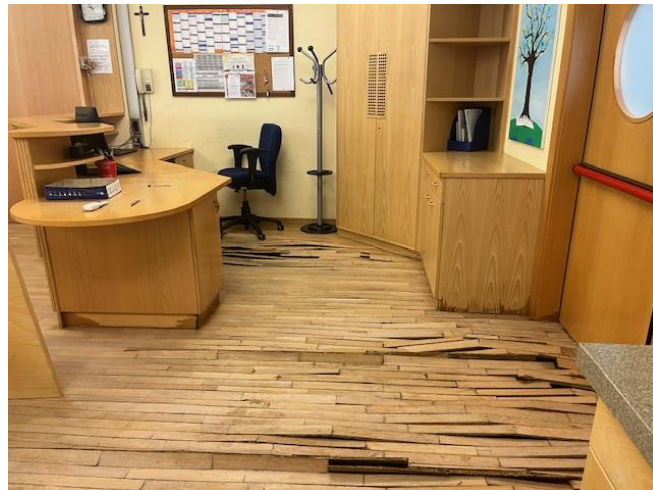
Il direttore d'ufficio reggente
Luca Carmignola

24/06/2025

Documentazione fotografica dei danni oggetto dell'intervento:

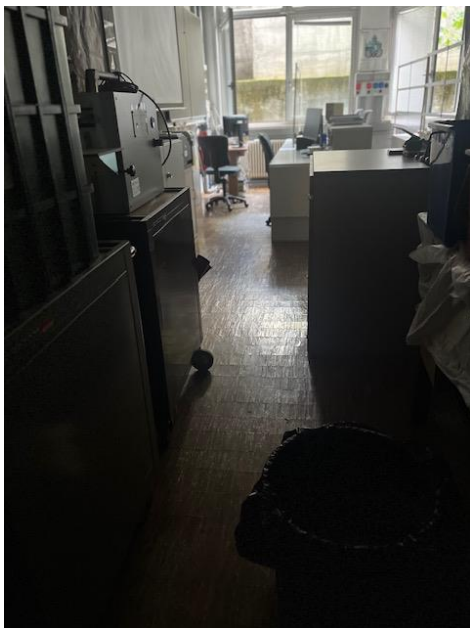


Il flessibile che ha ceduto provocando la perdita



I danni alla pavimentazione della sala ricevimento





Il laboratorio Elettrico e Elettronico con il controsoffitto intriso d'acqua e il pavimento in legno danneggiato dall'umidità



Il corridoio d'accesso al laboratorio con i danni a soffitto causati dall'acqua intrisa nel solaio