



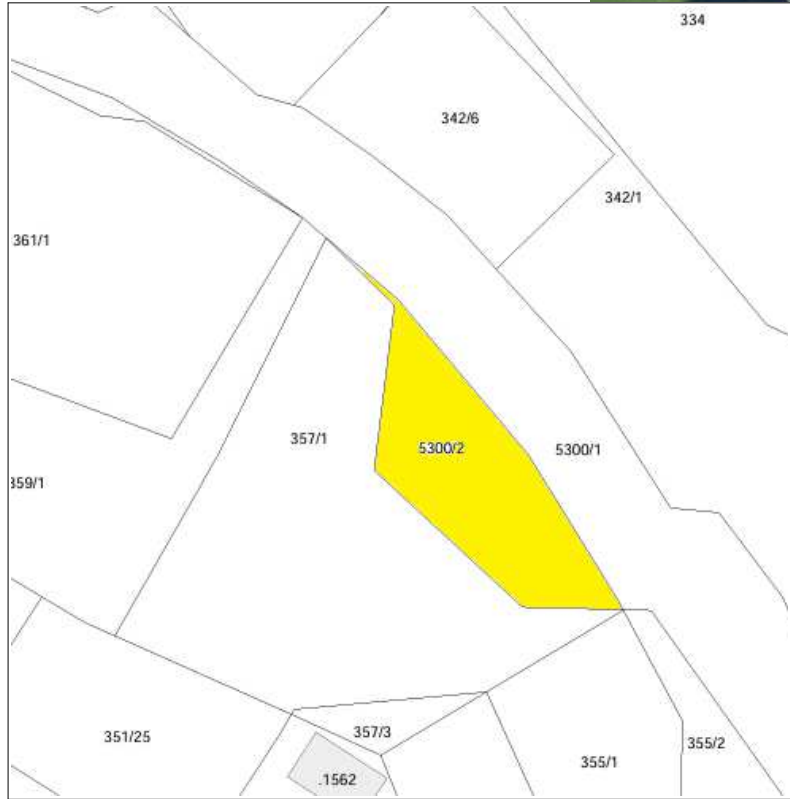
VERKAUF – VENDITA

Verkauf von Liegenschaften im Sinne von Art. 16 L.G. 2/1987
Vendita di beni immobili ai sensi dell'art. 16 L.P. 2/1987

K.G. C.C.	E.Zl. P.T.	Parzelle particella	urb. Zweckbestimmung dest. urbanistica	Fläche superficie	Preis Prezzo
St. Martin in Thurn San Martino in Badia	334/II	G.p.-p.f. 5300/2	Landwirtschaftsgebiet - zona di verde agricolo	592 m²	38.480,00 € (65,00 €/m²)
Anmerkungen/Note		Die zu verkaufende Fläche liegt im Gemeindegebiet von St. Martin in Thurn, außerhalb des verbauten Ortskerns und bildet eine dreimähdige geneigte Wiesenfläche, welche aktuell an weitere Wiesen grenzt. In einer Seehöhe von ca. 1090 M.ü.d.M. liegt diese an die ca. 10 m hohe neue versetzte Stützmauer der Straßenführung der SS 244 an. Die Parzelle in Trapezform ist nicht direkt zugänglich und nur von der „Strada Gran Ega“ über andere Parzellen erreichbar. L’area in vendita si trova nel territorio comunale di San Martino in Badia, al di fuori del centro abitato, e costituisce un prato in pendenza con tre falciature all’anno, che attualmente confina con altri prati. Situata a un’altitudine di circa 1090 m s.l.m., confina con il nuovo muro di sostegno, alto circa 10 m, realizzato lungo il tracciato della SS 244. Il lotto, di forma trapezoidale, non è accessibile direttamente ed è raggiungibile solo dalla „Strada Gran Ega“ attraverso altre particelle.			

NOTA BENE: Der angegebene Kaufpreis versteht sich zuzüglich Registergebühren (9% des Kaufpreises bei einem Mindestbetrag von 1.000,00 €), Hypothekar- und Katastergebühren sowie Sekretariatsspesen und Stempelmarken.

NOTA BENE: Il prezzo di compravendita indicato si intende più tassa di registrazione (9% del prezzo di compravendita con una tassa minima di 1.000,00 €), spese ipotecarie e catastali nonché spese di segreteria e marche da bollo.



Interessenten stellen einen Antrag um Erwerb der obgenannten Liegenschaft bis einschließlich **13. November 2026** an das:

Amt für Vermögensgüter der Autonomen Provinz Bozen
Silvius-Magnago-Platz 10
39100 Bozen
Tel. 0471/41 30 80 – 81
email: vermoegensamt@provinz.bz.it
pec: vermoegensamt.patrimonio@pec.prov.bz.it

Der ausgewiesene Preis für die Liegenschaft ist als Schätzwert zu betrachten und kann im Rahmen einer informellen Ausschreibung erhöht werden.

Interessati all'acquisto dell'immobile sopracitato possono inoltrare la relativa richiesta per iscritto entro e non oltre il **13 novembre 2026** a:

Ufficio Beni patrimoniali della Provincia Autonoma di Bolzano
Piazza Silvius-Magnago 10
39100 Bolzano
Tel. 0471/41 30 80 – 81
email: ufficio.patrimonio@provincia.bz.it
pec: vermoegensamt.patrimonio@pec.prov.bz.it

Il prezzo indicato per l'immobile è da considerarsi prezzo di stima e può essere aumentato nell'ambito di una gara informale.

DER AMTSDIREKTOR – IL DIRETTORE D'UFFICIO
Maximilian Dusini

Veröffentlicht am – pubblicato in data 13.10.2026

Firmato digitalmente da: MAXIMILIAN DUSINI
Data: 12/10/2026 12:57:40