

**Societatea:** Colonnade Insurance SA Luxembourg –  
Sucursala Bucuresti

**Produs:** Asigurare de Constructii „Toate Riscurile”

Acest document va ofera o prezentare generala a acoperirilor si excluderilor specifice acestei asigurari. Acest document nu este nici personalizat, nici bazat pe nevoile dvs. specifice, iar informatiile furnizate nu sunt exhaustive. Vetii gasi toate informatiile detaliate aplicabile acestei asigurari in termenii si conditiile generale specifice ale Politiei de Asigurare de Constructii „Toate Riscurile”. Rezultatul negocierilor si conditiile precontractuale complete agreeate de parti pot fi gasite in oferta sau alte documente care confirma incheierea contractului de asigurare, inclusiv dar fara a se limita la chestionar/cererea de asigurare.

### Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea facultativa a antreprenorilor, persoane juridice, impotriva tuturor riscurilor pe durata executiei lucrarilor de constructii.



### Ce se asigura?

Asigurarea acopera lucrarile de constructii, materialele, instalatiile, echipamentele furnizate de beneficiar ce urmeaza a fi montate, utilajele/echipamentele de constructie, organizarea de santier precum si cheltuielile pentru indepartarea molozului si a resturilor dupa producerea unui risc asigurat.

#### Sectiunea I- Daune materiale (acoperire de baza)

- ✓ Daune materiale directe, neasteptate si neprevazute, produse in perioada de asigurare, pe santierul de la adresa asigurata, din orice cauza ce nu este exclusa in mod explicit in conditiilor de asigurare.
- ✓ Cheltuieli pentru indepartarea molozului si a resturilor
- ✓ **Suma asigurata** reprezinta valoarea de totala a lucrarilor de constructii la finalizarea proiectului, inclusiv toate materialele, salariile, tarifele vamale, cheltuieli de transport, taxele, precum si materialele si articolele furnizate de beneficiar. Pentru echipamentele si utilajele de constructie, suma asigurata reprezinta valoarea de inlocuire de nou, respectiv costul de inlocuire al articolului deteriorat cu un articol nou, de acelasi tip si aceiasi parametrii constructivi si functionali.
- ✓ Extinderea acoperirii :
  - cheltuieli suplimentare pentru orele lucrate peste program sau in timpul sarbatorilor legale, cheltuieli pentru livrari urgente,
  - proprietatea inconjuratoare care apartine sau care este in grija sau controlul asiguratului,
  - daune produse in perioada de garantie
  - alte acoperiri in functie de specificul proiectelor de constructie

#### Sectiunea II– Raspunderea civila fata de terti (acoperire optionala)

- ✓ Daune cauzate tertilor pentru care asiguratul este raspunzator conform legii, care se produc in legatura directa cu lucrarile de constructie asigurate la Sectiunea I, pe santier sau in imediata apropiere a santierului, in perioada de asigurare, ca urmare
  - A unei vatamari corporale accidentale sau a unei imbolnaviri ;
  - A unei pierderi sau avarieri accidentale suferite de bunurile tertilor
- ✓ Cheltuieli de judecata

#### Sectiunea III – Pierderea de profit a beneficiarului (acoperire optionala)

- ✓ Pierderea profitului brut ca rezultat al reducerii cifrei de afaceri si a cheltuielilor suplimentare suportate de beneficiar, daca in perioada de asigurare lucrarile asigurate sau o parte a acestora sufera pierderi sau daune acoperite conform Sectiunii I, cu exceptia celor excluse in mod explicit in aceasta Sectiune, cauzand astfel perturbari in lucrarile de constructie ce au ca rezultat intarzieri in demararea si/sau intreruperi ale activitatii asigurate.



### Ce nu se asigura?

- × riscuri nucleare
- × riscurile de razboi, terorism, confiscare, rechizitionare, distrugere sau deteriorare din ordinul unui guvern de drept sau de fapt sau al unei autoritati publice
- × poluare sau contaminare
- × acte intentionate sau neglijenta asiguratului
- × incetarea totala sau partiala a lucrului
- × pierderea sau dauna cauzata de erori de proiectare, costul inlocuirii, repararii sau rectificarii materialelor cu defecte de fabricatie si/sau a manoperei necorespunzatoare;
- × daune la echipamente, sau utilaje de constructie datorate avariilor mecanice sau electrice, a inghetarii lichidului de racire sau datorita lipsei uleiului sau a agentului de racire ;
- × uzura, coroziunea, oxidarea, deteriorarea generata de lipsa de folosinta si de conditiile atmosferice normale.
- × pierderi indirecte, inclusiv penalizari, pierderi cauzate de intarzieri, lipsa de performanta, pierderea contractului

#### Sectiunea II nu acopera:

- × cheltuieli pentru refacerea, repararea sau inlocuirea unor bunuri ce sunt acoperite de Sectiunea I ;
- × vatamari corporale sau imbolnaviri ale functionarilor sau muncitorilor antreprenorului sau beneficiarului sau ai oricarei alte firme care are legatura cu proiectul asigurat ;
- × accidente cauzate de autovehicule autorizate sa circule pe drumurile publice
- × pagube materiale produse tertilor din cauza vibratiilor
- × pierderi indirecte, inclusiv penalizari, pierderi cauzate de intarzieri, lipsa de performanta, pierderea contractului



### Exista restrictii de acoperire?

- Nu se pot asigura :
- ! autovehicule autorizate sa circule pe drumurile publice, aeronave, ambarcatiuni nautice
  - ! raspunderea asiguratorului in perioada de asigurare nu va depasi in nici un caz suma asigurata sau orice alta limita a raspunderii mentionata in polita de asigurare la data la care se produce evenimentul.
  - ! fransiza deductibila prevazuta in polita de asigurare este suportata de asigurat
  - ! daca, la producerea unei pagube, se constata ca suma asigurata este mai mica decat valoarea ce trebuia asigurata, atunci suma ce va fi recuperata de catre asigurat va fi redusa proportional cu raportul dintre suma asigurata si respectiva valoare ce trebuia asigurata.

### ✓ **Suma asigurata** reprezinta:

- Profitul brut, respectiv suma obtinuta prin aplicarea ratei profitului brut la suma cu care cifra de afaceri realizata in perioada de despagubire este diminuata fata de cifra de afaceri care ar fi fost obtinuta daca nu s-ar fi produs intarzierea
- Cheltuieli suplimentare efectuate in mod necesar si rezonabil cu scopul de a evita sau diminua reducerea cifrei de afaceri

- ! in cazul in care asiguratul nu isi indeplineste obligatiile contractuale, asiguratorul poate refuza sa plateasca despagubiri
- ! pot exista restrictii de acoperire in functie de specificul
- ! niciun beneficiu si nicio plata nu va fi facuta in favoarea unor beneficiari care sunt considerati incompatibili de a primi beneficii economice conform legii aplicabile contractului de asigurare.

Sectiunea III nu acopera pierderea de profit brut si/sau cheltuielile suplimentare datorate oricarei intarzieri cauzate de sau rezultand din:

- ! cutremur, eruptie vulcanica, tsunami
- ! pierderea sau daunele cauzate proprietatii inconjuratoare, utilajelor si echipamentelor de constructie;
- ! orice restrictii impuse de o autoritate publica;
- ! lipsa disponibilului de fonduri;
- ! modificarile, adaugirile, imbunatatirile, rectificarea defectelor sau greselilor sau eliminarea oricaror deficiente realizate dupa eveniment;
- ! pierderea sau dauna suferita de obiecte receptionate sau date in folosinta de asigurat sau pentru care acoperirea daunelor conform Sectiunii I a incetat;
- ! orice pierdere datorata amenzilor sau nerespectarii prevederilor contractuale, pentru intarzierea sau nesatisfacerea comenzilor sau pentru orice penalitati indiferent de natura lor;
- ! pierderea sau dauna suferita de lucrari de constructie al unui prototip

### **Unde beneficiaz de asigurare ?**

- ✓ Acoperirea asigurarii este valabila pentru daune produse la adresa asigurata pe teritoriul Romaniei sau pe teritoriul tarilor membre ale Uniunii Europene

### **Ce obligatii am?**

- prezentarea detaliata, corecta si in conformitate cu realitatea a tuturor informatiilor referitoare la proiectul de constructii in baza carora se incheie contractul de Asigurare;
- notificarea imediata a asiguratorului cu privire la orice modificare a imprejurarilor esentiale privind riscul, inclusiv variatia valorii lucrarilor executate (majorare/reducere);
- respectarea normelor si normativelor de igiena, protectia muncii si protectie la incendiu pe santier;
- protejarea dreptului de subrogare al asiguratorului;
- notificarea asiguratorului cat mai repede posibil de producerea unui eveniment asigurat si luarea tuturor masurilor de reducere a daunei si pastrare a bunurilor afectate;
- in cazul producerii unui eveniment acoperit de Sectiunea II (Raspundere civila fata de terti) asiguratul nu-si va asuma raspunderea si nu va face nici o oferta, promisiune de plata sau plata fara acordul scris al asiguratorului;
- plata la termen a primei de asigurare sau a ratelor de prima stabilite.
- semnarea chestionarului si a contractului de asigurare, precum si a oricarui act aditional emis ulterior, pentru modificarea de comun acord a conditiilor initiale ale politei.

### **Cand si cum platesc?**

- Prima se plateste pentru intreaga perioada de asigurare in avans sau in rate, la datele scadente stabilite in factura atasata la contractul de asigurare

### **Cand incepe si cand inceteaza acoperirea?**

- Acoperirea incepe la ora 00:00 a zilei mentionate in programul general/actul aditional ca fiind data intrarii in vigoare si inceteaza la ora 24:00 a zilei de expirare mentionata in programul general/actul aditional.
- Raspunderea asiguratorului inceteaza pentru acele lucrari ca au fost receptionate sau puse in functiune, daca acest lucru s-a produs inainte de data de expirare.

### **Cum pot sa rezilies contractul?**

- Contractul de asigurare se rezilieaza cu notificare prealabila de 20 de zile prin scrisoare recomandata expediată asiguratorului.