

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 535
Sitzung vom 26/06/2026 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Vizegeneralsekretärin

Arno Kompatscher
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Marion Markart

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretaria generale

Betreff:

Änderung der Richtlinien für die Gewährung
von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder
die Wiedergewinnung von Wohnungen für
den Grundwohnbedarf

Oggetto:

Modifica dei criteri per la concessione di
contributi per la costruzione, l'acquisto o il
recupero di abitazioni per il fabbisogno
abitativo primario

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Mit Beschluss der Landesregierung vom 28. November 2025, Nr. 1014, wurden die Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbefehl in Umsetzung von Artikel 57 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung, genehmigt.

Das Landesgesetz vom 22. Dezember 2025, Nr. 19, hat einen neuen Absatz 4-bis im Artikel 57 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, eingefügt. Der Text des Absatzes wird vollinhaltlich im Text der Richtlinien übernommen, damit diese in organischer Weise die gesetzliche Regelung wiedergeben. (Punkt 1)

Artikel 4 Absatz 7 der Richtlinien regelt den Kauf von Immobilien von Verwandten und Verschwägerten ersten Grades. Diese Käufe können nicht Gegenstand der Förderung sein. Die Formulierung des Absatzes wird angepasst damit aus dem Text deutlicher hervorgeht, dass sich der Grundsatz der anteilmäßigen Berechnung des Beitrages im Falle von Miteigentum auch auf jene Situationen bezieht, in denen die Übertragung an den Antragsteller bereits vor der Antragstellung erfolgt ist, z.B. durch Schenkung von Seiten einer dieser Subjekte. (Punkt 2)

Artikel 57 Absatz 9 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung, sieht vor, dass Vorhaben mit einem Kaufpreis oder Ausgaben für den Neubau der Wohnung, welche die Beträge laut Absatz 2 desselben Artikels um das 13-Fache bzw., im Fall von Einzelbewerbern und Einzelbewerberinnen, um das 14-Fache überschreiten, nicht förderfähig sind. Diese Regelung wurde in Artikel 4 Absatz 9 der Richtlinien übernommen. Bei Vorliegen besonderer Marktbedingungen kann die Landesregierung die Koeffizienten laut Artikel 57 Absatz 9 anpassen.

Aufgrund der in mehreren Gemeinden erhobenen Wohnungspreise ist es erforderlich, die von den Richtlinien für die aus einer bzw. zwei Personen bestehenden Familiengemeinschaften vorgesehenen Höchstbeträge anzupassen. Im Sinne von Artikel 57 Absatz 9 des Landesgesetzes erfolgt die Anpassung mittels Änderung der vorgesehenen Koeffizienten. Für die aus mehr als zwei Personen bestehenden Familiengemeinschaften sind die vorgesehenen Beträge hingegen angemessen. (Punkt 3)

Diese Anpassung erscheint auch aus familienpolitischer Sicht sinnvoll, da die aus

Con deliberazione della Giunta provinciale del 28 novembre 2025, n. 1014, sono stati approvati i criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario di cui all'articolo 57 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche.

La legge provinciale del 22 dicembre 2025, n. 19, ha introdotto un nuovo comma 4-bis nell'articolo 57 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13. Il testo di tale comma viene integralmente inserito nel testo dei criteri, in modo tale da riprendere in modo organico la disciplina normativa nel testo degli stessi. (punto 1)

Il comma 7 dell'articolo 4 dei criteri disciplina l'acquisto di immobili da parenti o affini di primo grado. Tali acquisti non possono essere oggetto di contributo. La formulazione del comma viene adeguata per rendere maggiormente esplicito il fatto che il principio del calcolo proporzionale del contributo nel caso di proprietà parziale in quota dell'immobile trova applicazione anche nel caso in cui il trasferimento al richiedente sia avvenuto già prima della presentazione della domanda, p.es. tramite donazione da parte di uno di questi soggetti. (punto 2)

Il comma 9 dell'articolo 57 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, prevede che non sono agevolabili interventi con un prezzo di acquisto o con spese per la nuova costruzione dell'abitazione superiori a 13 volte ovvero, in caso di persone richiedenti singole, a 14 volte gli importi di cui al comma 2 dello stesso articolo. Tale disposizione è stata ripresa dal comma 9 dell'articolo 4 dei criteri. In presenza di particolari condizioni di mercato, la Giunta provinciale può modificare i coefficienti di cui all'articolo 57 comma 9.

Alla luce dei prezzi delle abitazioni rilevati in diversi comuni, risulta necessario adeguare gli importi massimi previsti dai criteri per i nuclei familiari composti da una o da due persone. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 57 comma 9 della legge provinciale l'adeguamento avviene modificando i coefficienti previsti. Per i nuclei familiari composti da più di due persone gli importi previsti risultano invece adeguati. (punto 3)

Tale adeguamento appare opportuno anche dal punto di vista delle politiche familiari, poiché in

einer bzw. zwei Personen bestehende Haushalte bei der Tötung der Vorhaben in vielen Fällen bereits mögliche zukünftige Vergrößerungen der Familiengemeinschaft berücksichtigen. Durch die Möglichkeit bereits bei der aktuellen Familienzusammensetzung größere Wohnungen zu erwerben, kann die Notwendigkeit eines Wechsels der Wohnung bei Vergrößerung der Familiengemeinschaft, mit den entsprechenden zusätzlichen Kosten, vermieden werden.

Die finanzielle Deckung der Ausgaben, die sich aus dem vorliegenden Beschluss ergeben und welche auf 600.000,00 Euro pro Jahr ab dem Jahr 2027 geschätzt werden, ist durch die Bereitstellungen auf Kapitel U08022.0000 des Mehrjahreshaushalt 2026-2028 gewährleistet.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1, Nach Artikel 4 Absatz 4 des Beschlusses der Landesregierung vom 28. November 2025, Nr. 1014, ist folgender Absatz eingefügt:

„4-bis. Für Wohnungen in Gemeinden, die im Sinne von Artikel 38 Absatz 1 letzter Satz des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, als strukturschwach und abwanderungsgefährdet eingestuft sind, werden die Beträge gemäß Absatz 2 um 25 Prozent erhöht. Bei Häufung mit den Erhöhungen gemäß den Absätzen 3 und 4, beträgt die maximal mögliche Gesamterhöhung 35 Prozent.“

2. Artikel 4 Absatz 7 des Beschlusses der Landesregierung vom 28. November 2025, Nr. 1014, erhält folgende Fassung:

„7. Nicht förderfähig ist der Kauf von Wohnungen von Verwandten oder Verschwägerten ersten Grades der Personen laut Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben a) und b). Sind die Verwandten oder Verschwägerten ersten Grades oder die Personen laut Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben a) und b) anteilmäßig Eigentümer der Wohnung, steht der laut den Bestimmungen dieses Artikels berechnete Beitrag im Verhältnis zu den von anderen Rechtssubjekten erworbenen Anteilen am Eigentum zu. Für die Rechtswirkungen dieses Absatzes werden auch Wohnungen im Eigentum von Gesellschaften oder anderen Rechtssubjekten berücksichtigt, an denen die Verwandten oder Verschwägerten ersten

molti casi le famiglie composte da una o due persone, nel realizzare i propri programmi, tengono già conto di possibili futuri ampliamenti del nucleo familiare. Grazie alla possibilità di acquisire appartamenti di metratura maggiore già con la composizione attuale della famiglia, è possibile evitare la necessità di cambiare abitazione in caso di futuri ampliamenti del nucleo familiare, con risparmi sui relativi costi aggiuntivi.

La copertura delle spese derivanti dalla presente deliberazione, stimate in 600.000,00 euro annui a decorrere dall'anno 2027, è garantita dagli stanziamenti sul capitolo U08022.0000 del bilancio pluriennale 2026-2028.

Ciò premesso

La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti, espressi legalmente

d e l i b e r a:

1. Dopo il comma 4 dell'articolo 4 della deliberazione della Giunta provinciale del 28 novembre 2025, n. 1014, è inserito il seguente comma:

“4-bis. Per le abitazioni site in un comune classificato come strutturalmente svantaggiato e a rischio di emigrazione ai sensi dell'articolo 38, comma 1, ultimo periodo, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, gli importi di cui al comma 2 sono incrementati del 25 per cento. In caso di cumulo con gli incrementi di cui ai commi 3 e 4, il limite massimo di incremento complessivo è del 35 per cento.”

2. Il comma 7 dell'articolo 4 della deliberazione della Giunta provinciale del 28 novembre 2025, n. 1014, è così sostituito:

“7. Non sono agevolabili gli acquisti di abitazioni da parenti o affini di primo grado delle persone di cui all'articolo 6 comma 1 lettere a) e b). Qualora i parenti o affini di primo grado o le persone di cui all'articolo 6 comma 1 lettere a) e b) siano proprietari di una quota dell'abitazione, il contributo calcolato in base alle disposizioni del presente articolo spetta in misura proporzionale alle quote di proprietà acquistate da altri soggetti giuridici. Agli effetti del presente comma sono considerate anche le abitazioni di proprietà di società o di altri soggetti giuridici alle quali partecipano i parenti o affini di primo grado o le persone di cui all'articolo 6 comma 1 lettere a) e b), o comunque agli stessi riconducibili.”

Grades oder die Personen laut Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben a) und b) beteiligt sind, oder auf diese zurückgeführt werden können.“

3. Der erste Satz von Artikel 4 Absatz 9 des Beschlusses der Landesregierung vom 28. November 2025, Nr. 1014, erhält folgende Fassung:

„Nicht förderfähig sind Vorhaben mit einem Kaufpreis oder Ausgaben für den Neubau der Wohnung, welche die Beträge laut Absatz 2 um das 13-Fache bzw. im Fall von zwei Mitgliedern der Familiengemeinschaft, um das 14-Fache und im Fall von Einzelbewerbern und Einzelbewerberinnen, um das 18,6-Fache überschreiten.“

4. Die Änderungen finden für alle ab dem 1. Februar 2026 eingereichten und noch nicht bearbeiteten Gesuche Anwendung.

Dieser Beschluss wird im Sinne von Art. 2 Abs. 1 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung, im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR
DER LANDESREGIERUNG

3. Il primo periodo del comma 9 dell'articolo 4 della deliberazione della Giunta provinciale del 28 novembre 2025, n. 1014, è così sostituito:

“Non sono agevolabili interventi con un prezzo di acquisto o con spese per la nuova costruzione dell'abitazione superiori a 13 volte ovvero, in caso di due componenti il nucleo familiare, a 14 volte e in caso di persone richiedenti singole, a 18,6 volte gli importi di cui al comma 2.”

4. Le modifiche trovano applicazione per tutte le domande presentate dal 1° febbraio 2026 e non ancora evase.

La presente deliberazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17, e successive modifiche.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	CRITELLI LUCA	18/06/2026 14:48:32
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WALDER STEFAN	18/06/2026 14:45:25
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WALDER STEFAN	18/06/2026 14:44:41

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente	
La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa. Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung	zweckgebunden		impegnato
	als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
	auf Kapitel		sul capitolo
	Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	23/06/2026 16:48:32 TACCHINARDI MARTA	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht		Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen		Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

26/06/2026

Die Vizeregensekretärin
La Vice Segretaria Generale

MARKART MARION

26/06/2026

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Marion Markart

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

26/06/2026

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma