

Mercado Hotelero de Costa del Sol



¿Quién es Christie?

100+ especialistas en hoteles

En las áreas de consultoría, transacciones y valoraciones

22

Oficinas en Europa

Consultoría

- ❖ Estudios de viabilidad
- ❖ Valoración de activos
- ❖ Asesoramiento de precio

Inversión

- ❖ Compraventa de activos
- ❖ Búsquedas de operador
- ❖ Levantamiento de capital

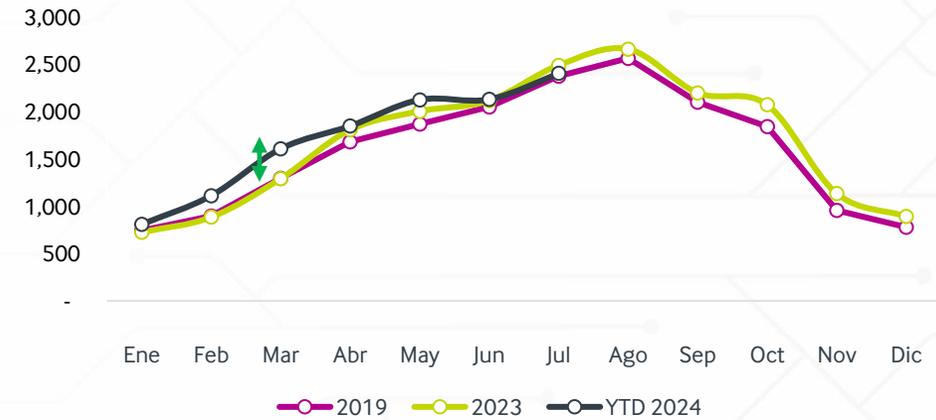


Costa del Sol: Destino Hotelero

Demanda Costa del Sol 2022 vs 2023

	2022	2023	Var 2022 vs 2023
Total Aeropuerto (millones)	18,5	22,3	+21%
Pernoctaciones (millones)	18,4	20,2	+10%
% Internacional	69%	74%	
% Doméstico	31%	26%	

Pernoctaciones Mensuales ('000) - 2019 - 2023 - YTD2024



Demanda Internacional - 2023 (Pernoctaciones)



24%

Reino Unido



7%

Francia



7%

Irlanda



7%

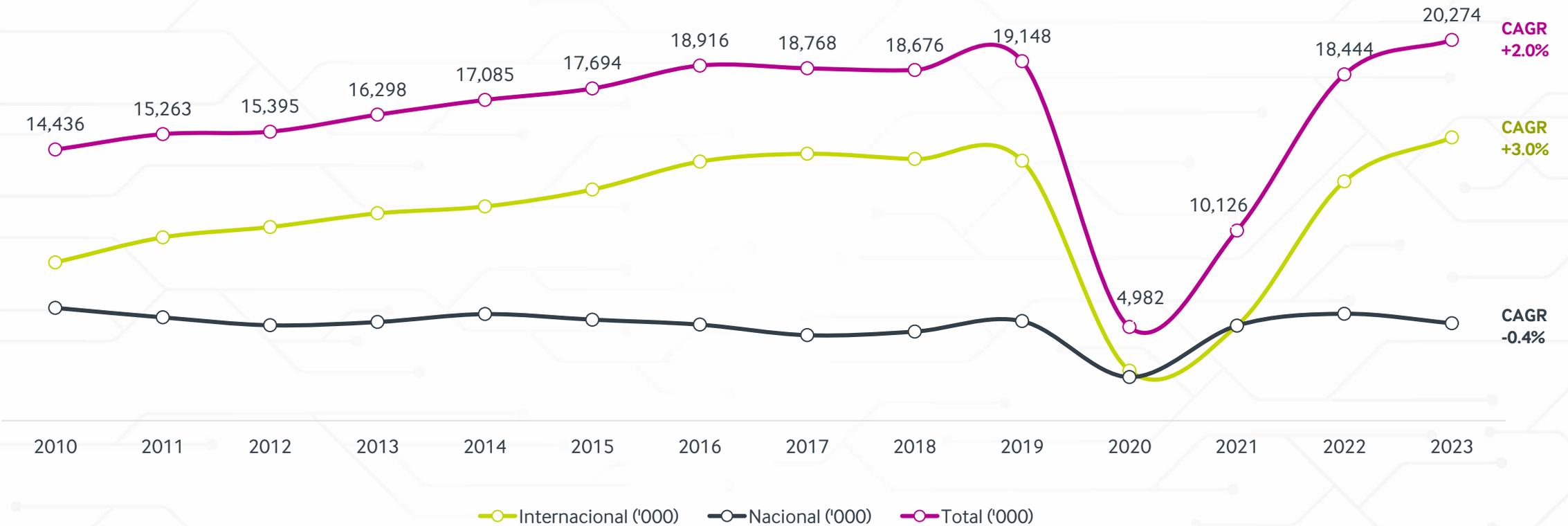
Alemania

Perfil de los viajeros

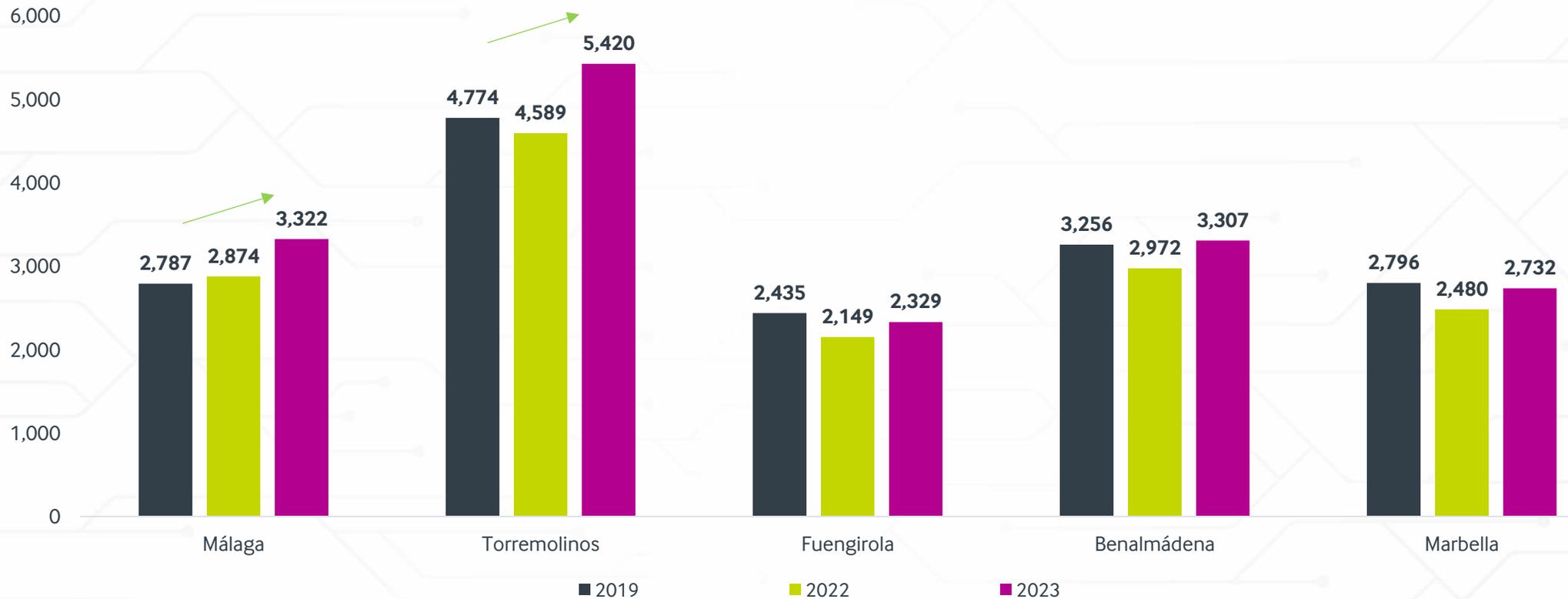


Costa del Sol: Evolución de la Demanda

Pernoctaciones anuales Costa del Sol Establecimientos hoteleros



Pernoctaciones anuales por destino ('000)
Establecimientos hoteleros



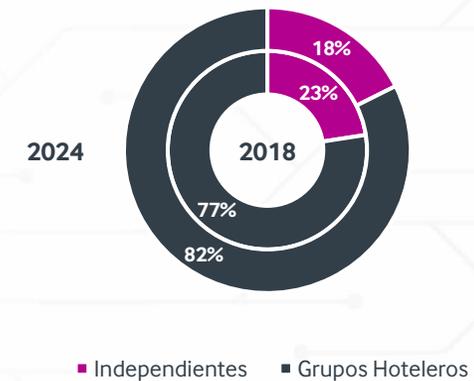
Evolución de la Oferta de Hoteles y plazas 2018-2023



Hoteles por Categoría - 2023

Categoría	Hoteles	Habitaciones	% Hab. 2024	% Hab. 2018
★	33	1.612	2%	1%
★★	69	3.472	4%	5%
★★★	107	19.370	20%	23%
★★★★	148	61.042	65%	64%
★★★★★	24	9.057	10%	7%
Total	381	94.553		

Independientes vs. Grupos Hoteleros (Habs.) - 2018 vs. 2024





Oferta Futura – por destino

Destino	Hoteles	Habitaciones
Casares	2	254
Estepona	4	463
Málaga	25	2.212
Marbella	10	1.301
Mijas	2	174
Total	43	4.404

Oferta Futura – por categoría

Categoría	Hoteles	Habitaciones
Sin categoría	7	433
2 estrellas	1	28
3 estrellas	3	261
4 estrellas	14	1.204
5 estrellas	11	1.356
5 estrellas GL	7	1.122
Total	43	4.404

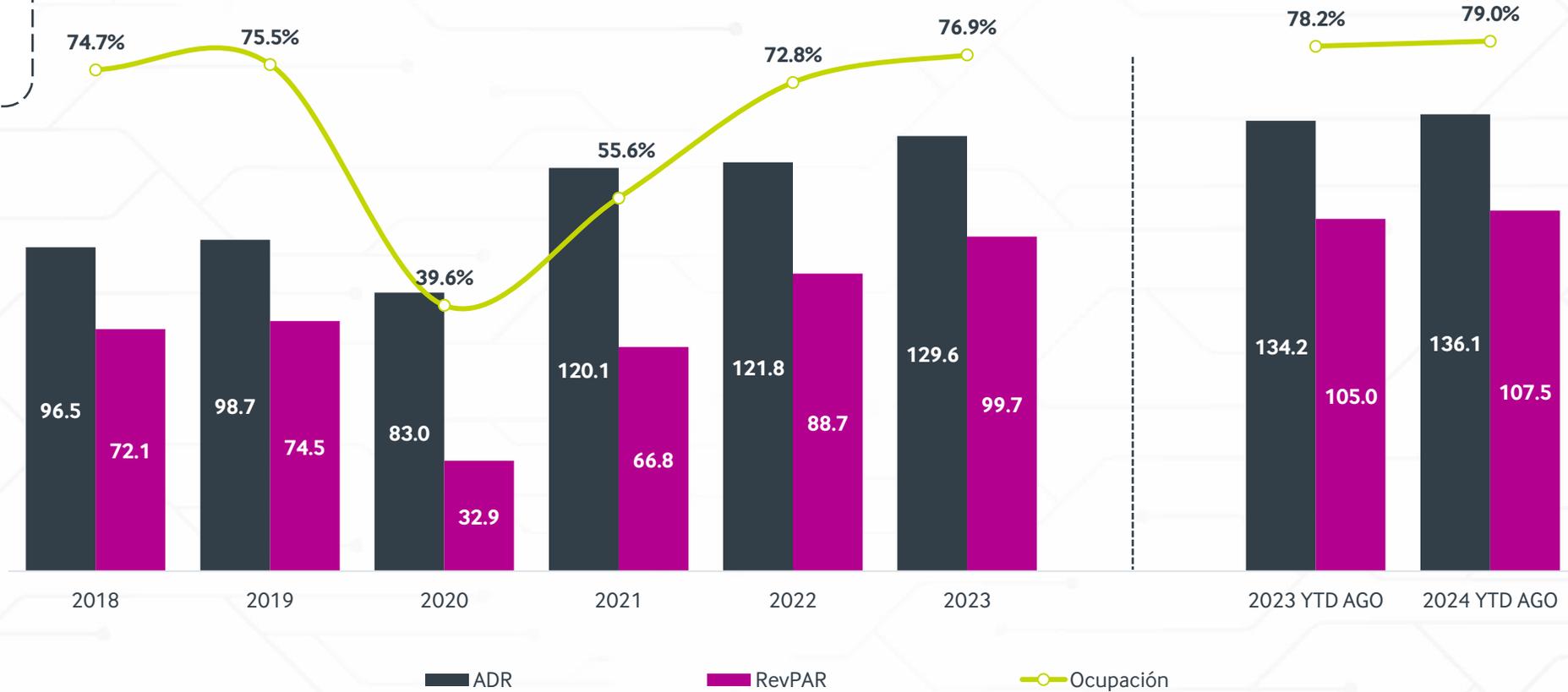
Costa del Sol: Evolución KPIs

CAGR OCC: +2,5%

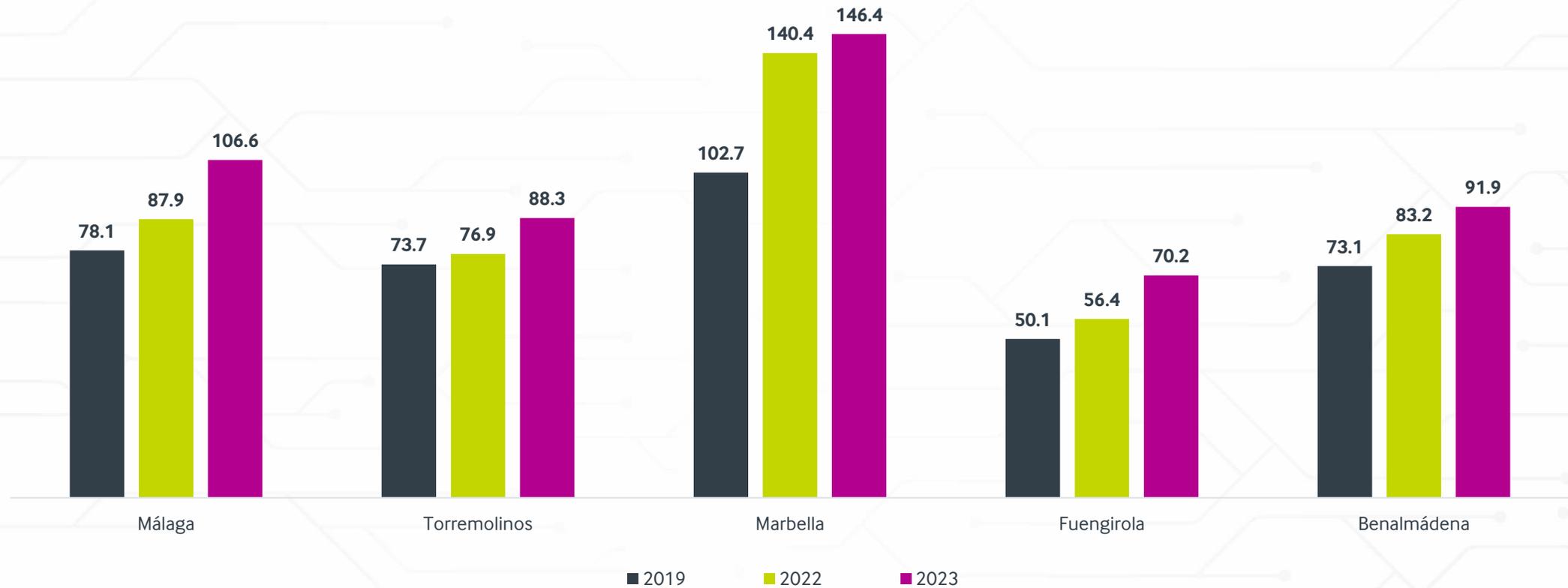
CAGR ADR: +2,9%

CAGR RevPAR: +5,5%

Indicadores de Rendimiento Hotelero



RevPAR por destino turístico



Demanda

- ✓ Crecimiento del destino impulsado por la demanda internacional enfocada en ocio
- ✓ Se percibe una reducción de la estacionalidad, los destinos vacacionales están viendo cómo se extiende la temporada

Oferta

- ✓ Crecimiento de la oferta de habitaciones de 4 y 5 estrellas
- ✓ Las marcas han ganado terreno los últimos años
- ✓ Las futuras aperturas se concentran en Málaga y Marbella

Indicadores de Rendimiento

- ✓ Se ha visto un crecimiento RevPAR en los principales destinos, impulsados por el incremento en el ADR
- ✓ Aunque más estabilizada que en años anteriores, se espera una tendencia positiva en ADR y la estabilización de las ocupaciones



¡Muchas Gracias!

Nicolas Cousin

Director General Christie & Co España & Portugal

M +34 679 355 693

E nicolas.cousin@christie.com

Peter Gallardo Zakzuk

Analista de Inversión España & Portugal

M +34 680 36 67 63

E peter.gallardo@christie.com