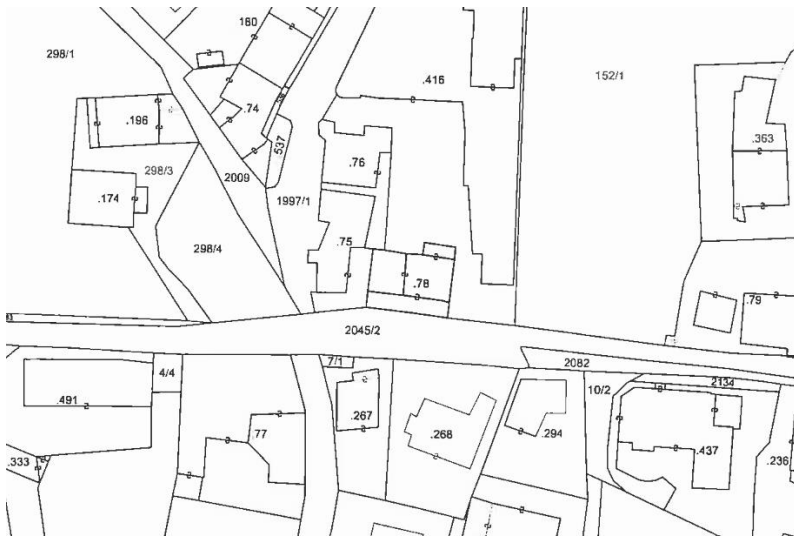


Projekt zur Facharbeit 4A BFS Bautechnik

Bei dem ausgewählten Projekt handelt es sich um ein bestehendes, eingeschossiges Wohngebäude, welches sich in der Gemeinde Schlanders, im Ortsteil Kortsch, unmittelbar an der ortsinternen Hauptstraße, befindet. Die neu erbaute Grundschule grenzt an das betreffende Grundstück. Das Gebäude wurde ungefähr um 1900 errichtet und seither nicht mehr umgebaut. Direkt an die Westseite des Wohnhauses ist ein Wirtschaftsgebäude (Stadel) angebaut, der jedoch nicht Teil der Projektaufgabe ist. Beide freistehenden Gebäudeteile sind laut Bestandsplan ortsbildprägend, es besteht somit Bestandsschutz, jedoch kein Denkmalschutz.

Die fiktiv zu bearbeitende Aufgabenstellung ist folgendermaßen formuliert: Die Gemeinde Schlanders hat das Grundstück mit dem ehemaligen Wohngebäude erworben. Sie möchte das gesamte Objekt umnutzen und es einem gemeinnützigen Zweck bzw. einer öffentlichen Nutzung zuführen. Vorerst soll dafür das bestehende Wohnhaus fachgerecht umgebaut und den modernen, innovativen sowie technologischen Grundsätzen der heutigen Zeit angepasst werden. Geplant sind in den Räumlichkeiten ein kleiner Jugendtreff und/oder ein kleines Jugendcafe, angedacht zur uneingeschränkten, ganzjährigen Nutzung.

Die Objektbegehung erfolgte gemeinsam von den am Projekt beteiligten Fachlehrern, anschließend wurden der LBS die entsprechenden Pläne bzw. Unterlagen durch das Amt für Raumordnung und Bauwesen Schlanders zur Verfügung gestellt. Vor der genaueren Ausarbeitung der neuen Projektideen mussten die SchülerInnen das komplette Gebäudeaufmaß übernehmen, diese Daten fachgerecht in das AutoCAD übertragen und daraufhin die Bestandspläne zeichnen.



Katastralauszug



Auszug Besitzverhältnisse



Ansicht Südwest



Ansicht Süd



Ansicht Südost



Ansicht Nordost

Inhalt

- Die einzelnen Arbeitsprozesse müssen in der schriftlichen Dokumentation klar, von der Baustelleneinrichtung, bis zur Bauübergabe, gegliedert werden.
- Konzeptüberlegungen, Ideen- und Bauskizzen, Fotos (auch von ähnlichen Baustellen), technische Arbeitsblätter und Beispielpäne, etc., sollen den Arbeitsprozess vollständig dokumentieren.
- Die Materialwahl muss fachlich gut begründet sein.
- Die Facharbeit soll das Gesamtkonzept mit seinen notwendigen Planungsunterlagen - wie zum Beispiel Bestandsaufnahme, Lageplan, Vorentwurf, Grundrisse, Ansichten, Schnitt- und Detailpunktzeichnungen, Bauzeitenplan - im normgerechten Maßstab, in einer sinnvollen Form und in einer geeigneten Ausführung (CAD-Plan, Skizze, technische Zeichnung) enthalten.