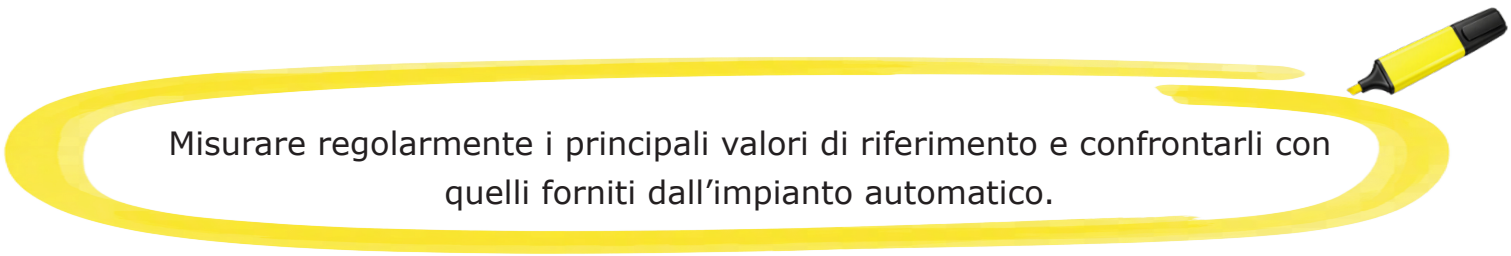
MANUTENZIONE E GESTIONE

La corretta manutenzione della piscina è fondamentale per garantire elevati standard igienico-sanitari e di sicurezza. L'obiettivo è mantenere costante la qualità dell'acqua, assicurare il corretto funzionamento degli impianti e ridurre al minimo i rischi per la salute di bagnanti e degli operatori.

Nonostante la presenza di sistemi automatici di misura e regolazione, è opportuno verificare periodicamente mediante fotometro o altri strumenti idonei i valori di cloro libero, cloro combinato, pH ed eventualmente acido isocianurico. Possono infatti verificarsi discrepanze tra i valori rilevati dal sistema automatico e quelli determinati mediante misurazione manuale.

I sistemi automatici costituiscono un valido supporto per la gestione dell'impianto, ma possono essere soggetti a guasti o malfunzionamenti e non sempre sono in grado di rilevare tempestivamente variazioni improvvise dei parametri dell'acqua o situazioni di carico eccezionale.



Misurare regolarmente i principali valori di riferimento e confrontarli con quelli forniti dall'impianto automatico.

Panoramica degli intervalli raccomandati per i controlli, la manutenzione e la pulizia:

FREQUENZA[1]	SETTORE	ATTIVITÀ
OGNI GIORNO	Vasca e canaletta di sfioro	Controllo visivo: presenza di sporco – danni – pericoli di scivolamento
	Spogliatoio / Docce / Servizi igienici / Percorsi	Pulizia e disinfezione
	Impianto di misurazione e regolazione Sonde di misurazione (pH, Cl., ecc.)	Controllo visivo e funzionale degli indicatori di misura, tra cui cloro libero, valore del pH e potenziale Redox
	Valori di pH e cloro in vasca	Misurazione del pH, Cl. Libero e Cl. combinato
PIÚ VOLTE A SETTIMANA	Fondo piscina	Aspirare e pulire
	Cestello filtrante	Svuotare e pulire
	Impianto di filtrazione	Controlavaggio del filtro
OGNI SETTIMANA	Canalette di sfioro incl. griglie	Pulizia meccanica (spazzola, idropulitrice ad alta pressione).
	Vasca di compenso	Verifica dello stato e presenza di sporco
	Impianto di filtrazione	Verifica delle ore di esercizio, della perdita di carico e della frequenza dei controlavaggi
	Materiale filtrante	Controllo dello stato, della stratificazione e dell'usura; sostituzione in caso di perdita di efficacia
	Tubazioni, valvole, raccordi, punti di dosaggio	Controllo della tenuta e dell'eventuale presenza di depositi e incrostazioni
OGNI MESE	Vasca - fondo e pareti	Controllo di danni, crepe, distacchi e scolorimenti
	Deposito prodotti chimici	Controllo visivo dello stato di conservazione, della durata di conservazione e della quantità
REGOLARMENTE	Sonde di misurazione (pH, cloro, ecc.)	Pulizia, risciacquo e calibrazione secondo le istruzioni del produttore e ogniqualvolta si riscontrino anomalie nei risultati o nel funzionamento dello strumento
	Vasca dopo lo svuotamento	Pulizia di fondo e disinfezione
	Vasca di compenso	Svuotamento, pulizia e disinfezione (trimestrale per le vasche idromassaggio, semestrale per le altre vasche)
	Manutenzione Ditta specializzata	Manutenzione preventiva

[1] Gli intervalli indicati rappresentano valori orientativi. Eventuali variazioni possono dipendere dall'intensità di utilizzo, dal tipo di vasca e da specifiche esigenze operative. Devono inoltre essere rispettate le prescrizioni del produttore e del costruttore dell'impianto.

In caso di sospensione dell'esercizio della piscina, è necessario adottare adeguate misure di protezione per prevenire problemi igienici e danni alle apparecchiature.
Per le piscine scoperte: tutte le tubazioni e i componenti contenenti acqua devono essere svuotati o adeguatamente protetti dal gelo; le sonde di misura e i sistemi di dosaggio devono essere rimossi e conservati al riparo dal freddo, nel rispetto delle istruzioni del produttore.
Prima della riapertura, la vasca e tutti i componenti dell'impianto devono essere accuratamente puliti e disinfettati. Dal punto di vista igienico-sanitario, i periodi di inattività dovrebbero essere limitati allo stretto necessario, poiché anche brevi interruzioni dell'esercizio possono favorire la proliferazione di batteri e altri microrganismi.