

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1073
Sitzung vom 12/12/2025 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter
und je Quadratmeter für das Jahr 2026

Oggetto:

Determinazione del costo di costruzione per
metro cubo e per metro quadrato per l'anno
2026

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.3

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt folgendes voraus:

Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, sieht vor, dass die Landesregierung jeweils bis 31. Dezember für das darauffolgende Jahr die Baukosten, je Quadratmeter und je Kubikmeter, für den Wohnungsbau bestimmt.

Artikel 7, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, sieht vor, dass zugleich mit der Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter für die Rechtswirkungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für die Rechtswirkungen des geförderten Wohnbaues festgesetzt werden.

In Durchführung der in obgenannten Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft und Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, enthaltenen Vorschriften hat die Landesregierung mit Beschluss vom 10.12.2024, Nr. 1142 die Baukosten für das Jahr 2025 wie folgt bestätigt:

- 465,00 Euro je Kubikmeter;
- 1.857,00 Euro je Quadratmeter.

Laut Erhebungen des Landesinstitutes für Statistik – ASTAT beträgt der Index im Juni 2024 129,9 und im Juni 2025 132,1. Die Steigerung der Baukosten in den Monaten Juni 2024 – Juni 2025 für die Gemeinde Bozen beträgt 1,69 % laut folgender Berechnung:
 $(132,1/129,9) \times 100 - 100$.

Die Landesregierung nimmt die auf den statistischen Erhebungen des ASTAT beruhende Entwicklung der Baukosten zur Kenntnis und legt die Anpassung der Baukosten für das Jahr 2026, auch unter Berücksichtigung der im Artikel 80 des Landesgesetzes 9/2018 genannten örtlichen Gegebenheiten, in Höhe der Hälfte der rechnerisch ermittelten Erhöhung des Index fest, was einem nach oben gerundeten Prozentsatz von 0,85% entspricht.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, werden die

La Giunta Provinciale premette quanto segue:

L'articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, prevede che la Giunta provinciale determini, entro 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo, il costo di costruzione, per metro quadro e per metro cubo, per l'edilizia residenziale.

L'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, prevede che, contestualmente alla determinazione del costo di costruzione per metro cubo agli effetti della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, venga determinato il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale agli effetti dell'edilizia abitativa agevolata.

In attuazione delle norme di cui al sopracitato articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, e articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, con deliberazione del 10.12.2024, n. 1142, la Giunta provinciale ha confermato il costo di costruzione per l'anno 2025 come segue:

- Euro 465,00 per metro cubo;
- Euro 1.857,00 per metro quadrato.

In base ai rilevamenti dell'Istituto provinciale di statistica – ASTAT l'indice del costo di costruzione ammontava in giugno 2024 a 129,9 ed in giugno 2025 a 132,1. L'aumento del costo di costruzione nei mesi da giugno 2024 a giugno 2025 nel Comune di Bolzano è pari al 1,69 % secondo il seguente calcolo:
 $(132,1/129,9) \times 100 - 100$.

La Giunta provinciale, preso atto dell'andamento dei costi di costruzione rilevato dall'ASTAT, dispone che l'adeguamento dei costi di costruzione per l'anno 2026 sia determinato, anche in considerazione della situazione locale di cui all'articolo 80 della legge provinciale n. 9/2018, nella misura pari alla metà dell'incremento dell'indice calcolato, corrispondente allo 0,85% arrotondato per eccesso.

Ciò premesso

La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti, espressi legalmente

d e l i b e r a:

1. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, il costo di costruzione per

Baukosten je Kubikmeter für das Jahr 2026 mit 469,00 Euro festgelegt.

2. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, und von Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, werden die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfläche für das Jahr 2026 mit 1.873,00 Euro festgelegt.

3. Dieser Beschluss wird im Sinne von Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR
DER LANDESREGIERUNG

metro cubo è determinato per l'anno 2026 in euro 469,00

2. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, e dell'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale è determinato per l'anno 2026 in euro 1.873,00.

3. La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	CRITELLI LUCA	22/12/2025 16:34:33
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WALDER STEFAN	22/12/2025 16:31:12
Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio	CONRATER MONIKA	22/12/2025 12:31:04

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente	
La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa. Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung			
zweckgebunden		impegnato	
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata	
auf Kapitel		sul capitolo	
Vorgang		operazione	

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	23/12/2025 16:29:35 TACCHINARDI MARTA	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht		Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen		Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

29/12/2025

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

30/12/2025

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

12/12/2025

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma