

Panoramica Agevolazioni

Comuni

Terreno agevolato

- acquisto terreno – 50% dei costi
- urbanizzazione – 60% dei costi

Provincia di Bolzano

Ripartizione Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima

Ufficio Energia e tutela del clima

+39 0471 41 47 20
energia@provincia.bz.it
[sito](#)

Ripartizione Edilizia abitativa

Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata

+39 0471 418748
promozione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it
[sito](#)

Stato

Per informazioni più dettagliate rivolgersi a seguenti enti:

- Agenzia delle Entrate
- Energieforum Alto Adige AFB
- Centro Tutela Consumatori Utenti

Utilizzo fonti energetiche rinnovabili

- Impianti solari termici: 40% dei costi ammissibili (edifici esistenti e nuovi; esclusi edifici all'interno dell'area servita da impianto di teleriscaldamento)
- Pompe di calore con impianti fotovoltaici: 60% dei costi ammissibili ovvero 80% per condomini (edifici esistenti e nuovi; esclusi edifici all'interno dell'area servita da impianto di teleriscaldamento, escluso impianto fotovoltaico per nuovi edifici) con certificazione CasaClima Classe E o R dell'involucro dell'edificio
- Sostituzione di caldaie a gasolio e a gas nei condomini attraverso l'allacciamento a un impianto di teleriscaldamento, pompe di calore, impianti di riscaldamento ibridi o di riscaldamento a biomassa con caricamento automatico: 40% dei costi ammissibili
- Impianti fotovoltaici ed eolici senza collegamento alla rete elettrica (ad es. malghe e rifugi): 40% dei costi ammissibili

Risanamento energetico di edifici

Requisiti: concessione edilizia precedente al 12.01.2005. In base al tipo di certificazione CasaClima (B, C o R) da 40% a 50% dei costi ammissibili. Per condomini con min. 5 unità immobiliari riscaldate, min. 5 proprietari e certificazione CasaClima B o R, 80% dei costi, oppure Certificazione CasaClima C o edifici sotto tutela storico-artistica e tutela degli insiemi 50%.

- Isolamento termico es. muri perimetrali, tetti, solai sottotetto e primi solai
- Impianti di ventilazione
- Recupero di calore da impianti di ventilazione
- Impianti fotovoltaici condominiali ed eventuali batterie di accumulo
- Impianti solari termici condominiali
- Progettazione, direzione lavori, certificazione edificio

Efficienza energetica

- Bilanciamento idraulico: 40% dei costi ammissibili

Recupero convenzionato (uso proprio o parenti in linea retta)

- 30% del preventivo, max. 20% del costo di costruzione convenzionale

Terreno edificabile

- Acquisto ed urbanizzazione di terreno 50% dei costi (max. 10% del costo di costruzione dell'abitazione)

Prima casa (uso proprio)

Acquisto

- 20% – 45% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione economica, prezzo d'acquisto

Costruzione

- 25% – 50% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione economica, preventivo di spesa

Recupero

- 35% – 60% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione economica, preventivo di spesa

varie detrazioni fiscali p. es.:

- 36% o 50% per lavori di manutenzione, risanamento, ristrutturazione e recupero (bonus casa), costruzione/acquisto garage/pertinenze, acquisto o ampliamento di un impianto fotovoltaico, Risanamento: acquisto mobili ed elettrodomestici destinati all'edificio risanato
- 75% bonus ascensori e abbattimento barriere architettoniche
- Ecobonus (36% o 50%)
 - riqualificazione energetica, isolamento termico di singole parti dell'edificio
 - acquisto collettori solari
 - impianti domotici per riscaldamento e climatizzazione
 - serrature e infissi, schermature solari
 - sostituzione caldaia
- Fino al 75% per risanamento energetico di parti comuni di condomini

Superbonus – 65% detrazione fiscale: misure di efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, installazione impianti fotovoltaici, e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici

„conto termico“: Fino al 65% di agevolazione per la sostituzione di impianti esistenti con una pompe di calore, un generatore di calore alimentato da biomassa, un sistema ibrido a poma di calore, la sostituzione di scaldacqua elettrica con scaldacqua a pompa di calore e l'installazione di collettori solari termici.

A partire dal 1.1.2024, il contributo statale per la sostituzione di un vecchio impianto di riscaldamento a legna (costruito nel 2003 o prima) con una potenza compresa tra 35 e 500 kilowatt può essere aumentato da un contributo provinciale.