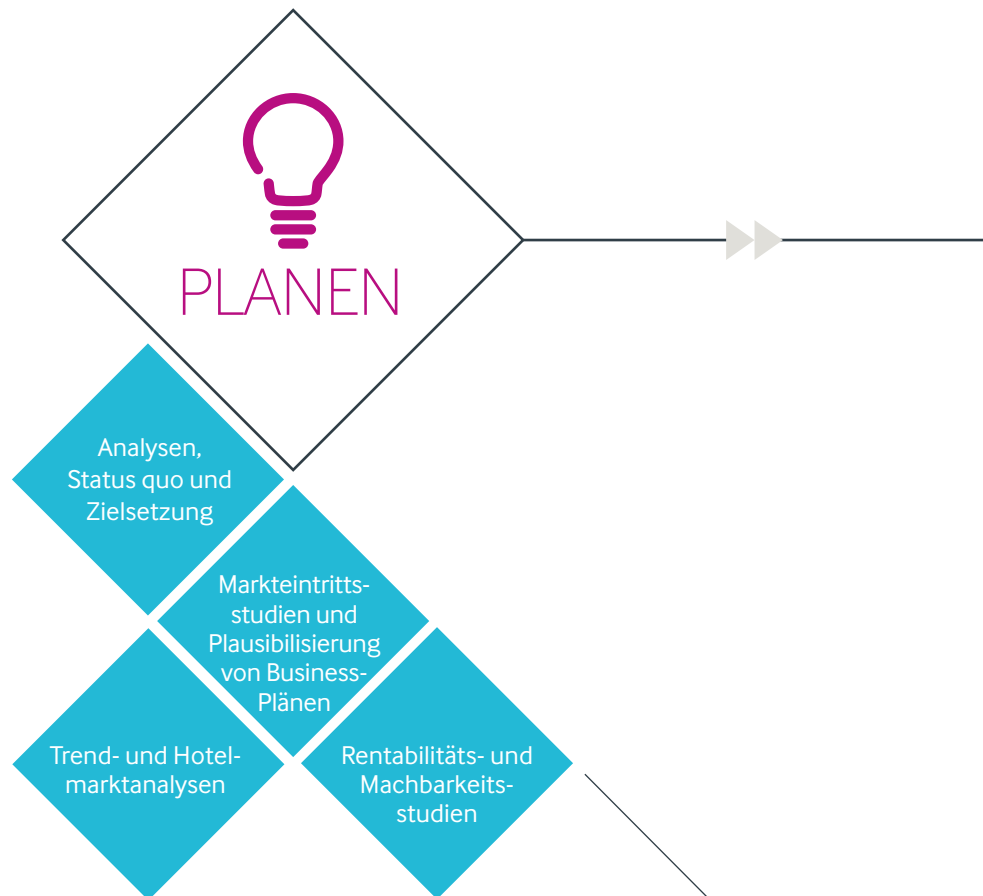


HOTELS

Ihr strategischer Partner von
der Akquisition bis zum Exit

Unsere Branchenexperten unterstützen Investoren, Betreiber und Banken während des gesamten Lebenszyklus einer Hotelimmobilie – von der initialen Planung, über den Erwerb, den Erhalt bis zum Verkauf.



Maßgeschneiderte Lösungen für Ihren Erfolg

Unser hochkarätiges Beraterteam verfügt über mehr als 80 Jahre Erfahrung. Die Grundlage unserer Arbeit sind die detaillierten eigenen Datenbanken von Christie & Co, welche umfangreiche Informationen zu den europäischen Hotelmärkten, zu Investoren- und Betreiberprofilen, Performance-Trends, Vertragsdaten und historischen Transaktionen bieten. Aufgrund unseres Verständnisses, wie sich diese Variablen infolge ökonomischer, soziodemographischer und politischer Kräfte verändern, arbeiten wir auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Strategien aus.



Beratung & Bewertung



Transaktionsunterstützung

Ankaufsberatung & Portfoliowachstum

Gerne unterstützen wir Sie, Ihre ehrgeizigen Expansionspläne zu realisieren: Unser Beratungs- und Bewertungsteam bietet Ihnen unabhängigen Rat und wiegt Chancen gegenüber möglichen Risiken bei Ihren geplanten Ankäufen sorgfältig ab. Unsere Erfahrung in der Strukturierung von Verträgen verschafft Ihnen darüber hinaus zusätzliche Sicherheit sowie einen Verhandlungsvorteil. Haben Sie das passende Investment noch nicht gefunden? Wir begleiten jährlich rund 400 Mandate und sind bestens mit Eigentümern und Investoren vernetzt. Bestimmt finden wir auch für Sie die passende Immobilie.

WACHSEN



Expansions-
unterstützung
und Standort-
suche

Ankaufsberatung

Ankaufsprüfung
und Kaufpreis-
einschätzung

OPTIMIEREN



Strategische (Re-)
Positionierung

Performance
Optimierung

KPI
Benchmarking
und Analyse

Strategische
Analyse des
laufenden
Betriebes

Betreibersuche
und -auswahl

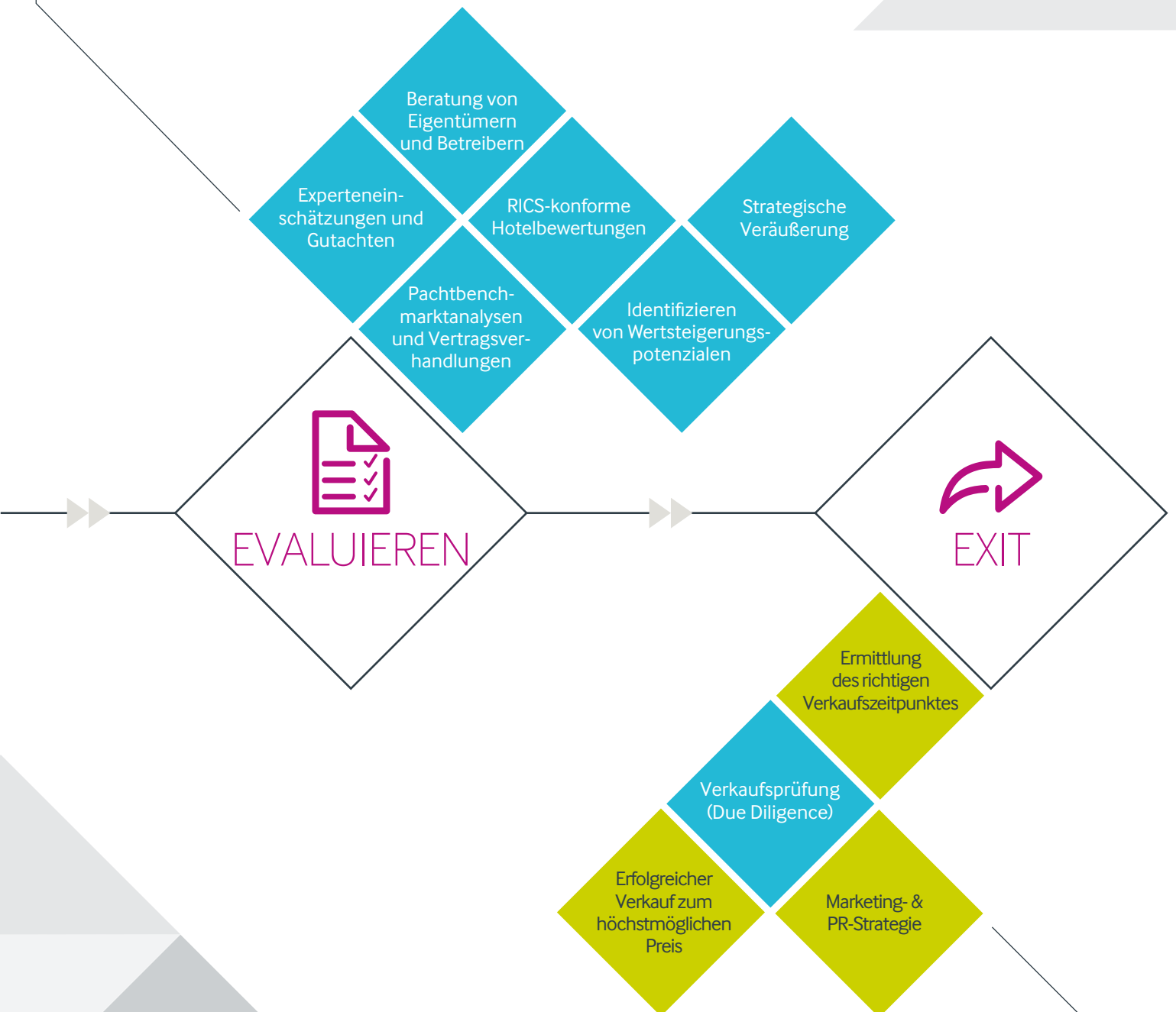
Vertragsberatung

Investitionsanalyse & Optimierung

Unser Team verfügt über ein breit gefächertes operatives, finanzielles und immobilienpezifisches Fachwissen, welches wir jedes Jahr durch Marktstudien, themenbezogene Publikationen und Vorträge unter Beweis stellen. Unser Fokus liegt hierbei in der Verbesserung der Wirtschaftlichkeit und der Wertsteigerung Ihres Investments. Christie & Co verfügt über das Netzwerk und die Erfahrung, um Ihnen eine zielgerichtete und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Beratung und Analyse zu bieten.

Immobilienbewertung

Wir bewerten rund 500 Hotels in ganz Europa pro Jahr: Von Privathotels über institutionelle Portfolios bis zu familiengeführten Ferienresorts oder kettenzugehörigen Stadthotels. Der dadurch gewonnene tiefe und vielfältige Einblick in jede Phase des Lebenszyklus einer Hotelimmobilie, ist der Grund weshalb Investoren, Betreiber und Banken uns Jahr für Jahr ihr Vertrauen schenken.



Restrukturierungs- und Verkaufsberatung

Gerne finden wir den bestgeeigneten Käufer für Ihr Hotel – unabhängig davon, ob Sie ein Einzelobjekt oder ein gesamtes Portfolio veräußern wollen. Unser Prozess beginnt mit der Ermittlung des richtigen Verkaufszeitpunktes, gefolgt von einer zielgerichteten Investorenansprache. Wir begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess, um sicherzustellen, dass Sie Ihr Investment erfolgreich und zum bestmöglichen Preis veräußern können.

Lokal aufgestellte und global vernetzte Büros in ganz Europa verfügen über umfassende lokale Marktkenntnisse und sind mit Experten aus dem Hotel- und Immobilienbereich besetzt.

Starke Verbindungen zu Marktführern der Hotellerie – von nationalen und internationalen Hotelmarken und -betreibern – bis hin zu Entwicklern, Banken und Investoren.

Präsent auf nationalen und internationalen Veranstaltungen, um die neuesten Trends in einem Panel zu diskutieren, aktuelle Marktdaten zu präsentieren und unser starkes Netzwerk weiter auszubauen.

Aktives Mitglied und/oder bevorzugter Partner nationaler und internationaler Hotel- und Immobilienverbände.

Regelmäßige Newsupdates aus einer Vielzahl von nationalen und internationalen branchenrelevanten Quellen werden in unserer umfangreichen Datenbank für den Hotel- und Tourismussektor zusammengestellt.



Business Built Around You

- Gründung 1935 durch drei Partner in Londons West End
- Erste internationale Büros in Paris 1998 und in Frankfurt 1999, mittlerweile 30 Büros in ganz Europa
- Erweiterung unserer Services im Corporate-Segment
- Vom London Stock Exchange im Jahr 1988 zum AIM (Alternative Investment Market) im Jahr 2005
- Führende Gutachter, Berater und Broker
- Pan-europäisches, multilinguales Team
- Einführung des Asia-Desk 2015



80

Jahre
Erfahrung

30

Büros
in Europa

280

Experten

500

Bewertungen
pro Jahr

400

Aktive Verkaufs-
mandate

Berlin

Kurfürstendamm 182
10707 Berlin
T: +49 (0) 30 20 00 960
E: berlin@christie.com

München

Pfisterstraße 6
80331 München
T: +49 (0) 89 20 00 00 70
E: muenchen@christie.com

London

Whitefriars House, 6 Carmelite Street
London EC4Y 0BS
T: +44 (0) 207 227 0700
E: london@christie.com

Frankfurt

Schillerstraße 12
60313 Frankfurt am Main
T: +49 (0) 69 90 74 570
E: frankfurt@christie.com

Wien

Stallburggasse 2/3a
1010 Wien
T: +43 (0) 1 890 53 570
E: wien@christie.com

Helsinki

Technopolis Ruoholahti 2, Energiakuja 3
00180 Helsinki
T: +358 (0) 9 4137 8500
E: helsinki@christie.com