

Arbeitsmarkt news Mercato del lavoro



Beobachtungsstelle
für den Arbeitsmarkt

Osservatorio del
mercato del lavoro

arbeit.provinz.bz.it
lavoro.provincia.bz.it

12/2025
Dezember/dicembre

WaltherPark: Erste Auswirkungen auf den Bozner Arbeitsmarkt

Einkaufszentren, große zumal, wirken sich stets auf den lokalen Arbeitsmarkt aus. Am 16. Oktober 2025 wurde der WaltherPark in Bozen eröffnet. Mit Stand 15. Dezember 2025 sind dort 616 unselbständig Beschäftigte gemeldet. Bei der Interpretation dieser Zahl ist jedoch zu beachten, dass die Arbeitsmarktstatistik nur Beschäftigte mit formellem Arbeitsort im WaltherPark erfasst. Außendienstmitarbeiter, die vorübergehend im WaltherPark tätig sind, werden nicht berücksichtigt.

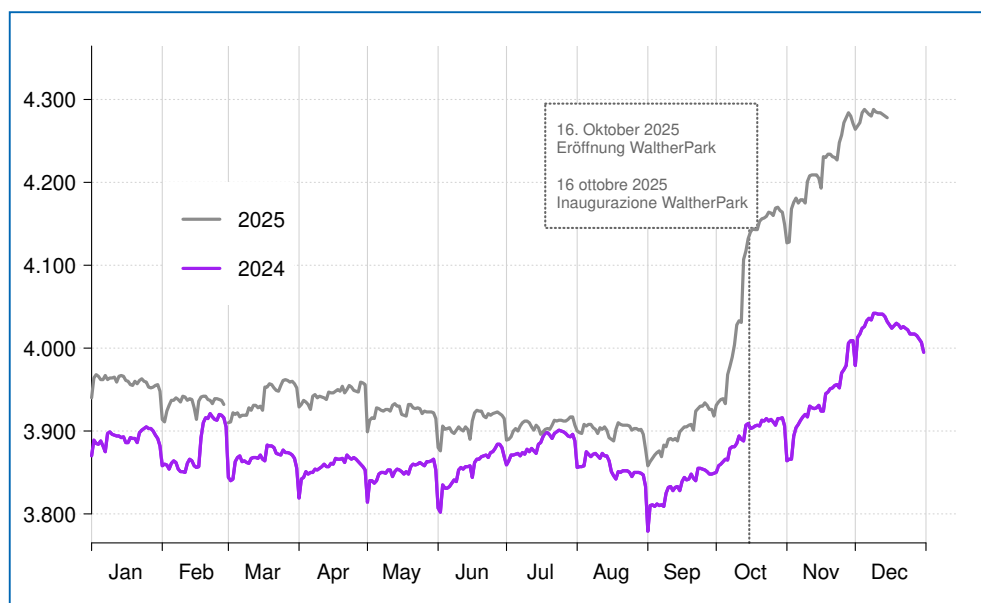
Der WaltherPark vereint unter einem Dach eine Vielzahl von Funktionen: Neben dem Einzelhandel umfasst er Gastronomiebetriebe, Büroflächen, Wohnungen, ein Hotel sowie weitere Dienstleistungen und Aktivitäten. Insbesondere im Bereich des Einzelhandels hat der WaltherPark spürbare Auswirkungen auf den Arbeitsmarkt der Stadt Bozen.

WaltherPark: prime ricadute sul mercato del lavoro di Bolzano

I centri commerciali, soprattutto quelli di grandi dimensioni, hanno sempre un impatto sul mercato del lavoro locale. Il 16 ottobre 2025 è stato inaugurato il WaltherPark a Bolzano. Alla data del 15 dicembre 2025 risultano impiegati 616 lavoratori dipendenti. Nell'interpretare questo dato occorre tuttavia considerare che le statistiche del mercato del lavoro rilevano i lavoratori in base alla sede di lavoro "formale": i lavoratori esterni che operano temporaneamente nel WaltherPark non vengono presi in considerazione.

Il WaltherPark riunisce sotto lo stesso tetto una molteplicità di funzioni: oltre al commercio al dettaglio, comprende attività di ristorazione, spazi per uffici, abitazioni, un hotel, nonché ulteriori servizi e attività. In particolare nel settore del commercio al dettaglio, il WaltherPark esercita effetti significativi sul mercato del lavoro della città di Bolzano.

Unselbständige Beschäftigung im Einzelhandel in der Gemeinde Bozen
Occupazione dipendente nel commercio al dettaglio nel comune di Bolzano
Vergleich 2024-2025 - Confronto 2024-2025



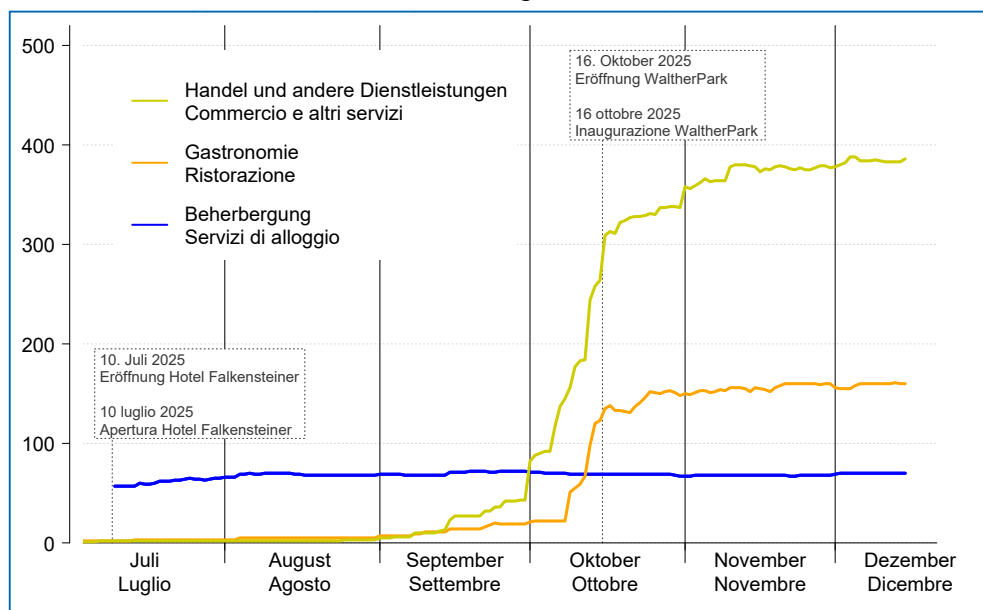
Quelle: Amt für Arbeitsmarktbeobachtung

Fonte: Ufficio Osservazione mercato del lavoro



Autonome Provinz Bozen
Provincia autonoma di Bolzano
Provincia autonoma de Bulsan
SÜDTIROL · ALTO ADIGE

Entwicklung der Beschäftigung im WaltherPark nach Wirtschaftssector Andamento dell'occupazione dipendente nel WaltherPark per settore economico Juli-Dezember 2025 - luglio-dicembre 2025



Quelle: Amt für Arbeitsmarktbeobachtung

Fonte: Ufficio Osservazione mercato del lavoro

Das soziodemografische Profil

Die im WaltherPark beschäftigten Arbeitnehmer:innen zeichnen sich durch ein differenziertes soziodemografisches Profil aus. Werden alle unselbständig Beschäftigten gemeinsam betrachtet, ergibt sich ein leichter Frauenüberhang (53%). Rund ein Drittel verfügt über einen unbefristeten Arbeitsvertrag, während 39% in Teilzeit beschäftigt sind. Auffallend ist zudem mit 35% der hohe Anteil an nicht in Südtirol ansässigen Beschäftigten. Die hohe Zahl nicht ansässiger Beschäftigter lässt sich unter anderem auf die günstige Lage des WaltherParks in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Bozen zurückführen. Diese erleichtert insbesondere Pendler:innen aus den angrenzenden Regionen die tägliche Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes, ohne ihren Wohnsitz nach Südtirol verlegen zu müssen.

Das Beschäftigtenprofil ist deutlich jung: 53% sind unter 30 Jahre alt, lediglich 8% über 50. Etwas mehr als ein Viertel der Beschäftigten besitzt eine ausländische Staatsbürgerschaft. Berücksichtigt man auch die Herkunft und Staatsbürgerschaft der Eltern, so weisen mehr als die Hälfte der Beschäftigten einen Migrationshintergrund auf.

Aus arbeitsmarktpolitischer Perspektive besonders hervorzuheben ist, dass 21% der Beschäftigten im WaltherPark zuvor arbeitslos gemeldet war oder sich noch in einem Arbeitslosigkeitsstatus befindet.

Il profilo sociodemografico

I lavoratori impiegati nel WaltherPark presentano un profilo sociodemografico articolato. Considerando l'insieme dei lavoratori dipendenti, emerge una lieve prevalenza femminile (53%). Circa un terzo dispone di un contratto di lavoro a tempo indeterminato, mentre il 39% è occupato con un contratto a tempo parziale. È inoltre rilevante l'elevata quota di lavoratori non residenti in Alto Adige, pari al 35%. L'alto numero di lavoratori non residenti è riconducibile, tra l'altro, alla posizione favorevole del WaltherPark in prossimità immediata della stazione ferroviaria di Bolzano. Ciò facilita in particolare ai pendolari provenienti dalle regioni limitrofe il raggiungimento quotidiano del posto di lavoro, senza la necessità di trasferire la residenza in Alto Adige.

Il profilo occupazionale è nettamente giovane: il 53% ha meno di 30 anni e solo il 8% più di 50 anni. Poco più di un quarto dei lavoratori possiede una cittadinanza straniera. Considerando anche l'origine e la cittadinanza dei genitori, oltre la metà dei lavoratori presenta un background migratorio.

Dal punto di vista delle politiche del lavoro è particolarmente rilevante il fatto che il 21% dei lavoratori impiegati nel WaltherPark fosse precedentemente registrato come disoccupato o si trovi tuttora in uno stato di disoccupazione.

Autor: Walter Niedermair

Autore: Walter Niedermair



Unselbständige Beschäftigung im WaltherPark nach Geschlecht und weiteren ausgewählten Merkmalen
Occupazione dipendente nel WaltherPark per sesso e altre caratteristiche selezionate
 Stand: 15. Dezember 2025 - Situazione al 15 dicembre 2025

	N			%			
	M	F	T	M	F	T	
Altersklasse - Classe di età							
15-24 Jahre	83	110	193	28,7	33,6	31,3	15-24 anni
25-29 Jahre	70	61	131	24,2	18,7	21,3	25-29 anni
30-34 Jahre	50	56	106	17,3	17,1	17,2	30-34 anni
35-39 Jahre	36	27	63	12,5	8,3	10,2	35-39 anni
40-44 Jahre	21	22	43	7,3	6,7	7,0	40-44 anni
45-49 Jahre	12	19	31	4,2	5,8	5,0	45-49 anni
50+ Jahre	17	32	49	5,9	9,8	8,0	50+ anni
Staatsbürgerschaft - Cittadinanza							
Italien	191	257	448	66,1	78,6	72,7	Italia
EU-Länder	9	14	23	3,1	4,3	3,7	Paesi dell'UE
Nicht EU27	89	56	145	30,8	17,1	23,5	Paesi extra-UE27
Wirtschaftssektor - Settore economico							
Hotel	46	24	70	15,9	7,3	11,4	Albergo
Gastronomie	100	60	160	34,6	18,3	26,0	Gastronomia
Handel/andere Dienstl.	143	243	386	49,5	74,3	62,7	Commercio e altri servizi
Vertragsdauer - Durata del contratto							
Befristet	195	216	411	67,5	66,1	66,7	Tempo determinato
Unbefristet	94	111	205	32,5	33,9	33,3	Tempo indeterminato
Arbeitszeit - Orario di lavoro							
Vollzeit	220	154	374	76,1	47,1	60,7	Tempo pieno
Teilzeit	69	173	242	23,9	52,9	39,3	Part-time
Geburtsort - Luogo di nascita							
Südtirol	81	109	190	28,0	33,3	30,8	Alto Adige
Andere Provinz Italiens	91	112	203	31,5	34,3	33,0	Altra provincia italiana
Ausland	117	106	223	40,5	32,4	36,2	Estero
Herkunft der Beschäftigten - Provenienza degli occupati							
Arbeitslosigkeit	64	66	130	22,1	20,2	21,1	Disoccupazione
Erste Beschäftigung (a)	40	58	98	13,8	17,7	15,9	Prima occupazione (a)
Andere Filiale (b)	30	47	77	10,4	14,4	12,5	Altra filiale (b)
Arbeitsplatzwechsel (c)	44	64	108	15,2	19,6	17,5	Cambio lavoro (c)
Nicht ansässig	111	92	203	38,4	28,1	33,0	Non residente
Insgesamt	289	327	616	100,0	100,0	100,0	Totale

(a) Erste unselbständige Beschäftigung oder länger nicht mehr beschäftigt
 (b) Andere Filiale desselben Arbeitgebers
 (c) Arbeitsplatzwechsler:innen (innerhalb Südtirols)

Quelle: Amt für Arbeitsmarktbeobachtung

(a) Primo lavoro dipendente o da tempo senza occupazione dipendente
 (b) Altra filiale dello stesso datore di lavoro
 (c) Cambio di lavoro (all'interno dell'Alto Adige)

Fonte: Ufficio Osservazione mercato del lavoro

Bisher erschienen:

„Natürliche“ vs. „Neue“ Einkaufszentren, Arbeitsmarkt-News Nr. 09/2016, Oktober 2016

Pubblicato finora:

Centri commerciali: "naturali" vs. "nuovi", Mercato del lavoro News n. 09/2016, ottobre 2016

Unselbständig Beschäftigte

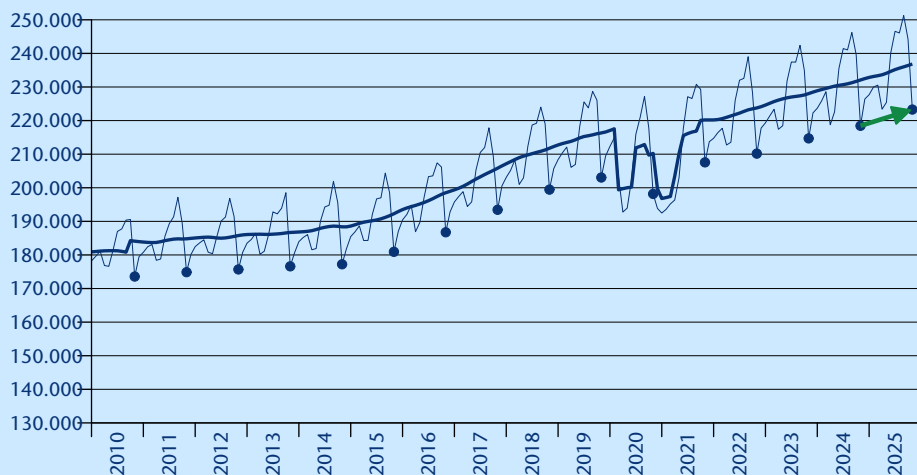
Lavoratori dipendenti



223.284

Veränderung zum Vorjahr
Variaz. rispetto anno prec.

+4.836
+2,2%



Eingetragene Arbeitslose

Disoccupati iscritti

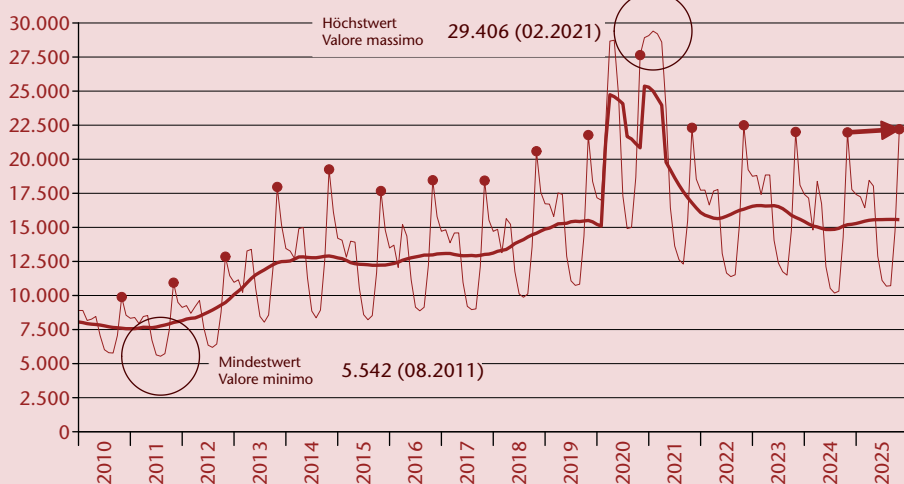
Arbeitsvermittlungszentrum
Centro di mediazione lavoro



22.202

Veränderung zum Vorjahr
Variaz. rispetto anno prec.

+232
+1,1%



Stellenangebote

Offerte d'impiego



1.529

Veränderung zum Vorjahr
Variaz. rispetto anno prec.

-294
-16,1%

Detailliertere Daten unter: <https://arbeit.provinz.bz.it/de/statistik-arbeitsmarkt> verfügbar.
Dati più dettagliati disponibili su: <https://lavoro.provincia.bz.it/it/statistiche-mercato-lavoro>

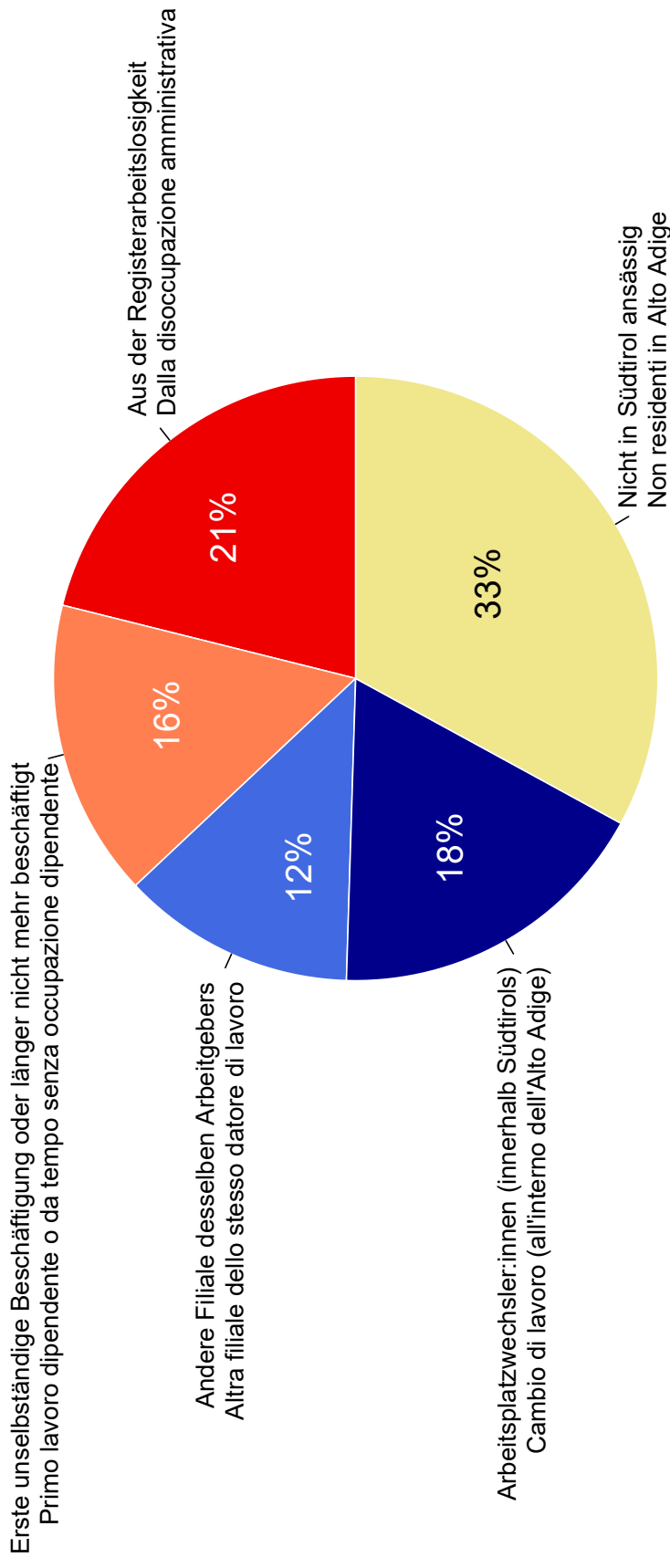


Arbeitsmarkt aktuell:
Eingetragen beim Landesgericht Bozen,
Nr.7/1990
Verantwortliche Direktorin: Margit Piok
Druck: Landesdruckerei

Mercato del lavoro flash:
registrato al tribunale di Bolzano,
n. 7/1990
direttrice responsabile: Margit Piok
Stampa: Tipografia provinciale

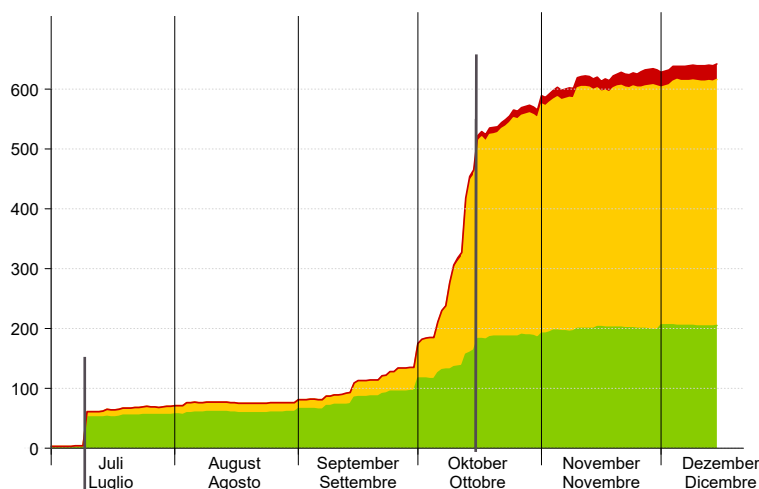
Woher kommen die unselbstständig Beschäftigten des WaltherParks? Da dove provengono gli occupati dipendenti del WaltherPark?

Stand: 15. Dezember 2025 - Situazione al 15 dicembre 2025



Quelle: Amt für Arbeitsmarktbearbeitung

Fonte: Ufficio Osservazione mercato del lavoro



Arbeitnehmer:innen
(insgesamt) **616**
Lavoratori dipendenti
(totale)

Arbeitnehmer:innen
(befristet beschäftigt) **411**
Lavoratori dipendenti
(a tempo determinato)

Arbeitnehmer:innen
(unbefristet beschäftigt) **205**
Lavoratori dipendenti
(a tempo indeterminato)

Arbeit auf Abruf
Lavoro a chiamata **25**

Stand am 15. Dezember 2025
Situazione al 15 dicembre 2025

1
10. Juli 2025:
Eröffnung Hotel Falkensteiner im WaltherPark.
10 luglio 2025:
Apertura Hotel Falkensteiner nel WaltherPark

2
16. Oktober 2025:
Eröffnung WaltherPark
16 ottobre 2025:
Inaugurazione WaltherPark

nur Arbeitnehmer:innen - solo lavoratori dipendenti

Arbeitnehmer:innen
Lavoratori dipendenti **616**

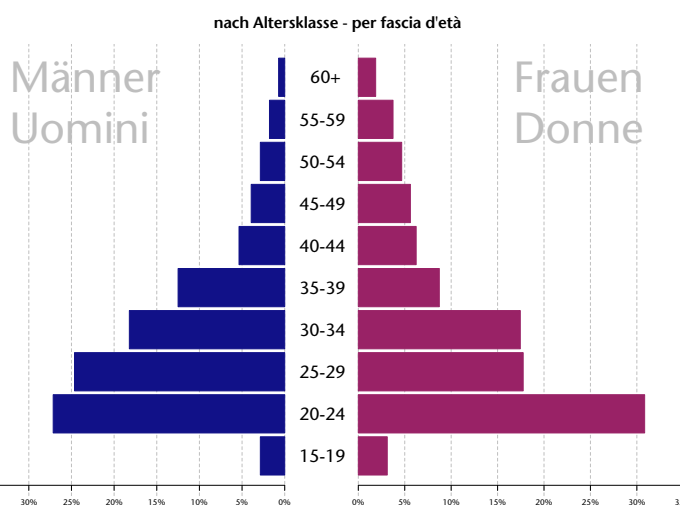
Männer **Frauen**
Uomini **Donne**
46,9% **53,1%**
289 **327**
30,0 **durchschn. Alter/età media** **30,8**

Hotel **Gastronomie** **Handel**
Ristorazione **Commercio**
11% **26%** **63%**
70 **160** **386**
32,4 **30,8** **durchschn. Alter/età media** **30,0**

Befristete **Unbefristete**
t. determ. **t. indetermin.**
66,7% **33,3%**
411 **205**
29,6 **durchschn. Alter/età media** **32,2**

Teilzeit **Vollzeit**
Part-time **Full-time**
39,3% **60,7%**
242 **374**
28,5 **durchschn. Alter/età media** **31,8**

Nicht Ansässige **Ansässige**
Non residenti **Residenti**
35,1% **64,9%**
216 **400**
30,3 **durchschn. Alter/età media** **30,6**



- Hoher Anteil (47%) an männlichen Arbeitnehmern im Vergleich zu anderen Einkaufszentren
- Hoher Anteil an befristeten Beschäftigten
- Klares Vorwiegen der jüngeren Altersklassen (unter 30-Jährige: 53% der Arbeitnehmer:innen; über 50-Jährige: 8%);
- Hoher Konzentrationsindex der Arbeitnehmer:innen: 30% der Arbeitnehmer:innen sind bei den drei größten Arbeitgeber:innen beschäftigt.
- Centro con grande incidenza di dipendenti uomini (47%) rispetto ad altri centri commerciali
- Elevata incidenza rapporti a tempo determinato
- Netta predominanza delle fasce d'età più giovani (under 30: 53% dei dipendenti; over 50: 8% dei dipendenti);
- Alto livello di "concentrazione" dei lavoratori: i tre maggiori datori di lavoro occupano il 30% dei lavoratori dipendenti.