

BUSINESS. BUILT AROUND YOU.

Snapshot Inversión Hotelera Primer Semestre

España 2026



INVERSIÓN HOTELERA H1 2026

Transacciones destacadas



Hotel Casa Luz
Categoría: 4 Estrellas
Habitaciones: 65
Ubicación: Barcelona

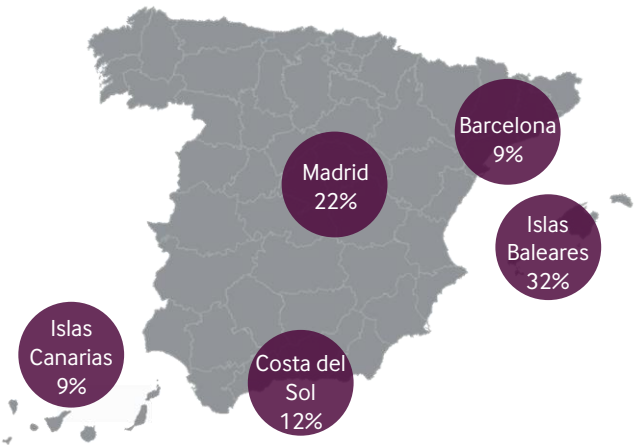


Nomade Temple Madrid
Categoría: 5 Estrellas
Habitaciones: 93
Ubicación: Madrid

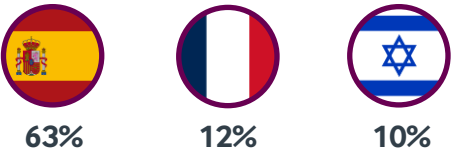


Tivoli La Caleta
Categoría: 5 Estrellas
Habitaciones: 284
Ubicación: Tenerife

Destinos con mayor volumen de inversión



Inversión por origen de capital



H1 2026 en cifras

	+2.450	Millones de euros
	*227K	Euros por habitación
	+75	Activos hoteleros transaccionados
	+10.500	Habitaciones
	56%	Destinos vacacionales
	44%	Destinos urbanos
	37%	Inversión internacional
	63%	Inversión nacional

“La demanda por el mercado español sigue fortaleciéndose, reflejándose en un crecimiento del 22% interanual en comparación con el mismo periodo del año precedente.”

Alberto Martín

Director de Inversión Christie & Co España & Portugal

*Precio medio por habitación transaccionada en operaciones individuales de hoteles existentes

BUSINESS! BUILT AROUND YOU.

CONTACTOS

Nicolas Cousin

Director General
España & Portugal
M: +34 679 355 693
nicolas.cousin@christie.com

Alberto Martín

Director de Inversión
España & Portugal
M: +34 695 909 451
alberto.martin@christie.com

Claudia Salaet

Consultora Senior de Inversión
España & Portugal
M: +34 659 354 615
claudia.salaet@christie.com

Daniel Alexandrescoff

Consultor Senior de Inversión
España & Portugal
M: +34 680 366 763
daniel.alexandrescoff@christie.com

Rafael Torres

Analista de Inversión
España & Portugal
M: +34 600 054 006
rafael.torres@christie.com



Este informe no puede ser copiado, reproducido, distribuido, divulgado o revelado en su totalidad o en parte, a cualquier persona sin el consentimiento previo y por escrito de Christie & Co. Cabe mencionar que los precios de transacciones no disponibles han sido estimados.