

[196430]

Jahr 2024*Allgemeine Sektion - Erster Teil***Anno 2024***Sezione generale - Parte prima***DEKRETE DES PRÄSIDENTEN****DECRETI DEL PRESIDENTE****Autonome Provinz Bozen - Südtirol****Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige****DEKRET DES LANDESHAUPTMANNS**

vom 16. Mai 2024, Nr. 11

Änderung der 1. Durchführungsverordnung zum
Wohnbauförderungsgesetz**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

del 16 maggio 2024, n. 11

Modifiche al 1° regolamento di esecuzione
all'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata*Fortsetzung >>>**Continua >>>*

DEKRET DES LANDESHAUPTMANNNS

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

vom 16. Mai 2024, Nr. 11

16 maggio 2024, n. 11

**Änderung der 1. Durchführungsverordnung
zum Wohnbauförderungsgesetz**

**Modifiche al 1° regolamento di esecuzione
all'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata**

Der Landeshauptmann hat den Beschluss der Landesregierung vom 14. Mai 2024, Nr. 365, zur Kenntnis genommen und

Il Presidente della Provincia vista la deliberazione della Giunta provinciale del 14 maggio 2024, n. 365

e r l ä s s t

e m a n a

folgende Verordnung:

il seguente regolamento:

Art. 1

Berechnung der Konventionalfäche von Wohnungen

1. In Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe d) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, wird das Wort „Keller“ mit den Wörtern „Kellerflächen, inklusive Gänge, Zugänge, Heiz- und Technikräume“ ersetzt.

2. Nach Artikel 2 Absatz 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, wird folgender Absatz hinzugefügt:

„6. Die Räume laut Absatz 1 gelten so, wie sie aus den von der Gemeinde genehmigten Projekten oder aus den Grundrissen des Südtiroler Gebäudekatasters hervorgehen.“

Art. 2

Berechnung der Konventionalfäche von Wohnungen für die Zulassung zu den Wohnbauförderungen

1. In Artikel 4 Absatz 1 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, ist der zweite Satz gestrichen.

2. Artikel 4 Absätze 2 bis 6 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, sind aufgehoben.

Art. 3

Voraussetzungen der Familiengemeinschaft

1. Nach Artikel 7/ter Absatz 3 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, wird folgender Absatz eingefügt:

„3/bis. Die Voraussetzung laut Absatz 3 findet keine Anwendung, wenn der Gesuchsteller eine Zivil- oder Arbeitsinvalidität von nicht weniger als 74 Prozent hat, Zivilblinder oder gehörlos ist oder eine Kriegsinvalidität von der ersten bis zur vierten Kategorie oder eine Behinderung im Sinne von Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Februar 1992, Nr. 104, hat.“

Art. 4

Bewertung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit für die Leistungen der ersten Ebene

1. In Artikel 8/bis Absatz 2 Buchstabe c) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, werden die Wörter „gemäß den Absätzen 4, 4/bis, 5, 5/bis, 5/ter, 5/quater und 6“ durch die Wörter „gemäß den Absätzen 4, 4/bis, 5/bis, 5/ter, 5/quater und 6“ ersetzt.

2. Artikel 8/bis Absatz 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, ist aufgehoben.

3. In Artikel 8/bis Absatz 6 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, werden die Wörter „gemäß den Absätzen 4, 4/bis, 5, 5/bis, 5/ter und 5/quater“ durch die Wörter „gemäß den Absätzen 4, 4/bis, 5/bis, 5/ter und 5/quater“ ersetzt.

Art. 1

Calcolo della superficie convenzionale di abitazioni

1. Nella lettera d) del comma 1 dell'articolo 2 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, la parola “cantina” è sostituita dalle parole “superficie adibita a cantina, inclusi corridoi, accessi, locali caldaia e locali tecnici”.

2. Dopo il comma 5 dell'articolo 2 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è aggiunto il seguente comma:

“6. I vani di cui al comma 1 sono considerati come riportati nei progetti approvati dal comune o nelle planimetrie del catasto urbano della Provincia autonoma di Bolzano.”

Art. 2

Calcolo della superficie convenzionale di abitazioni per l'ammissione alle agevolazioni edilizie

1. Nel comma 1 dell'articolo 4 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, il secondo periodo è soppresso.

2. I commi da 2 a 6 dell'articolo 4 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, sono abrogati.

Art. 3

Requisiti del nucleo familiare

1. Dopo il comma 3 dell'articolo 7/ter del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è inserito il seguente comma:

“3/bis. Il requisito di cui al comma 3 non si applica nel caso in cui il richiedente sia una persona con un'invalidità civile o del lavoro non inferiore al 74 per cento, una persona cieca civile o sorda o con invalidità di guerra dalla prima alla quarta categoria, oppure una persona in situazione di handicap ai sensi dell'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104.”

Art. 4

Valutazione della situazione economica per le prestazioni di primo livello

1. Nella lettera c) del comma 2 dell'articolo 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “ai sensi dei commi 4, 4/bis, 5, 5/bis, 5/ter, 5/quater e 6” sono sostituite dalle parole “ai sensi dei commi 4, 4/bis, 5/bis, 5/ter, 5/quater e 6”.

2. Il comma 5 dell'articolo 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è abrogato.

3. Nel comma 6 dell'articolo 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “ai sensi dei commi 4, 4/bis, 5, 5/bis, 5/ter e 5/quater” sono sostituite dalle parole “ai sensi dei commi 4, 4/bis, 5/bis, 5/ter e 5/quater”.

Art. 5

Unterlagen und technische Voraussetzungen

1. Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe b) Ziffern 1.1), 2.2), 3.3) und Artikel 9 Absatz 4 Buchstabe a) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, sind aufgehoben.

2. In Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe b) Ziffern 1.2) und 3.2) und in Artikel 9 Absatz 4 Buchstabe b) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, werden die Wörter „der Baukonzession“ durch die Wörter „der Baugenehmigung, der zertifizierten Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) oder der beeidigten Baubeginnmitteilung (BBM) gemäß Artikel 72 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung“ ersetzt.

Art. 6

Vorzeitige Auszahlung

1. In Artikel 19 Absatz 2 Buchstabe b) und in Artikel 19 Absatz 3 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, werden die Wörter „30 Prozent“ durch die Wörter „15 Prozent“ ersetzt.

2. In Artikel 20 Absatz 3 Buchstabe b) und in Artikel 20 Absatz 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, werden die Wörter „30 Prozent“ durch die Wörter „15 Prozent“ ersetzt.

3. In Artikel 21 Absatz 3 Buchstabe b) und in Artikel 21 Absatz 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, werden die Wörter „30 Prozent“ durch die Wörter „15 Prozent“ ersetzt.

4. Im italienischen Wortlaut von Artikel 21 Absatz 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, wird das Wort „aumentata“ durch das Wort „aumentato“ ersetzt.

5. In Artikel 22 Absatz 2 Buchstabe b) und in Artikel 22 Absatz 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, werden die Wörter „30 Prozent“ durch die Wörter „15 Prozent“ ersetzt.

6. In Artikel 23 Absatz 2 Buchstabe b) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, werden die Wörter „30 Prozent“ durch die Wörter „15 Prozent“ ersetzt.

7. In Artikel 25 Absatz 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, werden die Wörter „30 Prozent“ durch die Wörter „15 Prozent“ ersetzt.

8. In Artikel 34/ter Absatz 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, werden die Wörter „30 Prozent“ durch die Wörter „15 Prozent“ ersetzt.

9. In Artikel 43 Absatz 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in

Art. 5

Documentazione e presupposti tecnici

1. I numeri 1.1), 2.2) e 3.3) della lettera b) del comma 2 dell'articolo 9 e la lettera a) del comma 4 dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, sono abrogati.

2. Nei numeri 1.2) e 3.2) della lettera b) del comma 2 dell'articolo 9 e nella lettera b) del comma 4 dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “della concessione edilizia” sono sostituite dalle parole “del permesso di costruire, della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'articolo 72 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche”.

Art. 6

Erogazione anticipata

1. Nella lettera b) del comma 2 dell'articolo 19 e nel comma 3 dell'articolo 19 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “30 per cento” sono sostituite dalle parole “15 per cento”.

2. Nella lettera b) del comma 3 dell'articolo 20 e nel comma 5 dell'articolo 20 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, le parole “30 per cento” sono sostituite dalle parole “15 per cento”.

3. Nella lettera b) del comma 3 dell'articolo 21 e nel comma 5 dell'articolo 21 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, le parole “30 per cento” sono sostituite dalle parole “15 per cento”.

4. Nel testo italiano del comma 5 dell'articolo 21 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, la parola “aumentata” è sostituita dalla parola “aumentato”.

5. Nella lettera b) del comma 2 dell'articolo 22 e nel comma 4 dell'articolo 22 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, le parole “30 per cento” sono sostituite dalle parole “15 per cento”.

6. Nella lettera b) del comma 2 dell'articolo 23 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, le parole “30 per cento” sono sostituite dalle parole “15 per cento”.

7. Nel comma 2 dell'articolo 25 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “30 per cento” sono sostituite dalle parole “15 per cento”.

8. Nel comma 2 dell'articolo 34/ter del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “30 per cento” sono sostituite dalle parole “15 per cento”.

9. Nel comma 4 dell'articolo 43 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n.

geltender Fassung, werden die Wörter „mindestens 30 Prozent“ durch die Wörter „15 Prozent“ ersetzt.

Art. 7

Naturkatastrophen

1. Artikel 25 Absatz 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, erhält folgende Fassung:

„4. Die Beiträge für geotechnische Sicherungsmaßnahmen für Wohngebäude laut Artikel 30 Absatz 2 Buchstabe f) des Gesetzes können sowohl den Gemeinden als auch den betroffenen Hauseigentümern oder Kondominien gewährt werden. Für die Gewährung und Auszahlung der Beiträge für mehrere Wohneinheiten ist das Einverständnis sämtlicher Eigentümer erforderlich. Die Beiträge werden nach erfolgter Durchführung der Arbeiten ausbezahlt. Eine erste Rate in Höhe von 50 Prozent kann unmittelbar nach Baubeginn ausbezahlt werden.“

Art. 8

Beiträge an die Gemeinden

1. Artikel 34/bis Absatz 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, ist aufgehoben.

Art. 9

Anpassungen an das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9, „Raum und Landschaft“

1. In Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe b) Ziffer 3.7) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, wird das Wort „Bewohnbarkeitserklärung“ durch die Wörter „Bewohnbarkeitserklärung oder zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit“ ersetzt.

2. In Artikel 9 Absatz 6 Buchstabe b) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, wird das Wort „Bewohnbarkeitserklärung“ durch die Wörter „Bewohnbarkeitserklärung oder zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit“ ersetzt.

3. In Artikel 19 Absatz 1 Buchstabe e), in Artikel 21 Absatz 2 Buchstabe d), in Artikel 22 Absatz 1 Buchstabe d) und in Artikel 23 Absatz 1 Buchstabe d) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, wird das Wort „Bewohnbarkeitserklärung“ durch die Wörter „Bewohnbarkeitserklärung oder zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit“ ersetzt.

Art. 10

Aufhebung

1. Artikel 6 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, in geltender Fassung, ist aufgehoben

42, e successive modifiche, le parole “almeno del 30 per cento” sono sostituite dalle parole “del 15 per cento”.

Art. 7

Calamità naturali

1. Il comma 4 dell'articolo 25 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è così sostituito:

“4. I contributi per interventi di sicurezza geotecnica per costruzioni residenziali di cui all'articolo 30, comma 2, lettera f), della legge possono essere concessi sia ai comuni sia ai proprietari delle costruzioni residenziali o ai condomini aventi titolo. Per la concessione e liquidazione dei contributi riguardanti diverse unità immobiliari è richiesto il consenso di tutti i proprietari. I contributi sono erogati dopo l'esecuzione dei lavori. La prima rata, dell'ammontare del 50 per cento, può essere erogata immediatamente dopo l'inizio dei lavori.”

Art. 8

Contributi ai comuni

1. Il comma 5 dell'articolo 34/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è abrogato.

Art. 9

Adeguamenti alla legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, “Territorio e paesaggio”

1. Nel numero 3.7) della lettera b) del comma 2 dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “dell'ultimo certificato di abitabilità” sono sostituite dalle parole “dell'ultimo certificato di abitabilità o dell'ultima segnalazione certificata di agibilità”.

2. Nella lettera b) del comma 6 dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “il relativo certificato di abitabilità” sono sostituite dalle parole “il relativo certificato di abitabilità o la relativa segnalazione certificata di agibilità”.

3. Nella lettera e) del comma 1 dell'articolo 19, nella lettera d) del comma 2 dell'articolo 21, nella lettera d) del comma 1 dell'articolo 22 e nella lettera d) del comma 1 dell'articolo 23 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, le parole “deve essere presentato il certificato di abitabilità” sono sostituite dalle parole “devono essere presentati il certificato di abitabilità o la segnalazione certificata di agibilità”.

Art. 10

Abrogazione

1. L'articolo 6 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42, e successive modifiche, è abrogato

Art. 11

Übergangsbestimmung

1. Die Bestimmungen laut Artikel 2 Absatz 2 finden auf die ab 11. August 2023 eingereichten Gesuche Anwendung.

Art. 12

Inkrafttreten

1. Dieses Dekret tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt der Region in Kraft.

Dieses Dekret ist im Amtsblatt der Region kundzumachen. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, es zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

Bozen, den 16. Mai 2024

DER LANDESHAUPTMANN

Arno Kompatscher

Art. 11

Norma transitoria

1. Le disposizioni di cui all'articolo 2, comma 2, trovano applicazione alle domande presentate a decorrere dall'11 agosto 2023.

Art. 12

Entrata in vigore

1. Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.

Bolzano, 16 maggio 2024

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA