

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 12
Sitzung vom 09/01/2026 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Änderung des Beschlusses vom 31.
Oktober 2025 Nr. 895 – Richtlinien für die
Gewährung von begünstigten Darlehen und
von Beiträgen zur teilweisen Abdeckung der
Vorteile, die aus diesen Darlehen entstehen

Oggetto:

Modifica della delibera del 31 ottobre 2025
n. 895 - Criteri per la concessione di mutui
agevolati e di contributi a parziale copertura
dei vantaggi garantiti da tali mutui

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.3

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe Q2 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, wie vom Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6 abgeändert, sieht unter den Einsätzen zur Wohnbauförderung die Gewährung von finanziellen Mitteln für zusätzliche Fördermaßnahmen für die Finanzierung von Wohneigentum vor.

Artikel 52-bis des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung, regelt die Gewährung zinsbegünstigter Darlehen für den Grundwohnbedarf durch Kreditinstitute und sieht vor, dass das Land Beiträge zur teilweisen Deckung der Vorteile, die den Darlehensempfängern und -empfängerinnen im Rahmen dieser Maßnahme entstehen, gewähren kann. Das Land kann mit den Rechtssubjekten laut Artikel 52 Absatz 2 des Landesgesetzes Vereinbarungen für die Gewährung von begünstigten Darlehen, mit festem oder variablem Zinssatz, abschließen.

Laut Absatz 3 von Artikel 52-bis des genannten Landesgesetzes werden die Mustervereinbarung mit den Rechtssubjekten laut Artikel 52 Absatz 2 und die Richtlinien für die Gewährung der Beiträge mit Beschluss der Landesregierung genehmigt.

Die Landesregierung hat die genannten Richtlinien mit Beschluss Nr. 895 vom 31. Oktober 2025 genehmigt.

Zur Gewährleistung der Gleichbehandlung aller Bürgerinnen und Bürger wird der Zugang zum zinsbegünstigten Darlehen auf die Wohnbauförderungen im Bereich Landwirtschaft sowie auf die Mittelstandswohnungen, die ins Eigentum abgetreten worden sind, ausgedehnt.

Für diese Antragstellenden wird die reguläre Antragsfrist von sechs Monaten nach Gewährung des Beitrages vorübergehenden auf neun Monate verlängert, damit sie aufgrund der zeitlichen Verschiebung des Datums der Antragstellung unter denselben Bedingungen wie alle anderen Antragstellenden Zugang zu den zinsbegünstigten Darlehen erhalten.

Mit Landesgesetz vom 22. Dezember 2025 Nr. 19, wurde Absatz 1 von Artikel 52-bis wie folgt abgeändert:

„1. Das Land kann mit den Rechtssubjekten laut Artikel 52 Absatz 2 Vereinbarungen abschließen, damit diese den Empfängern und Empfängerinnen folgender Förderungen begünstigte Darlehen mit festem oder variablem Zinssatz und einer Laufzeit von mindestens 10 und maximal 30 Jahren gewähren können:

a) Förderungen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den

L'articolo 2 comma 1 lettera Q2 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, come modificato dalla legge provinciale 17 giugno 2025, n. 6, prevede, fra gli interventi di edilizia abitativa agevolata, la concessione di fondi destinati a misure di sostegno aggiuntive per il finanziamento della proprietà abitativa.

L'articolo 52-bis della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, disciplina la concessione di mutui agevolati per il fabbisogno abitativo primario da parte di istituti di credito e prevede che la Provincia possa concedere contributi a parziale copertura dei vantaggi garantiti alle persone beneficiarie dei mutui nel quadro di tale misura. La Provincia può stipulare convenzioni con i soggetti di cui all'articolo 52, comma 2 della legge provinciale per la concessione, da parte di questi soggetti, di mutui agevolati a tasso fisso o variabile.

In base a quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 52-bis della suddetta legge provinciale la convenzione tipo con i soggetti di cui all'articolo 52, comma 2 e i criteri per la concessione dei contributi sono approvati con deliberazione della Giunta provinciale.

La Giunta provinciale ha approvato tali criteri con deliberazione n. 895 del 31 ottobre 2025.

Al fine di garantire la parità di trattamento di tutti i cittadini, l'accesso al mutuo agevolato viene esteso ai contributi per l'edilizia agevolata nel settore agricolo e agli alloggi per la classe media che sono stati ceduti in proprietà.

Per questi richiedenti, il termine normale di sei mesi per la presentazione della domanda dopo la concessione del contributo è temporaneamente prorogato a nove mesi, affinché possano beneficiare dei mutui a tasso agevolato alle stesse condizioni di tutti gli altri richiedenti, tenuto conto del rinvio della data di presentazione della domanda.

Con legge provinciale del 22 dicembre 2025 n. 19, il comma 1 dell'articolo 52-bis è stato modificato come segue:

“1. La Provincia può stipulare convenzioni con i soggetti di cui all'articolo 52, comma 2, per la concessione, da parte di questi soggetti, di mutui agevolati a tasso fisso o variabile, con una durata minima di 10 anni e massima di 30 anni, a favore delle persone beneficiarie di

a) agevolazioni per la costruzione, l'acquisto o il recupero di alloggi per il fabbisogno abitativo

Grundwohnbedarf laut Artikel 57,
 b) Förderungen laut Artikel 90 für die Wohnungen, die ins Eigentum abgetreten werden,
 c) Förderungen für den Bau und die Wiedergewinnung landwirtschaftlicher Wohnbauten gemäß Artikel 4 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1998, Nr. 11, in geltender Fassung.“

Aufgrund der neuen Formulierung des genannten Absatzes muss in den genehmigten Richtlinien der Bezug auf die Förderungen laut Buchstabe b) und Buchstabe c) ergänzt werden. Für die Gewährung und die Verwaltung von begünstigten Darlehen, welche an diesen Förderungen gebunden sind, finden grundsätzlich, sofern anwendbar, die in Zusammenhang mit den Beiträgen laut Artikel 57 vorgesehenen Modalitäten Anwendung.

Die Deckung der aus diesem Beschluss hervorgehenden Lasten erfolgt im Rahmen der vom Beschluss Nr. 895 vom 31. Oktober 2025 vorgesehenen Bereitstellungen.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Artikel 2 Absatz 1 der Anlage A des Beschlusses Nr. 895 vom 31. Oktober 2025 erhält folgende Fassung:

„1. Die im Sinne dieser Richtlinien von den Banken gewährten begünstigten Darlehen sind mit festem oder variablem Zinssatz und zu Gunsten der Empfänger folgender Förderungen:

- a) Förderungen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf laut Artikel 57 des Landesgesetzes,
- b) Förderungen laut Artikel 90 des Landesgesetzes, für die Wohnungen, die ins Eigentum abgetreten werden,
- c) Förderungen für den Bau und die Wiedergewinnung landwirtschaftlicher Wohnbauten gemäß Artikel 4 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1998, Nr. 11, in geltender Fassung.“

2. Nach Artikel 4 Absatz 1 der Anlage A des Beschlusses Nr. 895 vom 31. Oktober 2025 sind folgende Absätze eingefügt:

„1-bis. Das begünstigte Darlehen kann Antragstellenden gewährt werden, denen zum Zeitpunkt der Einreichung des Antrages auf Gewährung des begünstigten Darlehens die Wohnungen laut Artikel 90 des Landesgesetzes seit nicht länger als der von Absatz 1 Buchstabe a)

primario di cui all'articolo 57;

b) agevolazioni di cui all'articolo 90 per gli alloggi ceduti in proprietà;

c) agevolazioni per la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni rurali ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera c) della legge provinciale 14 dicembre 1998, n. 11, e successive modifiche.”

Facendo seguito alla nuova formulazione del citato comma, nei criteri deve essere integrato il riferimento alle agevolazioni di cui alla lettera b) e alla lettera c). Per le concessioni e la gestione di mutui agevolati collegati alle citate agevolazioni trovano sostanzialmente applicazione, in quanto compatibili, le medesime modalità già previste in relazione ai contributi di cui all'articolo 57.

Alla copertura degli oneri derivanti dalla presente deliberazione si provvede nel quadro degli stanziamenti previsti dalla deliberazione n. 895 del 31 ottobre 2025.

Ciò premesso

La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti, espressi legalmente

d e l i b e r a:

1. Il comma 1 dell'articolo 2 dell'allegato A alla deliberazione n. 895 del 31 ottobre 2025 è così sostituito:

“1. I mutui agevolati concessi dalle banche ai sensi dei presenti criteri sono a tasso fisso o variabile e a favore delle persone beneficiarie delle seguenti agevolazioni:

- a) agevolazioni per la costruzione, l'acquisto o il recupero di alloggi per il fabbisogno abitativo primario di cui all'articolo 57 della legge provinciale;
- b) agevolazioni di cui all'articolo 90 della legge provinciale, per gli alloggi ceduti in proprietà;
- c) agevolazioni per la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni rurali ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera c), della legge provinciale 14 dicembre 1998, n. 11, e successive modifiche.”

2. Dopo il comma 1 dell'articolo 4 dell'allegato A alla deliberazione n. 895 del 31 ottobre 2025 sono inseriti i seguenti commi:

“1-bis. Il mutuo agevolato può essere concesso ai richiedenti ai quali, alla data di presentazione della richiesta di concessione del mutuo agevolato, gli alloggi di cui all'articolo 90 della legge provinciale sono stati ceduti in proprietà da un periodo non superiore a quello previsto dal comma 1 lettera a).

vorgesehenen Frist ins Eigentum abgetreten wurden. Für alle weiteren Aspekte finden die Bestimmungen dieser Richtlinien, sofern kompatibel und unter Berücksichtigung der spezifischen Regelungen dieser Förderungen, Anwendung. Für die Zwecke von Artikel 9 werden die aufgrund dieses Absatzes gewährten Darlehen entsprechend gekennzeichnet.

1-ter. Das begünstigte Darlehen kann Antragstellenden auf die Förderungen für den Bau und die Wiedergewinnung landwirtschaftlicher Wohnbauten gemäß Artikel 4 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1998, Nr. 11, in geltender Fassung, gewährt werden, welche in Bezug auf diese Förderungen die von Absatz 1 vorgesehen Voraussetzungen erfüllen. Für alle weiteren Aspekte finden die Bestimmungen dieser Richtlinien, sofern kompatibel und unter Berücksichtigung der spezifischen Regelungen dieser Förderungen, Anwendung. Für die Zwecke von Artikel 9 werden die aufgrund dieses Absatzes gewährten Darlehen entsprechend gekennzeichnet. Die Überprüfung der vorgesehenen Voraussetzungen erfolgt in Zusammenarbeit mit der Landesabteilung Landwirtschaft.“

3. Die von den Punkten 1 und 2 vorgesehen Änderungen finden ab 1. März 2026 Anwendung.

4. Für die Empfänger und Empfängerinnen der Förderungen laut Buchstabe b) und Buchstabe c) von Artikel 52-bis Absatz 1 des Landesgesetzes, ist die von Artikel 4 Absatz 1 Buchstabe a) der Richtlinien festgelegte Frist bis zum 31. Mai 2026 auf 9 Monate erhöht.

Dieser Beschluss wird im Sinne von Art. 2 Abs. 1 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung, im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR
DER LANDESREGIERUNG

Per tutti gli ulteriori aspetti trovano applicazione, in quanto compatibili e tenendo conto delle specifiche disposizioni che disciplinano tali agevolazioni, le disposizioni di cui ai presenti criteri. Ai fini dell'applicazione dell'articolo 9 i mutui concessi sulla base del presente comma vengono opportunamente contraddistinti.

1-ter. Il mutuo agevolato può essere concesso ai richiedenti le agevolazioni per la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni rurali ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera c), della legge provinciale 14 dicembre 1998, n. 11, e successive modifiche, che in relazione a tali agevolazioni rispondono ai requisiti previsti dal comma 1. Per tutti gli ulteriori aspetti trovano applicazione, in quanto compatibili e tenendo conto delle specifiche disposizioni che disciplinano tali agevolazioni, le disposizioni di cui ai presenti criteri. Ai fini dell'applicazione dell'articolo 9 i mutui concessi sulla base del presente comma vengono opportunamente contraddistinti. La verifica dei requisiti previsti viene svolta in collaborazione con la Ripartizione provinciale Agricoltura.”

3. Le modifiche previste dai punti 1 e 2 trovano applicazione dal 1° marzo 2026.

4. Per le persone beneficiarie delle agevolazioni di cui alla lettera b) e alla lettera c) del comma 1 dell'articolo 52-bis della legge provinciale, il termine previsto dall'articolo 4 comma 1 lettera a) dei criteri è aumentato a 9 mesi fino al 31 maggio 2026.

La presente deliberazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17, e successive modifiche.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	CRITELLI LUCA	19/01/2026 15:38:11
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WALDER STEFAN	19/01/2026 14:47:33
Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio	CONRATER MONIKA	19/01/2026 12:15:56

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen ermittelt

accertato in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

22/01/2026 09:13:48
TACCHINARDI MARTA

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

22/01/2026

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

22/01/2026

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

09/01/2026

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma