

Knab Hypotheek Productkaart

Doelgroep	
Doelgroep	Starters, doorstromers, oversluiters,
BKR	Geen negatieve coderingen

Rente	
Rentevaste perioden	1 t/m 10, 15, 20, 25, 30 jaar
Rente bij passeren	Rente op BKA geldt op datum van passeren
Automatische rentedaling bij aflossen	Rente daalt automatisch
Rentekorting	Op basis van energielabel
Tariefklasse	• NHG • t/m 60% • van 60% t/m 70% • van 70% t/m 80% • van 80% t/m 90% • van 90% t/m 95% • vanaf 95%

Renteaanbod	
Acceptatietermijn	3 weken vanaf datum uitgifte
Geldigheid	4 maanden vanaf datum uitgifte
Verlengen aanbod	Bestaande bouw: 2 maanden Nieuwbouw: 8 maanden
Annuleringsvergoeding	€ 500 (indien verlengingsperiode is gestart)

Energiebesparing	
Energiebespaarbudget (EBB)	Conform NHG
Energiebesparende voorzieningen (EBV)	Conform NHG
Duurzaam Leningdeel	Rentevaste perioden 1 t/m 10 jaar met rentekorting Max. hoofdsom € 30.000

Bouwdepot	
Geldigheid bouwdepot	Bestaande bouw: 12 maanden Nieuwbouw: 24 maanden Duurzaamheidsdepot: 24 maanden
Duur rentevergoeding bouwdepot	Bestaande bouw: 12 maanden Nieuwbouw: 24 maanden Duurzaamheidsdepot: 24 maanden
Verlenging bouwdepot	Eénmalig max 12 maanden
Hoogte rentevergoeding	Gelijk aan het gewogen gemiddelde van de hypotheekrente

Lening	
Min. hoofdsom	€ 75.000
Max. hoofdsom	€ 1.500.000 (excl. overbrugging)
NHG	Mogelijk
Consumptief	Niet mogelijk, uitzonderingen: • Box 3 financiering t.b.v. kosten • Aflossen box 1 krediet • Aflossen box 3 krediet met een overbruggingshypotheek

Aflossen	
Aflosvormen	Annuïtair, Lineair, Aflosvrij (box 1; max. 50% marktwaarde)
Aflossen zonder vergoeding	10%

Inkomen	
Inkomen	• Loondienst • Ondernemers • Pensioen • Inkomen uit overig werk • Uitkering • Partneralimentatie
Ondernemers	NHG: conform regels NHG Niet NHG: 1-3-4 methode mogelijk

Onderpand	
Max. LTV nieuwe klanten	NHG: conform NHG Niet NHG: 80% MW Niet NHG: 86% MW incl. EBB/EBV Combinatie onderpand: Niet NHG: 80% MW
Max. LTV bestaande klanten	NHG: conform NHG Niet NHG: 100% MW Niet NHG: 106% MW incl. EBB/EBV Combinatie onderpand: Niet NHG: 80% MW
Max. overbrugging - woning is definitief verkocht	98 % x verkoopprijs – restschuld hypotheek
Max. overbrugging – woning is niet verkocht	90% x marktwaarde – restschuld hypotheek
Waardebepaling onderpand	Bestaande bouw : taxatierapport of desktoptaxatie Nieuwbouw: taxatierapport