



ORGANO DI CONTROLLO
DELL'AGENZIA PER LO SVILUPPO
SOCIALE ED ECONOMICO

VERBALE N. 3/2026
Esame Bilancio d'esercizio 2025



29 APRILE 2026

In data 29 aprile 2026 alle ore 8.30, in collegamento da remoto ai sensi della legge provinciale n. 4/2020, si è riunito l'Organo di controllo dell'**Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico** nelle persone di

Dott. Claudio Calè	Presidente
Dott.ssa Andrea Renate Flarer	Componente effettivo
Dott. Franco Bindi	Componente effettivo

per procedere **all'esame del Bilancio dell'esercizio** relativo all'anno 2025.

Il predetto documento contabile corredato della relativa documentazione è stato trasmesso al Collegio con nota del 15 aprile 2026 per acquisire il relativo parere di competenza.

Il Collegio viene assistito, nell'esame del Bilancio di esercizio, dal Responsabile dell'Ufficio di contabile, nella persona del dott. Günther Götsch, previamente sentito dall'organo di controllo, per fornire allo stesso organo di controllo tutti gli elementi informativi necessari per la redazione del prescritto parere.

Si precisa che il predetto documento contabile è stato trasmesso al Collegio in conformità a quanto previsto dallo statuto dell'Agenzia.

Il Collegio passa all'esame del precitato documento contabile e dopo aver acquisito ogni utile notizia al riguardo ed aver effettuato le opportune verifiche, redige la prescritta Relazione per l'esercizio finanziario 2025 che viene allegata al presente verbale e ne costituisce parte integrante (Allegato 1).

Il Collegio rammenta, infine, che il Bilancio di esercizio, completo degli allegati, deve essere trasmesso, entro 30 giorni dall'approvazione con decreto assessorile alla Banca dati delle pubbliche amministrazioni.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 9.30 previa stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Organo di controllo

Dott. Claudio Calè (Presidente)
Dott.ssa Andrea Renate Flarer (Componente)
Dott. Franco Bindi (Componente)

RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2025

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato trasmesso, con nota del 15 aprile 2026 all'Organo di controllo per il relativo parere di competenza.

Detto documento contabile è composto da:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- rendiconto finanziario;
- nota integrativa;
- relazione sulla gestione.

In via preliminare si rileva che il bilancio, al 31 dicembre 2025, registra un utile economico di esercizio pari ad euro 16.187.080,75 che il direttore dell'Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico propone di portare a nuovo.

Ciò premesso, nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico) al 31 dicembre 2025, confrontati con quelli dell'esercizio recedente:

STATO PATRIMONIALE	Anno 2025 (a)	Anno 2024 (b)	Variazione c=a - b	Differ. % c/b
Immobilizzazioni	582.791.294,79	619.156.509,76	-36.365.214,97	-5,9%
Attivo circolante	521.691.004,33	477.387.914,49	44.303.089,84	9,3%
Ratei e risconti attivi	0,00	0,00	0,00	0,0%
Totale attivo	1.104.482.299,12	1.096.544.424,25	7.937.874,87	0,7%
Patrimonio netto	144.407.522,69	127.817.069,72	16.590.452,97	13,0%
Fondi rischi e oneri	163.972.000,00	179.062.000,00	-15.090.000,00	-8,4%
Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00	0,0%
Debiti	796.094.589,66	789.655.481,14	6.439.108,52	0,8%
Ratei e risconti passivi	8.186,77	9.873,39	-1.686,62	-17,1%
Totale passivo	1.104.482.299,12	1.096.544.424,25	7.937.874,87	0,7%

CONTO ECONOMICO	Anno 2025 (a)	Anno 2024 (b)	Variazione c=a - b	Differ. % c/b
Valore della produzione	476.690.982,28	460.649.374,79	16.041.607,49	3,5%
Costo della Produzione	476.419.099,60	457.819.785,88	18.599.313,72	4,1%
Differenza tra valore o costi della produzione	271.882,68	2.829.588,91	-2.557.706,23	-90,4%
Proventi ed oneri finanziari	16.630.335,07	32.807.610,12	-16.177.275,05	-49,3%
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-715.137,00	-1.617.217,10	902.080,10	-55,8%
Proventi e oneri straordinari	0,00	0,00	0,00	0,0%
Risultato prima delle imposte	16.187.080,75	34.019.981,93	-17.832.901,18	-52,4%
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0,00	0,00	0,00	100,0%
Avanzo/Disavanzo economico dell'esercizio	16.187.080,75	34.019.981,93	-17.832.901,18	-52,4%

L'Ente, in risposta al quesito posto dall'Organo di controllo relativo al calo dell'utile del 52,4% riscontrato nell'esercizio 2025 rispetto all'esercizio precedente, con nota del 23 aprile 2026, comunica che: *"Il calo dell'utile è dovuto essenzialmente alla diminuzione delle plusvalenze sui titoli del Fondo pensione delle casalinghe, pari a poco meno di 13 milioni di euro, nonché alla diminuzione degli interessi sulla liquidità depositata sui conti del Tesoriere, pari a 3,2 milioni di euro"*.

Nella tabella seguente si evidenziano, invece, gli scostamenti del Conto economico con i dati del corrispondente Budget:

CONTO ECONOMICO	Budget economico anno 2025 (a)	Conto economico anno 2025 (b)	Variazione +/- c=b - a	Differ. % c/a
Valore della produzione	396.869.285,60	476.690.982,28	79.821.696,68	20,1%
Costo della Produzione	397.554.285,60	476.419.099,60	78.864.814,00	19,8%
Differenza tra valore o costi della produzione	-685.000,00	271.882,68	956.882,68	-139,7%
Proventi ed oneri finanziari	685.000,00	16.630.355,07	15.945.355,07	2327,8%
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	-715.137,00	-715.137,00	100,0%
Proventi e oneri straordinari	0,00	0,00	0,00	100,0%
Risultato prima delle imposte	0,00	16.187.080,75	16.187.080,75	100,0%
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0,00	0,00	0,00	100,0%
Avanzo/Disavanzo economico dell'esercizio	0,00	16.187.080,75	16.187.080,75	100,0%

In riferimento alla struttura ed al contenuto, lo stesso è stato predisposto in conformità alle disposizioni del codice civile e dei principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché ai principi contabili generali previsti dall'articolo 2, comma 2, allegato 1, del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91. In particolare, si evidenzia che Il conto economico è riclassificato secondo lo schema di cui all'allegato 1 del D.M. 27 marzo 2013.

Nella redazione del bilancio, per quanto a conoscenza del Collegio, non ci sono deroghe alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il documento esaminato è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dall'art. 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (*going concern*);
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;

- gli oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-*bis* del codice civile;
- i ricavi e i costi sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-*bis* del codice civile;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;
- la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione delle voci di bilancio sono in linea con il dettato di cui all'art. 2426 c.c. e sono esaustivamente dettagliati nella Nota integrativa cui si rimanda.

Ciò premesso, il Collegio passa ad analizzare le Voci più significative del Bilancio 2025.

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO

Il Collegio passa, quindi, all'analisi delle voci più significative dello **Stato Patrimoniale** evidenziando quanto segue:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico delle acquisizioni e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Al 31.12.2025 non sono presenti immobilizzazioni immateriali in quanto l'importo di euro 305.982,30 è stato ammortizzato nel corso dell'esercizio.

277.340,00 euro del totale dei Costi di impianto e ampliamento, pari a 305.982,30 euro, è determinato dal valore di avviamento del ramo di azienda Alto Adige Finance S.p.A. acquisito da ASSE nel luglio 2019 mentre i restanti euro 28.642,30 sono riferiti all'acquisto di software.

Materiali

Non sono presenti immobilizzazioni materiali in quanto beni messi a disposizione dalla Provincia in base all'articolo 13 dello statuto.

Finanziarie

Sono costituite da:

Immobilizzazioni finanziarie	Saldo iniziale 01.01.2025	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2025
Partecipazioni in imprese controllate, collegate, controllanti ed altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti	606.341.814,27	0,00	23.550.519,48	582.791.294,79
Altri titoli	12.814.695,49	0,00	12.814.695,49	0,00
Totali	619.156.509,76	0,00	36.365.214,97	582.791.294,79

Crediti

I Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono esposti al valore di presumibile realizzo e sono costituiti da:

Crediti	Saldo iniziale 01.01.2025	Decrementi	Saldo al 31.12.2025
Verso clienti	13.064.322,54	4.243.991,51	8.820.331,03
Crediti tributari	0,00	0,00	0,00
Imposte anticipate	0,00	0,00	0,00
Verso altri.	0,00	0,00	0,00
Totali	13.064.322,54	4.243.991,51	8.820.331,03

I crediti pari a euro 8.820.331,03 si distinguono in crediti:

- verso le famiglie per somme di rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso: euro 2.467.532;
- verso l'Erario per eccedenza di un versamento dell'IRAP per l'anno 2019: euro 134.919;
- verso la Cassa di Risparmio S.p.A. per gli interessi maturati sui vari c/c dell'Asse presso l'istituto bancario del Tesoriere: euro 7.735.723.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti il quale il 31.12.2025 ammontava a euro 1.517.837,76.

Titoli

Nell'attivo circolante sono iscritti titoli, per un importo pari a euro 157.158.585, sotto la voce "Altri titoli". Trattasi di risorse investite e date in gestione alla società *In-House* Euregio Plus SGR per far fronte al fondo relativo alla pensione regionale di vecchiaia di cui alla Legge regionale 28.02.1993 n. 3.

L'investimento finanziario attuale, così come l'eventuale liquidità scaturente da suo smobilizzo, costituiscono attivo monetario destinato unicamente a pagare le pensioni delle persone casalinghe iscritte al Fondo pensione di cui alla L.R. n. 3/1993 di futura erogazione.

Il valore di mercato di questa gestione patrimoniale al 31.12.2025 è di euro 166.609.977, pertanto è di euro 8.736.256 superiore rispetto alla valutazione al costo di acquisto, pari a euro 156.546.369;

Valore del portafoglio al 31/12/2025		
Valore di costo	Valore di mercato	Differenza
156.546.369	166.609.977	8.736.256

Disponibilità liquide

Tale voce si riferisce alle disponibilità di fondi liquidi presso l'Istituto Tesoriere e nel c/c postale, come di seguito rappresentate:

Disponibilità liquide	Saldo iniziale 01.01.2025	Incrementi	Saldo al 31.12.2025
Istituto Tesoriere	295.554.575,66	60.029.929,42	355.584.505,08
C/c postale	124.324,48	3.259,17	127.583,65
Totali	295.678.900,14	60.033.188,59	355.712.088,73

Detti importi trovano corrispondenza con le rispettive certificazioni di tesoreria e di conto corrente postale di fine esercizio, come di seguito dettagliato:

Descrizione conto	Fondo di cassa a fine esercizio
Conto di tesoreria 8888	68.012.142,46
Conto di tesoreria 8809	49.483.346,77
Conto di tesoreria 8810	14.548.895,60
Conto di tesoreria 8811	64.228.618,94
Conto di tesoreria 8812	149.257.172,87
Conto di tesoreria 8813	10.054.328,44
Totali istituto tesoriere	355.584.505,08
Conto corrente postale	127.583,65
Tot. generale	355.712.088,73

Ratei e Risconti Attivi

Non sono presenti ratei e risconti

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto è così costituito:

Descrizione	Saldo iniziale 01.01.2025	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2025
Fondo di dotazione	95.907.904,25	0,00	0,00	95.907.904,25
Riserve obbligatorie e derivanti da leggi	0,00	0,00	0,00	0,00
Contributi a fondo perduto	0,00	0,00	0,00	0,00
Contributi per ripiani perdite pari	0,00	0,00	0,00	0,00
Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre Riserve	9.852.222,83	403.372,22	0,00	10.255.595,05
Utili (perdite) portati a nuovo	-11.963.039,29	34.019.981,93	0,00	22.056.942,64
Utile (perdita) d'esercizio	34.019.981,93	16.187.080,75	34.019.981,93	16.187.080,75
Totali	127.817.069,72	50.610.434,90	34.019.981,93	144.407.522,69

Fondi per rischi e oneri

Tale posta è così costituita:

Fondo rischi ed oneri	Saldo iniziale 01.01.2025	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2025
Trattamento di quiescenza e obblighi simili	0,00	0,00	0,00	0,00
Per imposte anche differite	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri	179.062.000,00	0,00	15.090.000,00	163.972.000,00
Totali	179.062.000,00	0,00	15.090.000,00	163.972.000,00

Il Collegio ha verificato la congruità dei già menzionati fondi per rischi ed oneri.

Il valore di euro 163.972.000,00 rappresenta l'ammontare dell'onere attualizzato che l'Agenzia stima al 31 dicembre 2025 nei confronti delle persone casalinghe iscritte al Fondo pensione di cui alla Legge regionale 28.02.1993, n. 3:

euro 163.972.000,00: dal valore presente in bilancio al 31.12.2024, pari ad euro 179.062.000,00, ridotto nell'esercizio per un importo di euro 15.090.000,00, pari a disinvestimenti in titoli effettuati a sostanziale copertura del costo di erogazione delle pensioni per l'anno 2025.

Trattamento di fine rapporto

Non presente in quanto il personale dell'Agenzia è messo a disposizione dalla Provincia autonoma di Bolzano, alla quale compete la gestione giuridica ed economica dello stesso.

Debiti

Sono costituiti da:

Debiti	Saldo iniziale 01.01.2025	Incrementi	Saldo al 31.12.2025
Debiti verso fornitori	56.181.638,34	-11.124.150,11	45.057.488,23
Debiti verso banche	0,00		0,00
Debiti verso altri finanziatori	0,00		0,00
Debiti verso amministrazioni pubbliche (PAB e Regione TAA)	733.349.518,32	17.559.999,46	750.909.517,78
Debiti diversi	124.324,48	3.259,17	127.583,65
Totali	789.655.481,14	6.439.108,52	796.094.589,66

I debiti verso amministrazioni pubbliche al 31.12.2025 sono, come di seguito, dettagliati:

Mutuo risparmio casa Provincia Autonoma di Bolzano	359.468.980
Mutuo risparmio casa Regione Trentino - Alto Adige	4.700.000
Anticipazioni fiscali Provincia Autonoma di Bolzano	29.000.000
Anticipazioni fiscali Regione Trentino - Alto Adige	1.500.000
Fondo Strategico Regione Trentino - Alto Adige	58.952.856
Fondo rotazione economia Provincia Autonoma di Bolzano	297.287.682
Totale debiti verso amministrazioni pubbliche	750.909.518
di cui	
Totale debiti verso Provincia Autonoma di Bolzano	685.756.662
Totale debiti verso Regione Trentino - Alto Adige	65.152.856

I debiti sono esposti al valore nominale senza applicare il costo ammortizzato in quanto, come previsto dal paragrafo 42 dell'OIC 19, tale criterio non avrebbe comportato effetti rilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera corretta.

In particolare, si evidenzia che i debiti con termine di scadenza superiore ai 12 mesi, gli effetti sarebbero stati irrilevanti considerando come tassi di mercato le condizioni attualmente applicate dagli istituti di credito sui depositi di liquidità dell'Agenzia.

Ratei e risconti passivi

Riguardano quote di componenti positivi (risconti) e negativi (ratei) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale.

Ratei e risconti passivi	Saldo iniziale 01.01.2025	Incrementi	Saldo al 31.12.2025
Ratei passivi	0,00	0,00	0,00
Risconti passivi	9.873,39	-1.686,62	8.186,77
Totali	9.873,39	-1.686,62	8.186,77

I risconti passivi ammontano a euro 8.186,77. Si tratta di ricavi - interessi per rateazioni - di anni futuri.

Per quanto riguarda le voci più significative del **Conto Economico**, il Collegio rileva quanto segue:

Valore della produzione

Il **Valore della Produzione** al 31 dicembre 2025 è di euro 476.690.982,28 ed è così composto:

Valore della produzione	Anno 2024	Variazioni	Anno 2025
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale	440.865.229,95	16.017.281,82	456.882.511,77
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00		0,00
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00		0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00		0,00
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	19.784.144,84	24.325,67	19.808.470,51
Totale	460.649.374,79	16.041.607,49	476.690.982,28

I ricavi e proventi sono, principalmente, costituiti da:

contributo ordinario della Regione Trentino - Alto Adige	22.209.700,00
contributo ordinario della Provincia Autonoma di Bolzano	434.209.811,77
altri ricavi che riguardano principalmente il Fondo pensione casalinghe: non essendo più previsto un trasferimento di fondi da parte della Regione a copertura della spesa per l'erogazione della pensione regionale di vecchiaia si rende necessario provvedere in via prioritaria alla copertura delle uscite tramite disinvestimenti in diminuzione dei titoli sottostanti il fondo di gestione; tali cessioni, pari a euro 16.687.000,00 che sono rilevati negli altri ricavi in contropartita al costo relativo alle pensioni erogate nell'esercizio.	16.687.000,00

Costi della produzione

I **Costi della produzione** ammontano ad euro 457.419.099,60 come rappresentati nelle seguenti tabelle:

Costi della produzione	Anno 2024	Variazioni	Anno 2025
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	
Costi per servizi	819.491,80	-89.498,90	729.992,90
Costi per godimento di beni di terzi	217,50	-169,65	47,85
Spese per il personale	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00	0,00
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0,00	
Accantonamenti per rischi	243.674,86	67.335,03	311.009,89
Altri accantonamenti	0,00	1.597.000,00	1.597.000,00
Oneri diversi di gestione	456.756.401,72	17.024.647,24	473.781.048,96
Totale	457.819.785,88	18.599.313,72	476.419.099,60

Proventi finanziari

DESCRIZIONE	Anno 2024	Variazioni	Anno 2025
Proventi da partecipazioni	1.193.445,70	-901.889,13	291.556,57
Altri proventi finanziari:	33.204.197,71	-16.865.419,21	16.338.778,50
Totale	34.397.643,41	-17.767.308,34	16.630.335,07

Oneri finanziari

La situazione degli interessi passivi e degli altri oneri finanziari iscritti nel conto economico è dettagliata nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	Anno 2024	Variazioni	Anno 2025
Interessi passivi:	0,00	0,00	0,00
interessi passivi da fornitori	0,00	0,00	0,00
interessi passivi su mutui	1.590.033,29	-1.590.033,29	0,00
interessi passivi diversi	0,00	0,00	0,00
Totale interessi passivi	1.590.033,29	-1.590.033,29	0,00
Altri oneri finanziari:	0,00	0,00	0,00
differenze cambio passive	0,00	0,00	0,00
Totale	1.590.033,29	-1.590.033,29	0,00

Rettifiche di valore di attività finanziarie

DESCRIZIONE	Anno 2024	Variazioni	Anno 2025
Rivalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di partecipazioni			0,00
Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			0,00
Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.617.217,10	-902.080,10	715.137,00
Totale Svalutazioni	1.617.217,10	-902.080,10	715.137,00
Totale	1.617.217,10	-902.080,10	715.137,00

Proventi e oneri straordinari

Non sono presenti proventi e oneri straordinari.

CONCLUSIONI

Il Collegio, visti i risultati delle verifiche eseguite, attestata la corrispondenza del Bilancio d'esercizio in esame alle risultanze contabili, verificata l'esistenza delle attività e passività e la loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio, verificata, altresì, la correttezza dei risultati economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili esposti nei relativi prospetti, esprime

parere favorevole

all'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2025 da parte del direttore dell'Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico.

L'Organo di controllo

Dott. Claudio Calè (Presidente)

Dott.ssa Andrea Renate Flarer (Componente)

Dott. Franco Bindi (Componente)