

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1142
Sitzung vom 10/12/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter
und je Quadratmeter für das Jahr 2025

Oggetto:

Determinazione del costo di costruzione per
metro cubo e per metro quadrato per l'anno
2025

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.3

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt folgendes voraus:

Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, sieht vor, dass die Landesregierung jeweils bis 31. Dezember für das darauffolgende Jahr die Baukosten, je Quadratmeter und je Kubikmeter, für den Wohnungsbau bestimmt.

Artikel 7, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, sieht vor, dass zugleich mit der Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter für die Rechtswirkungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für die Rechtswirkungen des geförderten Wohnbaues festgesetzt werden.

In Durchführung der in obgenannten Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft und Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, enthaltenen Vorschriften hat die Landesregierung mit Beschluss vom 28.11.2023, Nr. 1047 die Baukosten für das Jahr 2024 wie folgt bestätigt:

- 455,00 Euro je Kubikmeter;
- 1.817,00 Euro je Quadratmeter.

Weil laut Erhebungen des Landesinstitutes für Statistik – ASTAT die Änderungen der Baukosten in den Monaten von Juni 2022 bis Juni 2023 mit 0,24% unter 1% lagen, wurde keine Änderung der Baukosten für das Jahr 2024 vorgenommen. Folglich muss für die Festsetzung der Baukosten für das Jahr 2025 der Zeitraum Juni 2022 – Juni 2024 berücksichtigt werden.

Laut Erhebungen des Landesinstitutes für Statistik – ASTAT beträgt der Index im Juni 2022 127,1 und im Juni 2024 129,9. Die Steigerung der Baukosten in den Monaten Juni 2022 – Juni 2024 für die Gemeinde Bozen beträgt 2,2 % laut folgender Berechnung:
 $(129,9/127,1) \times 100 - 100$.

Da die Änderung über 1% liegt, sind die Voraussetzungen für die Änderung der Baukosten gegeben.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

La Giunta Provinciale premette quanto segue:

L'articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, prevede che la Giunta provinciale determini, entro 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo, il costo di costruzione, per metro quadro e per metro cubo, per l'edilizia residenziale.

L'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, prevede che, contestualmente alla determinazione del costo di costruzione per metro cubo agli effetti della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, venga determinato il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale agli effetti dell'edilizia abitativa agevolata.

In attuazione delle norme di cui al sopracitato articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, e articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, con deliberazione del 28.11.2023, n. 1047, la Giunta provinciale ha confermato il costo di costruzione per l'anno 2024 come segue:

- Euro 455,00 per metro cubo;
- Euro 1.817,00 per metro quadrato.

Dato che in base ai rilevamenti dell'Istituto provinciale di statistica – ASTAT le variazioni del costo di costruzione nei mesi da giugno 2022 a giugno 2023 ammontavano allo 0,24% ed erano di conseguenza inferiori all'1%, non sono state apportate modifiche ai costi di costruzione per l'anno 2024. Pertanto, per la determinazione del costo di costruzione per l'anno 2025 deve essere preso in considerazione il periodo giugno 2022 - giugno 2024.

In base ai rilevamenti dell'Istituto provinciale di statistica – ASTAT l'indice del costo di costruzione ammontava in giugno 2022 a 127,1 ed in giugno 2024 a 129,9. L'aumento del costo di costruzione nei mesi da giugno 2022 a giugno 2024 nel Comune di Bolzano è pari al 2,2 % secondo il seguente calcolo:
 $(129,9/127,1) \times 100 - 100$.

Poiché la variazione è superiore all'1%, sussistono i presupposti per la rideterminazione del costo di costruzione.

Ciò premesso

La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti, espressi legalmente

d e l i b e r a:

1. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, werden die Baukosten je Kubikmeter für das Jahr 2025 mit 465,00 Euro festgelegt.

2. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, und von Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, werden die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für das Jahr 2025 mit 1.857,00 Euro festgelegt.

3. Dieser Beschluss wird im Sinne von Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

1. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, il costo di costruzione per metro cubo è determinato per l'anno 2025 in euro 465,00.

2. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, e dell'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale è determinato per l'anno 2025 in euro 1.857,00.

3. La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR
DER LANDESREGIERUNG

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

CRITELLI LUCA
WALDER STEFAN
TOMASELLO CHRISTIN

03/12/2024 18:37:52
03/12/2024 11:44:18
03/12/2024 10:38:38

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente	
La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa. Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung	zweckgebunden		impegnato
	als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
	auf Kapitel		sul capitolo
	Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 04/12/2024 17:54:19 Il Direttore dell'Ufficio spese
TACCHINARDI MARTA

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

10/12/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

10/12/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

3

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

10/12/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma