



038.001- Gebäude "Josefsberg"- Forst Gemeinde Algund
Absicherung Gebäude aufgrund Brandschaden am 30.05.2023
Protokoll für die Ausführung von Arbeiten im Dringlichkeitswege
art. 163 del D.Lgs. 50/2016

Begründung der Dringlichkeit:

Am Abend des 30.05.2023 hat sich in obiger Struktur ein Brandfall ereignet, siehe Auszüge der Berichterstattung in den Medien im Anhang. Das Dachgeschoss des Nebenhauses ist vollständig abgebrannt, auch das Hauptgebäude weist Brandschäden auf, aufgrund augenscheinlicher vorheriger widerrechtlicher Besetzungen im Gebäude.

Vermutliche Ursache:

Am Abend des 30.05.2023 haben sich zwecks Brandbekämpfung und Ursachenermittlung die Berufsfeuerwehr Bozen, der Bürgermeister der Gemeinde Algund Ulrich Gamper, der Kommandant der Carabinieristation Meran Renzo Mason und der Direktor der Abteilung Vermögen Daniel Bedin zu einem Lokalaugenschein eingetroffen. Laut Auskunft von H. Mason und der Berufsfeuerwehr handelt es sich vermutlich um eine fahrlässige Gebäudebenützung oder sogar vorsätzliche Brandlegung durch das Bewohnen der Struktur von Obdachlosen oder dergleichen. Die Brandermittlung wurde noch am selben Abend abgeschlossen.

Notwendige Arbeiten:

Die verschiedenen Gebäude des gesamten Areals stehen schon seit 2011 leer und wurden immer wieder trotz angebrachter Absperrungen und Verschliessen von Türen und Fenstern von Unbefugten betreten. Es wurden größere Schäden verursacht, auch sind die Gebäude statisch nicht mehr geeignet um eine gefahrlose Begehung zu gewährleisten. Aus diesen Gründen ist eine Umzäunung/Absperrung aller Strukturen unabdingbar um Schäden an Personen durch unbefugten Zutritt zu vermeiden. Unmittelbar oberhalb der Struktur führt nämlich ein Wanderweg am Gelände vorbei und es könnten sich Wanderer im Areal verirren.

Durch die massive Brandbekämpfung mit viel Wasser hat das in Brand stehende Gebäude massive Schäden eritten. Dieses ist auf dessen statische Unversehrtheit zu überprüfen und gegebenenfalls abzureisen. Vorher sind jedoch in Absprache mit dem Gemeindebauamt urbanistische Überprüfungen durchzuführen.

In Anbetracht obiger Ausführungen;

und nach Feststellung der Verfügbarkeit der unten angeführten Unternehmen obige Arbeiten unverzüglich durchzuführen

beauftragt der Unterfertigte g.f. Amtsdirektor:

- a) Den Freiberufler Dr. Ing. Beneduce Roberto, Gampenstr. 99, 39012 Meran, sämtliche freiberufliche Dienstleistungen zu erbringen für die Behebung obiger Mängel und Erhebungen verschiedenster Art
- b) Das Unternehmen Erdbau GmbH, Montecatini Strasse 16, Via Montecatini, 16, 39012 Meran mit den Baumeisterarbeiten;
- c) Ein noch zu festzulegendes Unternehmen für die Entsorgung der durch den Brand entstandenen Sonderabfälle

Die genannten Unternehmen werden ersucht der schreibenden Verwaltung sobald als möglich die Kostenaufstellung der durchgeführten Arbeiten zwecks Bewertung der Preisangemessenheit zu übermitteln.

Mit freundlichen Grüßen

Der Techniker
Ralph Rathien

Der Amtsdirektor
Luca Carmignola

01.06.2023

G:\A02 - Zone West - Rathien\Aufträge\Aufträge 2023\Protokoll äußerster Dringlichkeit Art. 43, Abs. 1 Buchst. g) LG 16 2015\Dringlichkeit
Josefsberg Brand 30.05.2023.docx

ANLAGEN:

Meldung Nachrichtenportal STOL, Foto vom Abend des 30.05.2023 vor Ort mit Drehleiter der Berufsfeuerwehr

Dienstag, 30. Mai 2023

Algund**Feuer im früheren
Therapiezentrum Josefsberg**

Zu einem Brand ist es am Dienstagabend im unbewohnten Ex-Drogentherapiezentrum Josefsberg im Algunder Ortsteil Forst gekommen.



Als die Wehrleute ankamen, stand der Dachstuhl bereits in Vollbrand. - Video: stol

Gegen 19.15 Uhr hatte eine Person Alarm geschlagen und das Feuer gemeldet. Die Freiwilligen Feuerwehren von Algund, Meran, Gratsch und Marling rückten aus.

Bei Ankunft der Wehrleute stand das Dachgeschoss eines Nebenhauses bereits in Vollbrand. Durch den raschen Einsatz konnte ein Übergreifen der Flammen auf das weitere Gebäude sowie den Wald verhindert werden.



Ein Übergreifen der Flammen konnte verhindert werden. - Foto: © David Ceska / FFW

Die Löscharbeiten gestalteten sich aufwändig, unter anderem musste eine Zubringerleitung mit mehreren Pumpen aufgebaut werden. Die Wehrleute konnten das Feuer kurz nach 21 Uhr unter Kontrolle bekommen, die Nachlösch- und Aufräumarbeiten dauerten an.

Neben den Freiwilligen Feuerwehren standen auch das Weiße Kreuz Meran sowie die Behörden im Einsatz. Personen kamen glücklicherweise keine zu Schaden.



Zahlreiche Wehrleute standen im Einsatz. - Foto: © David Ceska / FFW

Die Brandursache ist unklar, könnte aber auf Fahrlässigkeit zurückzuführen sein. Das Haus ist zwar schon lange unbewohnt, jedoch verkehren hier Obdachlose. Bereits vor einigen Jahren war es zu mehreren Bränden im Josefsberg gekommen.

