

CENTRO DI SPERIMENTAZIONE LAIMBURG

Vadena (BZ) – Laimburg 6

Fondo di dotazione EUR 462.534,62 interamente versato

Codice Fiscale 00136670213

Numero REA 201006

Ente sottoposto all'attività di controllo e coordinamento

da parte della Provincia Autonoma di Bolzano

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Egregi signore e signori,

il progetto di Relazione che sottoponiamo alla Vs. attenzione è stato redatto secondo le disposizioni dell'art. 2428 del Codice civile e del D.L. 09.04.1991 n. 127 – IV. direttiva CEE.

Premesso quanto sopra passiamo ad illustrarvi la situazione dell'ente e l'andamento della gestione nel suo complesso. Inoltre, Vi vorremo informare in riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti, nonché ai principali rischi e incertezze cui l'ente è esposto.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 evidenzia un utile di € 608.751.- al netto dei seguenti accantonamenti previsti dalla normativa civile:

- Accantonamenti al fondo indennità suppletiva di clientela € 103.-
- Accantonamenti trattamento di fine rapporto € 18.165.-
- Imposte di competenza € 619.968.-

Le analisi delle singole poste di bilancio sono riportate nella nota integrativa.

ANDAMENTO E RISULTATO DELL'ENTE

Il valore della produzione per l'esercizio chiuso al 31.12.2025 è pari a € 17.997.537.-, rispetto ad € 15.273.001.- dell'esercizio 2024, mentre il risultato di esercizio ha visto il realizzarsi di un utile pari a € 608.751.- rispetto a un utile ammontante ad € 551.717.- dell'esercizio precedente.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

CONTO ECONOMICO	31-dic-25 A - VALORI	31-dic-24 B - VALORI	A - B SCOSTAMENTI
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.596.777	2.799.754	(1.202.977)
Contributi e sovv. d'esercizio	13.203.717	11.568.442	1.635.275
Ricavi e proventi diversi	128.459	65.331	63.128
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
1) VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA	14.928.953	14.433.527	495.426
Costi materie prime-sussidi-contratti-merci	(1.660.722)	(1.698.554)	37.832
Variazioni materie prime-sussidi-contratti-merci	146.537	161.072	(14.535)
Variazioni rimanenze prod. in corso di lavorazione, semilavorati, lavori in corso d'ordine e prodotti finiti	3.068.584	839.474	2.229.110
Costo per servizi	(2.465.296)	(2.482.257)	16.961
Costo per godimento di beni di terzi	(2.619.112)	(1.750.934)	(868.178)
Oneri diversi	(608.439)	(285.416)	(323.023)
2) TOTALE ONERI ESTERNI	(4.138.448)	(5.216.615)	1.078.167
3) VALORE AGGIUNTO	10.790.505	9.216.912	1.573.593
4) Costo del personale	(9.069.150)	(7.850.520)	(1.218.630)
5) MARGINE OPERATIVO LORDO	1.721.355	1.366.392	354.963
Ammortamenti immateriali	(8.450)	(8.969)	519
Ammortamenti materiali	(895.728)	(810.022)	(85.706)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
Svalutazione crediti	(11.386)	(6.847)	(4.539)
Accantonamenti per rischi	-	-	-
Altri accantonamenti	-	-	-
6) Tot. Ammortamenti e accantonamenti	(915.564)	(825.838)	(89.726)
7) TOTALE COSTI GESTIONE CARATTERISTICA (2+4+6)	(14.123.162)	(13.892.973)	(230.189)
8) MARGINE OPERATIVO NETTO (5 + 6 = 1 - 7)	805.791	540.554	265.237
8a) Proventi da partecipazioni	-	-	-
8b) Proventi finanziari	423.343	486.910	(63.567)

8c) Oneri finanziari	-	-	-
Utile perdite su cambi	(415)	(177)	
9) Saldo Gestione Finanziaria	422.928	486.733	(63.567)
9a) Rivalutazioni	-	-	-
9b) Svalutazioni	-	-	-
10) Saldo rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-
11) RISULTATO ECON. DELLA GESTIONE	1.228.719	1.027.287	201.670
12) RISULTATO ECONOMICO AL LORDO DELLE IMPOSTE	1.228.719	1.027.287	201.670
12a) Imposte sul reddito	(619.968)	(475.570)	(144.398)
13) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	608.751	551.717	57.272

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

ATTIVITA'	31-dic-25 A - VALORI	31-dic-24 B - VALORI	A - B SCOSTAMENTI
Disponibilità liquide	20.268.594	18.317.778	1.950.816
Crediti verso clienti entro 12 mesi	309.894	436.786	(126.892)
Crediti intercompany entro 12 mesi	1.126.250	159.940	966.310
Altri crediti entro 12 mesi	279.157	87.349	191.808
Ratei e risconti attivi	138.172	67.260	70.912
RIMANENZE	12.520.108	9.304.988	3.215.120
ATTIVITA' A BREVE (CORRENTI)	34.642.175	28.374.101	6.268.074
Immobilizzazioni immateriali	252.100	260.550	(8.450)
Immobilizzazioni materiali	11.052.868	8.878.269	2.174.599
Partecipazioni	700	700	-
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	11.305.668	9.139.519	2.166.149
TOTALE ATTIVITA' (IMPIEGHI)	45.947.843	37.513.620	8.434.223

PASSIVITA'	31-dic-25 A - VALORI	31-dic-24 B - VALORI	A - B SCOSTAMENTI
Acconti entro 12 mesi	904.542	446.105	458.437
Debiti verso fornitori entro 12 mesi	706.497	479.310	227.187
Debiti tributari/previd entro 12 mesi	1.495.499	794.311	701.188
Altri debiti entro 12 mesi	1.075.666	1.587.690	(512.024)
Ratei e risconti passivi	37.281.193	29.779.310	7.501.883
PASSIVITA' A BREVE (CORRENTI)	41.463.397	33.086.726	8.376.671
Fondo TFR	22.095	21.679	416
Fondi per rischi e oneri	3.477	3.374	103
PASSIVITA' A M/L TERMINE	25.572	25.053	519
TOTALE PASSIVITA'	41.488.969	33.111.779	8.377.190
Capitale sociale	462.535	462.535	0
Riserve (e utili a nuovo)	3.387.588	3.387.589	(1)
Capitale proprio	3.850.123	3.850.124	(1)
Risultato dell'esercizio	608.751	551.717	57.034
PATRIMONIO NETTO	4.458.874	4.401.841	57.033
TOTALE PASSIVITA' + P. NETTO	45.947.843	37.513.620	8.434.223

Vi evidenziamo i seguenti indici di bilancio:

REDDITIVITA' DEL CAPITALE PROPRIO (R.O.E.)				
		VALORI		VALORI
FORMULA / VOCI DI BILANCIO	31-dic-2025	%	31-dic-2024	%
RISULTATO DELL'ESERCIZIO /CAPITALE PROPRIO		15,81%		14,33%
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	608.751		551.717	
CAPITALE PROPRIO	3.850.123		3.850.124	

INDICE DI INDEBITAMENTO (LEVERAGE)				
		VALORI		VALORI
FORMULA / VOCI DI BILANCIO	31-dic-2025		31-dic-2024	
TOTALE IMPIEGHI/CAPITALE PROPRIO		11,93		9,74
TOTALE IMPIEGHI	45.947.843		37.513.620	
CAPITALE PROPRIO	3.850.123		3.850.124	

REDDITIVITA' DEL CAPITALE INVESTITO (R.O.I.)				
		VALORI		VALORI
FORMULA / VOCI DI BILANCIO	31-dic-2025	%	31-dic-2024	%
RISULTATO OPERATIVO/TOTALE IMPIEGHI		1,75%		1,44%
RISULTATO OPERATIVO	805.791		540.554	
TOTALE IMPIEGHI	45.947.843		37.513.620	

REDDITIVITA' LORDA DELLE VENDITE (R.O.S.)				
		VALORI		VALORI
FORMULA / VOCI DI BILANCIO	31-dic-2025	%	31-dic-2024	%
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI PROD. /RICAVI		50,46%		19,31%
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE	805.791		540.554	
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	1.596.777		2.799.754	

INDICE DI ROTAZIONE DEGLI IMPIEGHI				
		VALORI		VALORI
FORMULA / VOCI DI BILANCIO	31-dic-2025		31-dic-2024	
RICAVI DI VENDITA/TOTALE IMPIEGHI		0,03		0,07
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	1.596.777		2.799.754	
TOTALE IMPIEGHI	45.947.843		37.513.620	

INFORMAZIONI RELATIVE A INVESTIMENTI E ATTIVITÀ FINANZIARIE

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 sono stati effettuati investimenti in impianti e macchinari per € 1.041.064, in attrezzature industriali e commerciali per € 1.611.199 e in altri beni per € 349.110.

Come evidenziato in nota integrativa, i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali ed immateriali acquisite a partire dall'esercizio 2018, in base alle istruzioni fornite da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, sono portati indirettamente a riduzione dell'immobilizzazione cui si riferiscono.

PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE CUI L' ENTE È ESPOSTO

In merito al rischio di prezzo assume particolare importanza il monitoraggio dei prezzi delle materie prime, che influisce direttamente sulla formazione dei prezzi.

In merito al rischio dell'incremento dei tassi di interesse, l'ente attualmente non è esposto a tale rischio in quanto privo di indebitamento bancario.

L' ente evidenzia un'esposizione al rischio di cambio minima (transattivo ed economico), in quanto le operazioni vengono eseguite prevalentemente in EUR.

In merito al rischio di credito, i crediti commerciali pari a € 309.894.- alla chiusura dell'esercizio al 31.12.2025, includono crediti per € 25.354.- sottoposti a svalutazione. L'ammontare delle svalutazioni che sono state operate è calcolato considerando la stima dei flussi finanziari attesi, degli oneri e delle spese di recupero.

In merito al rischio di liquidità inteso come possibilità di attingere a fonti di finanziamento, l'ente attualmente dispone di attività liquide di entità sufficiente.

INFORMAZIONI RELATIVE AL PERSONALE

Il personale mediamente in forza nell'esercizio è composto da 181 dipendenti di cui 165 impiegati e 16 operai.

ULTERIORI INFORMAZIONI

1. L'attività di ricerca e sviluppo costituisce l'oggetto principale dell'ente; nel corso dell'esercizio 2025 sono stati eseguiti 376 progetti ed attività scientifiche.
2. L'ente risulta essere direttamente dipendente da parte della Provincia Autonoma di Bolzano. Le operazioni con le parti correlate realizzate dall'ente hanno prevalentemente natura istituzionale. Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni commerciali rilevanti a condizioni non normali di mercato con parti correlate.
3. L'ente non detiene azioni proprie o azioni o quote di enti controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.
4. L'ente non ha, nel corso dell'esercizio, acquistato o alienato azioni proprie o azioni o quote di enti controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.
5. L'evoluzione prevedibile della gestione per gli esercizi futuri, rilevabile dal budget economico 2025-2027, sarà quanto segue:

- **anno 2026:** ricavi delle vendite e delle prestazioni e proventi da pubblici servizi:

Euro 1.784.150,00; Proventi da trasferimenti e contributi: Euro 14.110.494,97

- **anno 2027:** ricavi delle vendite e delle prestazioni e proventi da pubblici servizi:

Euro 1.784.150,00; Proventi da trasferimenti e contributi: Euro 13.567.875,85;

- **anno 2028:** ricavi delle vendite e delle prestazioni e proventi da pubblici servizi:

Euro 1.784.150,00; Proventi da trasferimenti e contributi: Euro 13.166.321,00.

Negli esercizi 2026-2028 saranno eseguiti circa 376 progetti di ricerca e attività scientifiche all'anno circa, finanziati sia con fondi propri, che in caso di conclusione saranno sostituiti con nuovi progetti e attività.

ELENCO DELLE SEDI SECONDARIE DELL' ENTE

Nella seguente tabella sono indicate le sedi secondarie dell'ente per il 2023:

- Bolzano, Via Volta 13
- Brunico, Frazione Teodone, Via Duca Teodone 13
- Vadena, Via Laimburg 19/2
- Vadena, Via Laimburg 26-30
- Lasa, Via Stazione 25
- Bolzano, Via Volta 13/A

PROPOSTA DESTINAZIONE UTILE

Si propone di destinare l'utile risultante dal bilancio 2025 pari a EUR 608.751.- per investimenti strumentali all'attività del Centro Sperimentale Laimburg.

Vadena, lì 08.06.2026

Il direttore

Dr. Michael Oberhuber

(firmato con firma digitale)