

# Evolución del mercado Hotelero de Sevilla

---



# ¿Quién es Christie?

**100+ especialistas en hoteles**

En las áreas de consultoría, transacciones y valoraciones

**23**

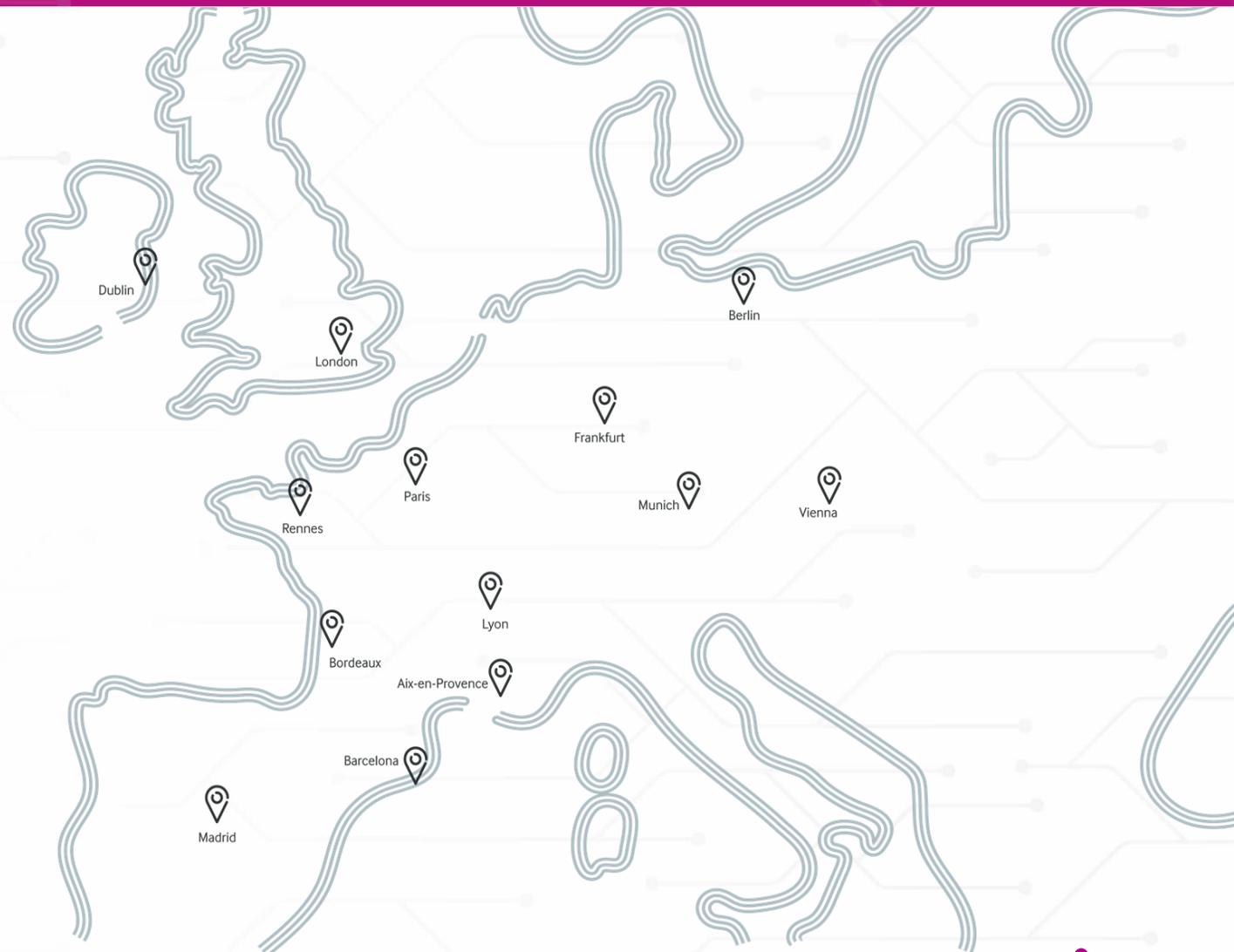
Oficinas en Europa

## Consultoría

- ❖ Estudios de viabilidad
- ❖ Valoración de activos
- ❖ Asesoramiento de precio

## Inversión

- ❖ Compraventa de activos
- ❖ Búsquedas de operador
- ❖ Levantamiento de capital

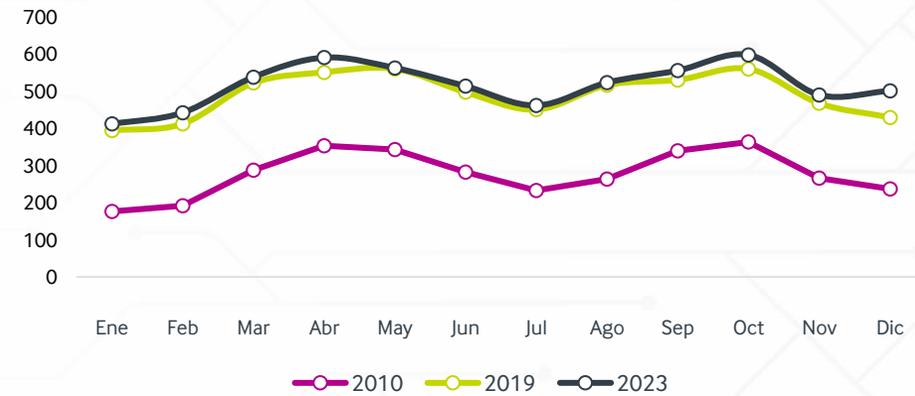


# Sevilla: Destino Hotelero

## Evolución Demanda 2010 vs 2023

	2010	2023	Var 2010 vs 2023
Total Aeropuerto (millones)	4,2	8,1	+91%
Pernoctaciones (millones)	3,3	6,2	+86%
% Internacional	53%	61%	
% Doméstico	47%	39%	

## Pernoctaciones Mensuales ('000) - 2010 - 2019 - 2023



## Demanda Internacional - 2023 (Pernoctaciones)



14%

Francia



13%

Estados Unidos



11%

Reino Unido



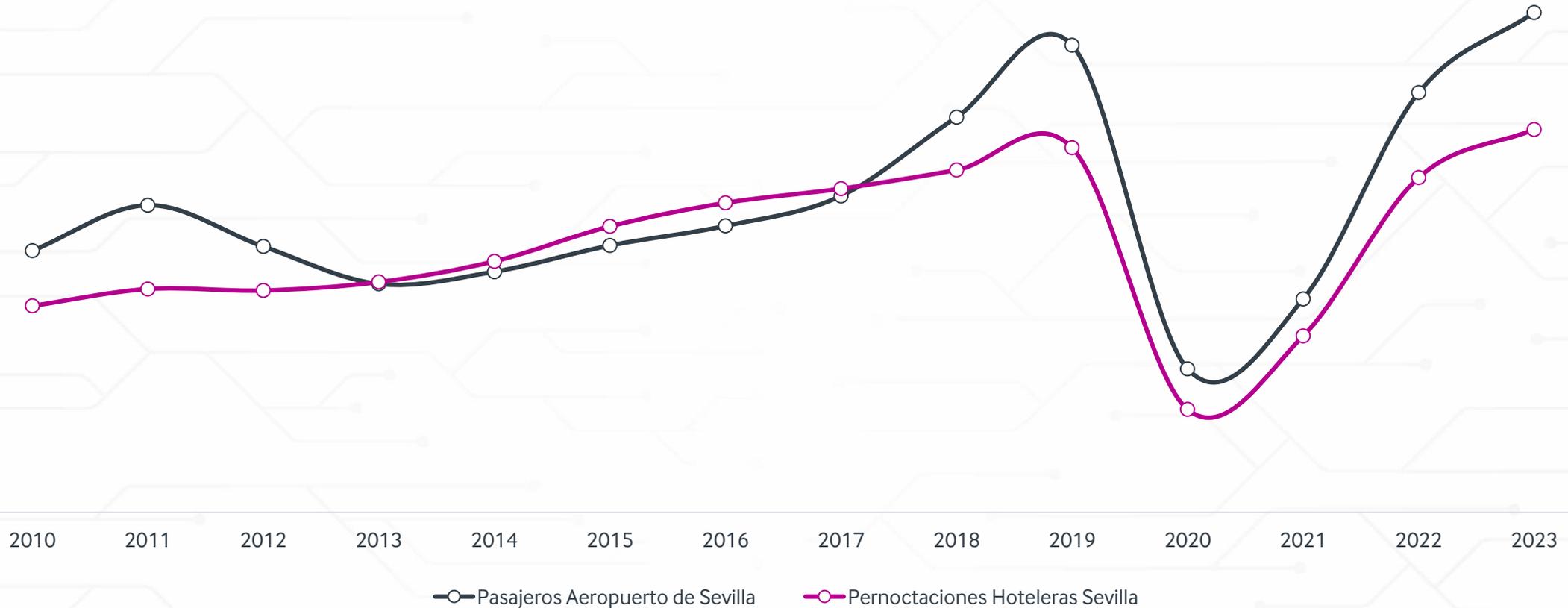
11%

Italia

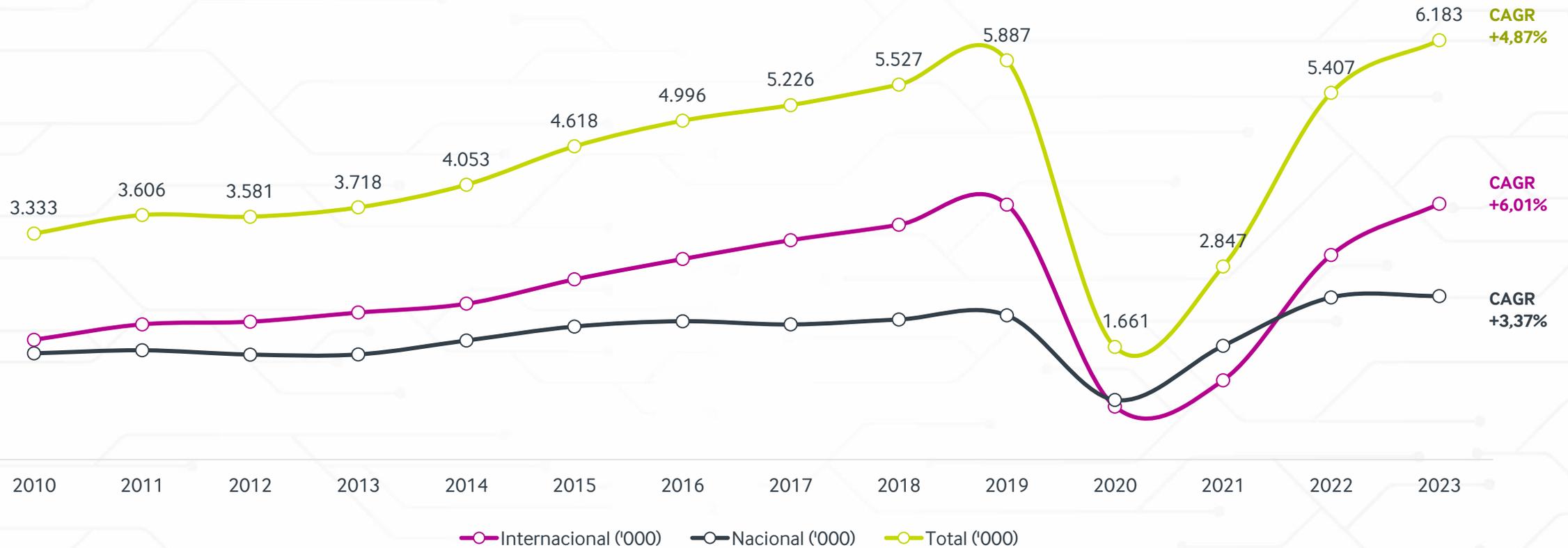
## Perfil de los viajeros – Diciembre 2023



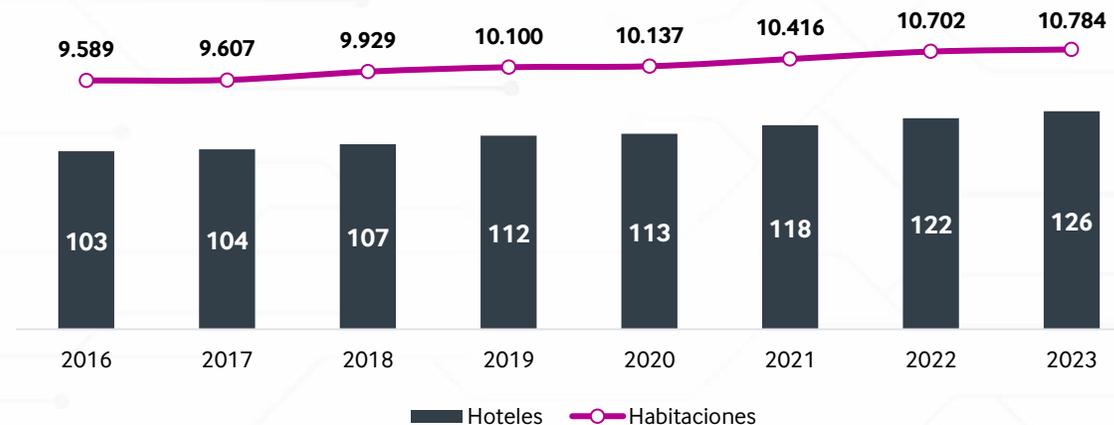
## Pasajeros Aeropuerto vs. Pernoctaciones Hoteleras



## Pernoctaciones anuales – Establecimientos hoteleros



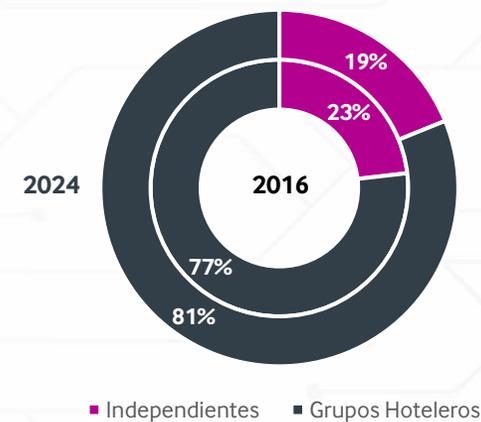
### Evolución de la Oferta de Hoteles y Habitaciones 2016-2023



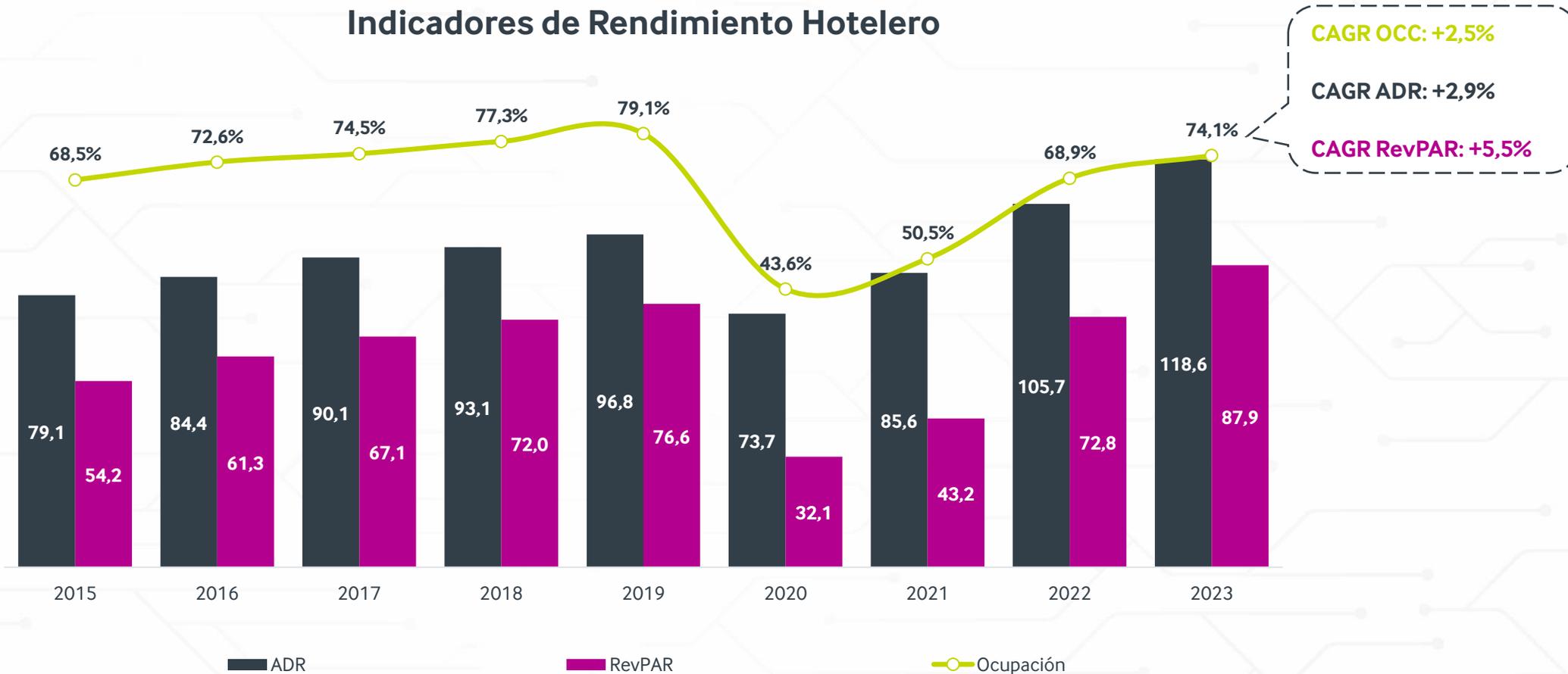
### Hoteles por Categoría - Abril 2024

Categoría	Hoteles	Habitaciones	% Hab. 2024	% Hab. 2016
★	7	236	2%	2%
★★	15	485	4%	4%
★★★	27	1.528	14%	20%
★★★★	65	7.277	66%	65%
★★★★★	14	1.478	13%	9%
<b>Total</b>	<b>128</b>	<b>11.004</b>		

### Independientes vs. Grupos Hoteleros (Habs.) - 2016 vs. 2024



## Indicadores de Rendimiento Hotelero



---

## Demanda

- ✓ Crecimiento del destino impulsado por la demanda internacional enfocada en ocio
- ✓ Crecimiento de la conectividad con destinos internacionales seguirá impulsando la demanda

---

## Oferta

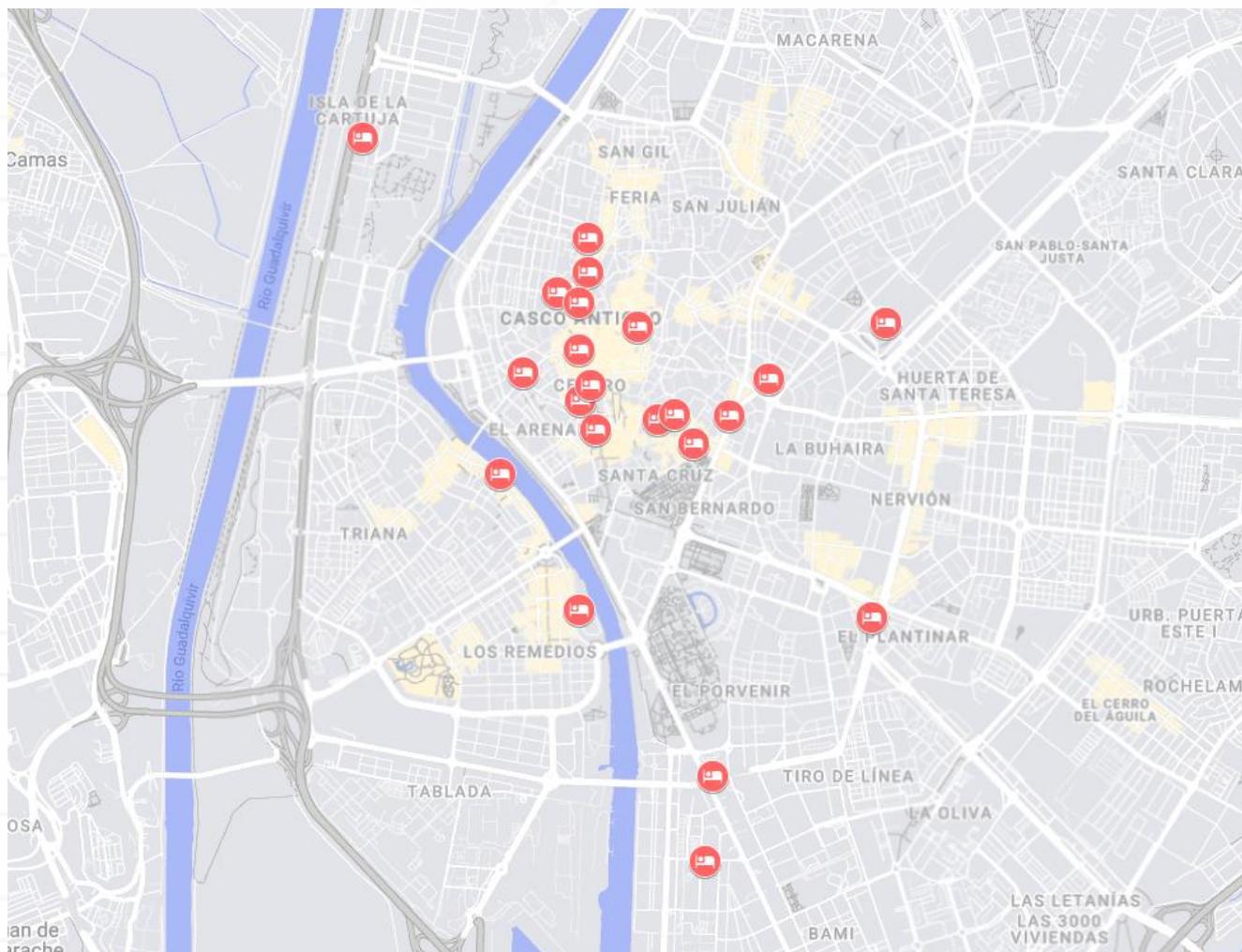
- ✓ Crecimiento de la oferta 4 y 5 estrellas
- ✓ Menor proporción de la oferta en la categoría de 3 estrellas
- ✓ Crecimiento en las conversiones de activos con otros usos a hoteles

---

## Indicadores de Rendimiento

- ✓ Crecimiento de ADR y RevPAR en todos los segmentos
- ✓ El mayor impulso va por la categoría 5 estrellas con un crecimiento del 28%

# Sevilla: Oferta Futura



## Oferta Futura - Categoría

Categoría	Hoteles	Habitaciones
Sin Categoría	3	N/A
1 Estrella	1	7
2 Estrellas	1	9
3 Estrellas	2	240
4 Estrellas	12	1.069
5 Estrellas	6	426
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>+/- 1.751</b>

## Oferta Futura – Año de apertura

Categoría	Hoteles	Habitaciones
2024	11	806
2025	8	304
2026	6	641
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>+/- 1.751</b>

# ¿Qué futuro le espera al sector hotelero de Sevilla?

# A Continuación: Mesa Redonda



**Marisa C. de Azcárate**  
*Kaizen Hoteles*  
Presidente



**Carlo Suffredini**  
*Hotel Alfonso XII, Luxury Collection*  
General Manager



**Jesus Rojas Alcario**  
*Hotel Ybarra*  
General Manager



**Francisco Javier Rodríguez**  
*Booking.com*  
Area Manager Andalucía & Canarias



# ¡Muchas Gracias!

**Alberto Martín Martín**

Director Asociado de Inversión España & Portugal

M +34 695 909 451

E [alberto.martin@christie.com](mailto:alberto.martin@christie.com)

**Peter Gallardo Zakzuk**

Analista de Inversión España & Portugal

M +34 680 36 67 63

E [peter.gallardo@christie.com](mailto:peter.gallardo@christie.com)