

BUSINESS. BUILT AROUND YOU.

# Snapshot Inversión Hotelerá Primer Trimestre

---

España 2026



# INVERSIÓN HOTELERA Q1 2026

## Transacciones destacadas



**Hotel Ibiza Corso**  
Categoría: 4 Estrellas  
Habitaciones: 170  
Ubicación: Ibiza

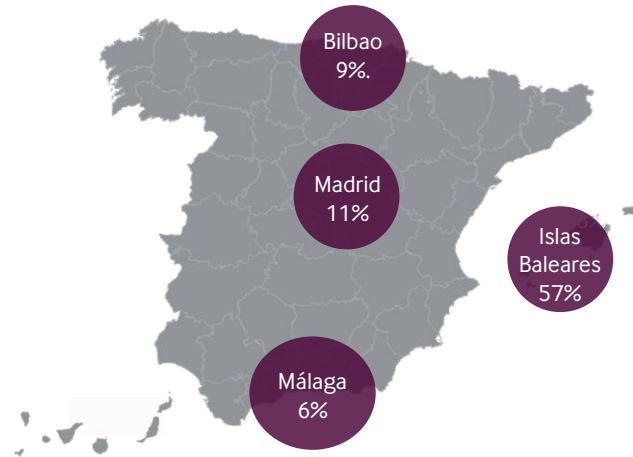


**NH Collection Suecia**  
Categoría: 5 Estrellas  
Habitaciones: 123  
Ubicación: Madrid

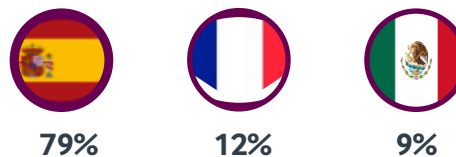


**Hotel Meliá Bilbao**  
Categoría: 5 Estrellas  
Habitaciones: 210  
Ubicación: Bilbao

## Destinos con mayor volumen de inversión



## Inversión por origen de capital



## Q1 2026 en cifras

	<b>900+</b>	Millones de euros
	<b>*237K</b>	Euros por habitación
	<b>25+</b>	Activos hoteleros transaccionados
	<b>3.500+</b>	Habitaciones
	<b>66%</b>	Destinos vacacionales
	<b>34%</b>	Destinos urbanos
	<b>21%</b>	Inversión internacional
	<b>79%</b>	Inversión nacional

Las Islas Baleares concentran un volumen de inversión muy relevante, con Ibiza representando en torno al 41% del total nacional, mientras que Mallorca y Menorca mantienen niveles sólidos de inversión, confirmando la fortaleza del mercado balear.

\*Precio medio por habitación transaccionada en operaciones individuales de hoteles existentes

**BUSINESS! BUILT AROUND YOU.**

## CONTACTOS

### **Nicolas Cousin**

Director General España & Portugal

M: +34 679 355 693

[nicolas.cousin@christie.com](mailto:nicolas.cousin@christie.com)

### **Alberto Martin**

Director de Inversión España & Portugal

M: +34 695 909 451

[alberto.martin@christie.com](mailto:alberto.martin@christie.com)

### **Claudia Salaet**

Consultora Senior de Inversión

España & Portugal

M: +34 659 354 615

[claudia.salaet@christie.com](mailto:claudia.salaet@christie.com)

### **Daniel Alexandrescoff**

Consultor Senior de Inversión

España & Portugal

M: +34 680 366 763

[daniel.alexandrescoff@christie.com](mailto:daniel.alexandrescoff@christie.com)

### **Rafael Torres**

Analista de Inversión

M: +34 600 054 006

[rafael.torres@christie.com](mailto:rafael.torres@christie.com)



Este informe no puede ser copiado, reproducido, distribuido, divulgado o revelado en su totalidad o en parte, a cualquier persona sin el consentimiento previo y por escrito de Christie & Co. Cabe mencionar que los precios de transacciones no disponibles han sido estimados.