



Bozen / Bolzano, 21.09.2023

Bearbeitet von / redatto da:
Manuela Defant
Verena Ebner
Tel. 0471 413755

An alle Gemeinden Südtirols
A tutti i Comuni dell'Alto Adige

An den Gemeindenverband
Al Consorzio dei Comuni
gvcc@legalmail.it

An den Handels- und Dienstleistungsverband
All'Unione commercio turismo servizi
hds-unione@legalmail.it

An den Verband der Selbständigen Südtirol
Alla Confesercenti Alto Adige
commercianti.bz@pec.it

Alla Federdistribuzione
federdistribuzione@pec.it

RUNDSCHREIBEN Nr. 2/2023

Bereich Handel – Tankstellen – urbanistische Voraussetzungen

Die Straßentankstellen werden im Artikel 49 des Landesgesetzes vom 2. Dezember 2019, Nr. 12 "Handelsordnung", sowie der entsprechenden, mittels Dekret des Landeshauptmanns vom 23. Mai 2022, Nr. 12 genehmigten Durchführungsverordnung, geregelt.

Berücksichtigt, dass das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 "Raum und Landschaft", keine explizite Bestimmung zu den urbanistischen Voraussetzungen für den Bau von Straßentankstellen und den damit eventuell zusammenhängenden Tätigkeiten enthält, wird es als angebracht erachtet, den adressierten Körperschaften und Verbänden spezifische Hinweise zu geben.

Aus urbanistischer Sicht können Straßen-tankstellen in Baugebieten errichtet werden, wobei die technische Machbarkeit und die Verträglichkeit mit den bestehenden Siedlungen geprüft werden müssen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass

CIRCOLARE n. 2/2023

Settore commercio – Distributori di carburanti – presupposti urbanistici

Gli impianti stradali di distribuzione carburanti sono disciplinati dall'art. 49 della legge provinciale 2 dicembre 2019, n. 12 "Codice del commercio", nonché dal relativo regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. n. 12 del 23 maggio 2022.

Considerato che la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 "Territorio e paesaggio", non prevede una esplicita previsione in merito ai presupposti urbanistici per la realizzazione di impianti stradali di distribuzione carburanti e delle eventuali attività ad esso connesse, si ritiene opportuno fornire specifiche indicazioni agli Enti ed Associazioni in indirizzo.

Sotto il profilo urbanistico, gli impianti stradali di distribuzione di carburanti possono essere realizzati in zone edificabili, previa verifica della loro fattibilità tecnica e della compatibilità con gli insediamenti già esistenti. Si fa presente in



Straßentankstellen auch in Gewerbegebieten errichtet werden können.

Abschließend betonen wir, dass nach der Genehmigung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft die Möglichkeit besteht, auch außerhalb der Abgrenzung des Siedlungsgebietes, Sondernutzungsgebiete gemäß Artikel 29 des L.G. Nr. 9/2018 vorzusehen, die ausdrücklich für die Errichtung von Straßentankstellen bestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

particolare che essi sono ammessi anche in zona produttiva.

Va infine evidenziato che dopo l'approvazione del piano comunale per il territorio ed il paesaggio sarà possibile prevedere, anche al di fuori della delimitazione dell'area insediabile, zone a destinazione particolare ai sensi dell'art. 29 della L.P. 9/2018 specificamente dedicate alla realizzazione di impianti stradali di distribuzione di carburanti.

Distinti saluti

Philipp Achammer
Landesrat / Assessore

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)