

NOS RÉFÉRENCES

HOTEL



CHRISTIE & CO

25

Bureaux à travers
l'Europe
et au Royaume Uni

5

Bureaux
en France

375

Hôtels vendus en
Europe en 2021

250

Experts

460

Hôtels à vendre
en France et en
Europe



Hôtel Holiday Inn Express Marseille St Charles ***

120 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Appart'Hotel Hévéa Valence **

46 appartements

Fonds de Commerce



Ibis budget Challes les Eaux *
43 chambres
Murs et fonds de Commerce

Best Hotel

Best Hotel

Flowers & Sun



Best Hotel Annecy ***
63 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Formule 1 Coudes Issoire *
63 chambres
Murs et fonds de Commerce



Hôtel Toulouse Centre les Capitouls****

54 chambres

Fonds de Commerce



Mercure St Emilion Libourne****

81 chambres

Murs et Fonds de Commerce



NOVOTEL



Novotel Chartres****

112 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Kyriad Direct Chartres**
53 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Altica Sarlat **

46 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Hôtel de France ****
50 chambres
Murs et Fonds de Commerce

hôtel de france ★★★★★



Mercure Chamonix les Bossons****
89 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Campanile Macon Nord***
49 chambres
Murs et Fonds de
Commerce



Kyriad direct Grenoble Centre**

67 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Ibis Syles & ibis Budget Arles ***
144 chambres
Murs et Fonds de Commerce

HOTEL KYRIAD PARADIS

Kyriad Marseille Paradis ***

36 chambres

Fonds de Commerce





La Pendrive



Hôtel de Bourgogne Mâcon ***

59 chambres

Murs et Fonds de Commerce





Holiday Inn Express Saint Nazaire ***

75 chambres

Murs et Fonds de Commerce





Ibis Styles Marseille Provence Aéroport ***

117 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Best Western Linko Aubagne ***

72 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Portefeuille de 9 hôtels ** & *** Ile-de-France, Normandie, Pays de la Loire
602 chambres
Murs et Fonds de Commerce

A photograph of the Holiday Inn Paris Porte de Clichy hotel at dusk. The building is a modern, multi-story structure with a curved corner and a prominent glass facade. The interior lights are on, and the building is illuminated from below. The Holiday Inn logo is visible on the roof. The sky is overcast and grey. In the foreground, there are street signs and a traffic light. Light trails from cars are visible at the bottom of the image.

Holiday Inn

Holiday Inn Paris Porte de Clichy ****

262 chambres

Murs et Fonds de Commerce





Grand Hôtel Les Dryades, Pouligny-Notre-Dame ****

85 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Résidence Les Lauréades, Clermont-Ferrand **

121 appartements

Fonds de Commerce



Portefeuille de 25 hôtels - Grand Est
1 583 chambres sous 5 enseignes du groupe ACCOR
Murs et Fonds de Commerce



Ibis Styles Paris Mairie de Montreuil ***

96 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Holiday Inn Calais Coquelles ****

118 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Les Etangs de Corot **** - Ville d'Avray

41 chambres et 2 suites, 3 restaurants dont 1 étoilé Michelin, spa Caudalie

Murs et Fonds de Commerce

The image shows the Holiday Inn logo, which consists of a green square with a white stylized 'H' inside, followed by the words 'Holiday Inn' in a green, sans-serif font. The logo is mounted on the roof of a multi-story hotel building at night.

H Holiday Inn

The logo for HOTELLO, featuring a stylized purple 'C' shape with concentric circles inside, resembling a target or a signal.

Portefeuille **HOTELLO** ***

442 chambres

Murs et Fonds de Commerce (4 hôtels) et Fonds de commerce seul (1 hôtel)



ibis Nice Palais des Congrès ***
87 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Sure by Best Western Ste Victoire Fuveau ***

81 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Grand Tonic Marseille****
56 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Hôtel Best Western Elixir - Grasse ****

62 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Hôtel Lancaster - Paris *****
57 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Château de Rochegude - Drôme ****

25 chambres

Fonds de Commerce



Hôtel Columbus - Monaco ****

181 chambres

Murs et Fonds de Commerce





Holiday Inn Noisy-le-Grand - Île-de-France ****

192 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Hôtel Anne d'Anjou - Saumur****
42 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Best Western Le Moderne - Caen ****

40 chambres

Fonds de Commerce



Château de Bagnols - Rhône *****

24 chambres

Murs et Fonds de Commerce

NOVOTEL



Novotel Nancy - Laxou ****
119 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Château Saint-Just - Oise ****

149 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Novotel Nice Centre****
180 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Holiday Inn Marseille Prado ****

110 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Holiday Inn Montpellier****
80 chambres
Murs et Fonds de Commerce

Conseil

Transactions

Recherche d'opérateur

Assistance au développement

Évaluation

Étude de faisabilité



TimHotel Lyon La Part-Dieu***
35 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Hôtel Le Vallon - Vars ***
34 chambres
Murs et Fonds de Commerce



ibis Styles Béthune-Bruay***
69 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Continental Deauville ***
42 chambres
Murs Commerciaux et Foncier



Best Western Les Terrasses de Montargis - Pannes ***

60 chambres

Murs et Fonds de Commerce (Passage en ibis Styles)



ibis Styles Paris-Montmartre-Nord***
48 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Portefeuille Altica Périgueux Boulazac et Pau **

58 et 63 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Hôtel de France, Caen ***
47 chambres
Murs et fonds de commerce



Campanile Bergerac ***
46 chambres
Murs et Fonds de Commerce



La Fenouillère ***
82 chambres
Murs et fonds de commerce



Hôtel Le Crocus Dieppe **
44 chambres
Murs et fonds de Commerce



 Campanile Millau ***
45 chambres
Murset Fonds de Commerce



 Ibis Montargis ***
60 chambres
Murset Fonds de Commerce



 Ibis Lille Lomme Centre ***
65 chambres
Murset Fonds de Commerce



 Première Classe Freyming Merlebach*
71 chambres
Murset Fonds de Commerce



 Hôtel Elysées Etoile Paris**
18 chambres
Fonds de Commerce

Un réseau international spécialisé dans le conseil et la transaction hôtelière



250 experts en transaction, conseil et valorisation

7 mds €

D'hôtels vendus, évalués ou étudiés en moyenne par an



Plus de 460 hôtels actuellement en vente en Europe et au Royaume-Uni

13

Bureaux au **Royaume-Uni**

12

Bureaux en **Europe**

Précision = confiance

5 offres en moyenne par actif vendu

+ 460 mandats en cours en Europe

Réseau – un vaste réseau d'acheteurs

27 600 acheteurs potentiels dans notre base de données

87,8% d'investisseurs privés



Aperçu du Marché

Demande en hausse de la part d'investisseurs internationaux et domestiques

Forte appétence des investisseurs pour des actifs en région

Niveaux importants de liquidités pour le marché hôtelier

Valorisations RICS

3 600 Visites liées à de la transaction ou de la valorisation en moyenne par an

3,6 mds € 950 valorisations RICS d'actifs hôteliers d'une valeur d'3,6 mds €

Contacts



Philippe Bijaoui
Managing Director France, Benelux, Italy
T +33 (0) 1 53 96 72 83
M +33 (0) 6 45 62 24 12
E: philippe.bijaoui@christie.com



Jean-Christophe Charolle
Responsable Régional Nord Est & Paris
T +33 (0) 1 53 96 72 84
M +33 (0) 6 13 38 77 34
E jean-christophe.charolle@christie.com



Thomas Krynen
Responsable Régional Sud-Est
M +33 (0) 7 72 00 53 85
E thomas.krynen@christie.com



Jean-Romain Bartoli
Associate Director - Corporate Accounts
T +33 (0) 1 53 96 72 81
M +33 (0) 6 33 35 76 74
E jean-romain.bartoli@christie.com



Emmanuel Aubrée
Responsable Régional Grand-Ouest
T +33 (0) 2 99 59 83 31
M +33 (0) 6 62 21 22 54
E emmanuel.aubree@christie.com



Thibault Lebray
Négociateur Senior Sud-Est
M +33 (0) 6 67 13 13 03
E thibault.lebray@christie.com



Arielle Bouzaglo
Office Manager
T +33 (0) 1 53 96 72 74
M +33 (0) 7 88 06 77 35
E arielle.bouzaglo@christie.com



Aurélien Passaquay
Responsable Centre-Est
M +33 (0) 6 30 70 44 50
E aurelien.passaquay@christie.com



Yoann Vittoz
Responsable Régional Sud-Ouest
T +33 (0) 5 40 25 36 37
M +33 (0) 6 63 97 89 43
E yoann.vittoz@christie.com



Marie Fauvel
Sales & Marketing Manager
T +33 (0) 1 53 96 72 79
M +33 (0) 7 72 00 54 56
E marie.fauvel@christie.com

AVERTISSEMENT

Les informations contenues dans ce dossier de présentation sont strictement confidentielles et ne peuvent être utilisées que dans les termes et conditions prévus par un engagement de confidentialité à l'égard de Christie & Co dûment signé. Si vous n'êtes pas un acquéreur potentiel signataire d'un engagement de confidentialité à l'égard de Christie & Co ou une personne dûment mandatée par un tel acquéreur potentiel pour prendre connaissance du présent dossier de présentation, vous voudrez bien retourner ce document, ses éventuelles copies, ainsi que tout autre document relatif au projet décrit dans ce dossier sous pli cacheté à l'adresse suivante : Christie & Co France, 10 Rue La Fayette – 75009 Paris, France. Tous droits réservés - Christie & Co