

# Výroční zpráva za rok 2025

**J&T IB and Capital Markets, a.s.**

IČO: 247 66 259  
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
Zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka č. 16661



**J&T IB and Capital Markets, a.s.**

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025**

### **OBSAH**

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY**
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2025**
- III. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**
- IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH**



## I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY

### Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: J&T IB and Capital Markets, a.s.  
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
Identifikační číslo: 247 66 259  
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka č. 16661 (dále jen „Společnost“)

### Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### Představenstvo Společnosti k 31.12.2025

člen představenstva: Ing. Roman Florián  
člen představenstva: PhDr. Mgr. Jan Klimeš

### Dozorčí rada Společnosti k 31.12.2025

předseda dozorčí rady: Štěpán Ašer, MBA  
člen dozorčí rady: Ing. Patrik Tkáč  
člen dozorčí rady: Ing. Igor Kováč

### Informace o základním kapitálu a akciích Společnosti k 31.12.2025:

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč  
Druh: akcie kmenová  
Forma: akcie na jméno  
Podoba: listinná  
Počet kusů: 10 ks  
Jmenovitá hodnota: 200.000,- Kč

### Akcionáři mající podíl na základním kapitálu Společnosti přesahující 1 % k 31.12.2025:

#### J&T BANKA, a.s.

s podílem 100 % hlasovacích práv

**Osoby, které Společnost ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:**

Společnost: J&T BANKA, a.s.  
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
Identifikační číslo: 471 15 378  
Výše podílu: k 31.12.2025 100 % hlasovacích práv



## Údaje o činnosti Společnosti:

Společnost se zaměřila během roku 2025 výhradně na svou hlavní podnikatelskou činnost, a to na poskytování poradenské činnosti v oblasti získávání dluhového a akciového kapitálu.

Společnost se mimo jiné soustředila na aranžování dluhopisových emisí, kde díky vytvořenému know-how, společně se společností J&T BANKA, a.s., přivedla v průběhu roku 2025 na český a slovenský dluhopisový trh řadu nových emisí. Společnost si tak i nadále udržela své přední postavení mezi nejaktivnějšími aranžéry korporátních dluhopisů na českém i slovenském trhu.

Společnost dále působila jako poradce a konzultant v oblastech valuací a strukturování financování fúzí a akvizic.

Přehled vybraných emisí korporátních dluhopisů realizovaných v roce 2025:

Název emise	ISIN
JTSEC F. 2 6,75/30	CZ0003567620
JTSEC F. 2 6,50/30	CZ0003569089
JTSEC F. 2 6,25/30	CZ0003569667
JTSEC FIN III 2030	SK4000026886
JTSEC F. 2 6,00/31	CZ0003571051
JTSEC FIN IV 5,50/2030	SK4000027132
CSG 5,75/30	CZ0003572695
BLACKFRIARS 2029	SK4000027488
EMMA FINCZ 6,00/30	CZ0003573842
EMMA FINSK 5,25/30	CZ0003573859
EUROPACITY 0,00/30	CZ0003574014
AUCTOR FCZ 6,50/30	CZ0003574196
AUCTOR FIN 5,50/2030	SK4000027553
EUROVEA II FIN 5,50/2030	SK4000027504
JTSEC FIN IV 2028	SK4000027736
JTSEC FIN IV 5,50/2028	SK4000027728
EUROPACITY 0,00/30	CZ0003575326
ROHAN FIN. 0,00/29	CZ0003576480
JTREF 5,80/2030	SK4000028171
DOCK INV. 6,85/30	CZ0003576944
COLTCZ 6,10/31	CZ0003577546
JTSEC FIN IV 5,75/2030	SK4000028379
Alpha Quest 5,75/2028	SK4000028429
JTRE Financing 2029	SK4000028510
KKCG RE F. 6,50/30	CZ0003578510

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. na základě Smlouvy o poskytování odborné pomoci ze dne 31.12.2014 ve znění pozdějších dodatků.



#### Údaje o finanční situaci Společnosti:

Finanční situace Společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, které tvoří samostatnou část výroční zprávy.

#### Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv:

Společnost v roce 2025 nedržela podíly v ovládaných osobách ani účasti s podstatným vlivem. Dlouhodobý finanční majetek společnosti byl tvořen zejména ostatními dlouhodobými cennými papíry a menšinovými investicemi. K významným pohybům v průběhu roku patřil zejména prodej akcií společnosti Fondée a.s. a pořízení vybraných minoritních investic, zejména do společností Rohlík.cz investment a.s. a JTFG FUND I SICAV, a.s.

#### Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby:

DRUH	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

#### Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce:

Společnost plánuje pokračovat ve své podnikatelské činnosti i v roce 2026, navazující na své získané zkušenosti s danými transakcemi a klientelou.

#### Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné následné události.

#### Výdaje na výzkum a vývoj:

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

#### Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:

Společnost v průběhu roku 2025 neuskutečnila žádné významné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

#### Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost v průběhu roku 2025 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

#### Čestné prohlášení:

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 24.6.2026

J&T IB and Capital Markets, a.s.  
Ing. Roman Florián  
člen představenstva

J&T IB and Capital Markets, a.s. 2  
PhDr. Mgr. Jan Klimeš  
člen představenstva



II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2025



## ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**J&T IB and Capital Markets, a.s.**

ke dni 31. prosinci 2025

IČ
247 66 259

Sokolovská  
700/113a

Praha 8 - Karlín  
186 00



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto 1	korakce 2	netto 3	netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001</b>	<b>618 615</b>	<b>-94 044</b>	<b>524 571</b>	<b>771 013</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003</b>	<b>54 427</b>	<b>-49 499</b>	<b>4 928</b>	<b>40 972</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09 až 11)	004	236	-197	39	79
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	236	-197	39	79
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12)	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 17 až 20 + 24)</b>	<b>014</b>	<b>433</b>	<b>-344</b>	<b>89</b>	<b>106</b>
B.II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	433	-344	89	106
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26)	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>53 758</b>	<b>-48 958</b>	<b>4 800</b>	<b>40 787</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	3 146
3.	Podíly - podstatný vliv	030				0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	53 758	-48 958	4 800	37 491
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	150
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	150

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (f. 38 + 46 + 68 + 72)	037	563 687	-44 545	519 142	729 473
C.I.	Zásoby (f. 39 až 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C.I. 1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží (f. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (f. 47)	046	350 754	-44 545	306 209	583 210
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (f. 48 až 52)	047	194 258	-44 545	149 713	161 421
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	14 395		14 395	8 018
1.5.	Pohledávky - ostatní (f. 53 až 56)	052	179 863	-44 545	135 318	153 403
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté pohledávky	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	179 863	-44 545	135 318	153 403
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky (f. 58 až 61)	057	156 496	0	156 496	421 789
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 554		10 554	6 370
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní (f. 62 až 67)	061	145 942	0	145 942	415 419
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064			0	52
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 104		2 104	861
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066			0	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	143 838		143 838	414 506
C.II.3.	Časové rozložení aktiv (f. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (f. 73 + 74)	072	127 153	0	127 153	0
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	127 153		127 153	
C.IV.	Peněžní prostředky (f. 76 + 77)	075	85 780	0	85 780	146 263
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1		1	1
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	85 779		85 779	146 262
D.	Časové rozložení aktiv (f. 79 až 81)	078	501	0	501	568
D. 1.	Náklady příštích období	079	501		501	568
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081				



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé úč. Období
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	082	524 571	771 013
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99)	083	434 223	487 803
A.I.	Základní kapitál (ř. 84 až 87)	084	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-1 487	1 353
A.II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-1 487	1 353
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-1 487	1 353
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod.korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100+101)	099	419 450	399 555
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let	100	419 450	399 555
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	14 260	84 895
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110 + 126)	104	89 701	281 891
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	78 244	57 594
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	10 174	18 701
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	68 070	38 893
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	110	11 457	224 297
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	111	0	0
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé úč. Období
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	126	11 457	224 297
C.II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	507	1 092
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	136	10 950	223 205
8.1.	Závazky ke společníkům	137		217 183
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 105	1 072
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	218	197
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 188	232
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	796	724
8.7.	Jiné závazky	143	6 643	3 797
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	647	1 319
1.	Výdaje příštích období	148	647	1 319
2.	Výnosy příštích období	149		



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**J&T IB and Capital Markets,**

ke dni 31. prosinci 2025

IČ
247 66 259

Sokolovská 700/113a

Praha 8 - Karlín  
186 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	mínulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	116 569	117 779
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 06)	03	9 238	10 907
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	280	242
A.3.	Služby	06	8 958	10 665
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		93
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	61 043	45 411
D.1.	Mzdové náklady	10	55 552	38 470
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	5 491	6 941
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 240	6 638
D.2.2.	Ostatní náklady	13	251	303
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15+ 18+ 19)	14	126	107
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	110	107
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	110	107
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	16	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	21 461	59 514
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		40 052
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	21 461	19 462
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	269	40 943
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		40 052
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	2	584
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	267	307
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 -08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	67 354	79 832



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	20 198	2 037
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		2 037
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	20 198	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	23 751	15 017
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	30 690	20 240
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		498
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	30 690	19 742
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	51 547	- 17 320
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 202	583 467
K.	Ostatní finanční náklady	47	13 858	570 714
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)]	48	-34 066	37 333
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	33 288	117 165
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	19 028	32 270
L.1.	Daň z příjmů - splatná	51	25 155	32 512
L.2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52	- 6 127	- 242
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 30 + 48 - 50)	53	14 260	84 895
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	14 260	84 895
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	147 259	138 019



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

k datu  
31. prosinci 2025  
(v tisících Kč)

**J&T IB and Capital Markets, a.s.**  
247 66 259

Sokolovská 700/113a  
186 00 Praha 8

	Základní kapitál	Kapitálové fondy (jiné než z přecenění)	Fondy z přecenění majetku/závazků	Jiný výsledek hospodaření	Neuhrazená ztráta/Zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 000</b>		425		399 555	217 183	619 163
Rozdělení výsledku hospodaření						-217 183	
Výsledek hospodaření za běžné období						84 895	
Přecenění			928				
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>2 000</b>		<b>1 353</b>		<b>399 555</b>	<b>84 895</b>	<b>487 803</b>
Rozdělení výsledku hospodaření - dividendy						-65 000	-65 000
vrozdělení výsledku hospodaření						-19 895	
Výsledek hospodaření za běžné období						14 260	14 260
Přecenění			-2 840				-2 840
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>2 000</b>		<b>-1 487</b>		<b>419 450</b>	<b>14 260</b>	<b>434 223</b>



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

J&T IB and Capital Markets, a.s.

247 66 259

období končící k  
31. prosinci 2025  
(v tisících Kč)

Sokolovská 700/113a  
186 00 Praha 8

		Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů vliv fúze</b>	<b>146 263</b>	<b>44 925</b>
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>		
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>33 288</b>	<b>117 165</b>
<b>A.1.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>24 458</b>	<b>-23 284</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	110	107
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	44 545	-17 320
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	3 553	12 980
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-30 690	-20 240
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	6 940	1 189
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>57 746</b>	<b>93 881</b>
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu pracovního kapitálu</b>	<b>-336 324</b>	<b>550 459</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-6 052	-15 020
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-203 119	222 245
A.2.3.	Změna stavu zásob		2 189
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	-127 153	341 045
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	<b>-278 578</b>	<b>644 340</b>
<b>A.3.</b>	<b>Vyplacené úroky</b>		
A.4.	Přijaté úroky	43 025	4 107
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-33 682	-18 160
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.7.	Zápůjčky	63 118	-312 663
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-206 117</b>	<b>317 624</b>
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
<b>B.1.</b>	<b>Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv</b>	<b>-1 002</b>	<b>-15 061</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	20 198	1 432
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	191 438	14 526
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>210 634</b>	<b>897</b>
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
<b>C.1.</b>	<b>Změna stavu závazků z financování</b>		
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu</b>	<b>-65 000</b>	<b>-217 183</b>
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Uhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-65 000	-217 183
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-65 000</b>	<b>-217 183</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-60 483</b>	<b>101 338</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>85 780</b>	<b>146 263</b>



**J&T IB and Capital Markets, a.s.**

**Příloha účetní závěrky za rok  
končící 31. prosincem 2025**



**OBSAH**

<b>1</b>	<b>STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>IDENTIFIKACE SKUPINY</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY A METODY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ</b>	<b>4</b>
4.1	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
4.2	FINANČNÍ MAJETEK	4
4.3	DERIVÁTY	5
4.4	ZÁSOBY	5
4.5	POHLEDÁVKY	5
4.6	ZÁVAZKY	5
4.7	ÚVĚRY	5
4.8	REZERVY	5
4.9	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
4.10	DANĚ	6
4.11	VÝNOSY A NÁKLADY	6
4.12	POUŽITÍ ODHADŮ	6
4.13	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZMĚNY VE ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ	7
<b>5</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY</b>	<b>8</b>
5.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK	8
5.2	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	9
5.3	ZÁSOBY	10
5.4	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	10
5.5	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	11
5.6	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	11
5.7	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	12
5.8	VLASTNÍ KAPITÁL	12
5.9	REZERVY	13
5.10	ZÁVAZKY	13
5.11	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	13
5.12	INFORMACE O VÝNOSECH A NÁKLADECH	14
5.13	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	15
5.14	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	15
5.15	ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ	16
5.16	DAŇ Z PŘÍJMŮ	16
5.17	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE	17
5.18	VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	17



## 1 Stručná charakteristika Společnosti

Společnost J&T IB and Capital Markets, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 19. listopadu 2010 (dále jen „Společnost“). Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost J&T IB and Capital Markets, a.s. je součástí konsolidačního celku společnosti J&T FINANCE GROUP SE se sídlem se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 275 92 502.

### Vlastníci Společnosti

Akcionáři Společnosti k 31. prosinci 2025 jsou:

J&T BANKA, a.s.	100%
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8	

### Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2025

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
Ing. Roman Florián	Štěpán Ašer, MBA, předseda
PhDr. Mgr. Jan Klimeš	Ing. Patrik Tkáč
	Ing. Igor Kováč

### Změny v obchodním rejstříku

V roce 2025 byl potvrzen ve funkci člen představenstva Ing Roman Florián.

## 2 Identifikace skupiny

### Společnost sestavující konsolidovanou účetní závěrku

J&T FINANCE GROUP SE  
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 275 92 502

Společnost je součástí konsolidačního celku JTFG SE, jenž sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle mezinárodních účetních standardů (IFRS). Konsolidovaná účetní závěrka je zveřejňována v obchodním rejstříku a též na webových stránkách [www.jtfg.com](http://www.jtfg.com) v sekci pro investory.

## 3 Zásadní účetní postupy a metody používané Společností

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o



účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

## 4 Přehled významných účetních pravidel a postupů

### 4.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 10 tis. Kč u hmotného majetku a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 10 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby účetního odpisování podle skupin dlouhodobého majetku

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Inventář	Lineární	3 - 10 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	1 – 6 let

Odpisy jsou účtovány rovnoměrně měsíčně, první odpis se uplatňuje v měsíci následujícím po datu zařazení majetku do užívání a odpisování je ukončeno v měsíci vyřazení daného majetku. V případě provedení technického zhodnocení, které se stává součástí odpisovaného majetku, se doba odpisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace se vytváří opravné položky k poškozenému nebo nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

### 4.2 Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

#### Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

#### Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.



Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

#### 4.3 Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtů vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

#### 4.4 Zásoby

Nedokončená výroba představuje rozpracované projekty. Rozpracovanost a realizovatelnost projektů je stanovena pracovníkem odpovědným za daný projekt.

#### 4.5 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

#### 4.6 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

#### 4.7 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

#### 4.8 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo období.

Rezerva na odměny zaměstnancům je tvořena na základě interních pravidel pro odměňování.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě odhadované kalkulace daně z příjmu právnických osob uskutečněné k datu účetní závěrky.

#### 4.9 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.



#### 4.10 Daně

##### Splatná daň

Společnost účtuje o daňovém nákladu na základě odhadované kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

##### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykážány v celkové netto hodnotě.

##### Dorovnávací daň

Na Společnost se, vzhledem k celkové výši výnosů na konsolidovaném základě skupiny J&T FINANCE GROUP SE, vztahují pravidla pro dorovnávací daň v rámci Pilíře 2. Za nejvyšší mateřskou entitu je považována podle těchto pravidel společnost J&T FINANCE GROUP SE. Společnost neočekává významný dopad daně dle Pilíře 2 na účetní jednotku a neúčtuje o souvisejících odložených daňových pohledávkách a závazcích. Společnost v souvislosti s Pilířem 2 přepočítává odloženou daň z ostatních přechodných rozdílů podle pravidel IFRS a eviduje ji pro účely konsolidované účetní závěrky, kde je vykázána souhrnně za všechny společnosti ve skupině.

#### 4.11 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě aktuálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Výnosy a náklady společnost zachytila podle těchto zásad:

- Výnosy a náklady jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- Opravy výnosů nebo nákladů minulých účetních období se účtují na účtech výnosů a nákladů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, je účtováno na jiný výsledek hospodaření minulých let,
- Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období, náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě nákladů nebo výdajů příštích období; časového rozlišení není použito v případě, jde-li o nevýznamné částky, kdy jejich ponechání v nákladech nebo výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení a společnost tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování výsledku hospodaření

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček jsou časově rozlišené, tedy účtované do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Příjem z podílu na zisku je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí podílu na zisku.

#### 4.12 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, ež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních



informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**4.13 Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období, změny ve způsobu oceňování**

Společnost nezměnila účetní metody.



## 5 Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

### 5.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

#### Dlouhodobý nehmotný majetek

	Jiný DNM
<b>Pořizovací cena</b>	
1. ledna 2025	236
Přírůstky	--
Úbytky	--
31. prosince 2025	236
<b>Amortizace a ztráty ze snížení hodnoty</b>	
1. ledna 2025	-157
Amortizace za účetní období	-40
Úbytky	--
31. prosince 2025	-197
<b>Účetní hodnota</b>	
31. prosince 2024	79
31. prosince 2025	39

#### Dlouhodobý hmotný majetek

	Jiný DHM
<b>Pořizovací cena</b>	
1. ledna 2025	380
Přírůstky	53
Úbytky	--
31. prosince 2025	433
<b>Amortizace a ztráty ze snížení hodnoty</b>	
1. ledna 2025	-274
Amortizace za účetní období	-70
Úbytky	--
31. prosince 2025	-344
<b>účetní hodnota</b>	
31. prosince 2024	106
31. prosince 2025	89



## 5.2 Dlouhodobý finanční majetek

### Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

2025	Podíly - ovládaná osoba a podíly podstatný vliv	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osob	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	Celkem 2025
Zůstatek k 1.1. 2025	0	37 491	3 146	150	40 787
Přírůstky	--	1 002	43	--	1 045
Úbytky	--	-23 601	-3 189	-150	-26 940
Opravná položka	--	-7 002	--	--	-7 002
Přecenění	--	-3 090	--	--	-3 090
<b>Zůstatek k 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>

2024	Podíly - ovládaná osoba a podíly podstatný vliv	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající oso	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	Celkem 2024
Zůstatek k 1.1. 2024	17	21 285	4 654	13 056	39 012
Přírůstky	--	37 157	5 102	--	42 259
Úbytky	-17	--	-21 559	-37 088	-58 664
Opravná položka	--	-21 810	14 949	24 182	17 321
Přecenění	--	859	--	--	859
<b>Zůstatek k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>37 491</b>	<b>3 146</b>	<b>150</b>	<b>40 787</b>

Společnost dne 18. února 2025 prodala akcie společnosti Fondee a.s. ve výši 23 601 tis. Kč.

Společnosti dne 28. února 2025 byl zcela splacen úvěr od Společnosti J&T RFI I., s.r.o. ve výši 3 189 tis. Kč.

Dne 30. prosince 2025 Společnost nakoupila akcie společnosti Rohlik.Growth SICAV a.s. ve výši 1 002 tis. Kč.

Společnost z důvodu opatrnosti vykazuje opravnou položku majetkovým podílům ke společnosti Estageguru Holding OÜ v roce 2025 ve výši 48 958 tis. Kč (2024: 41 957 tis. Kč).

### Majetkové účasti

#### Podíly v ovládaných osobách a podíly s podstatným vlivem

Společnost ke dni 18. února 2025 prodala akcie společnosti Fondee a.s. zisk této transakce je zachycen v bodě 5.1.23



#### Ostatní CP a podíly

2025	Vlastnický podíl	Počet podílových listů / inv. akcií	Požizovací cena	Oceňovací rozdíl	Opravná položka	Účetní hodnota
J&T VENTURES I UPF	--	4 279	5 000	-1 361	--	3 639
Estageguru Holding OÜ	3,41%	--	49 636	-678	-48 958	0
Rohlik Growth SICAV a.s. (EUR)	--	100	2	--	--	2
Rohlik Growth SICAV a.s. (CZK)	--	1 000 000	1 000	159	--	1 159
<b>Celkem</b>			<b>55 638</b>	<b>-1 880</b>	<b>-48 958</b>	<b>4 800</b>

  

2024	Vlastnický podíl	Počet podílových listů / inv. akcií	Požizovací cena	Oceňovací rozdíl	Opravná položka	Účetní hodnota
J&T VENTURES I UPF	--	4 279	5 000	-10	--	4 990
Fondee a.s.	11,00%	--	23 601	--	--	23 601
Estageguru Holding OÜ	3,41%	--	49 636	1 221	-41 957	8 900
<b>Celkem</b>			<b>78 237</b>	<b>1 211</b>	<b>-41 957</b>	<b>37 491</b>

### Zálohy na dlouhodobý finanční majetek

Společnost ke dni 31. prosinci 2025 neevduje zálohy na dlouhodobý finanční majetek.

### Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba

Společnost ke dni 31. prosinci 2025 neevduje žádnou zápůjčku.

Úvěr poskytnutý Společnosti J&T RFI I., s.r.o. byl v průběhu roku 2025 předčasně splacen.

2024	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2024	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2024	Opravná položka k 31.12.2024	Naběhlá hodnota
J&T RFI I., s.r.o.	31.12.2027	8,75%	3 073	3 073	--	--	73	--	3 146
			<b>3 073</b>	<b>3 073</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 146</b>

### 5.3 Zásoby

Společnost ke dni 31. prosinci 2025 neevduje nedokončenou výrobu.

### 5.4 Dlouhodobé pohledávky

Společnost vykazuje k 31. prosinci 2025 odloženou daňovou pohledávku ve výši 14 395 tis. Kč (2024: 8 018 tis. Kč) především z titulu rezerv.

#### Dlouhodobé pohledávky – jiné pohledávky

2025	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2025	Splatnost jistiny do 1 roku	Splatnost jistiny od 1 do 5 let	Splatnost jistiny nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2025	Naběhlá hodnota
STADIUM ARCADIUM LIMITED	12.12.2027	9,00%	42 000	--	42 000	--	11 547	53 547
STADIUM ARCADIUM LIMITED	21.12.2027	9,00%	35 000	--	35 000	--	9 545	44 545
<b>Celkem</b>			<b>77 000</b>	<b>--</b>	<b>77 000</b>	<b>--</b>	<b>21 092</b>	<b>98 092</b>

2024	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2024	Splatnost jistiny do 1 roku	Splatnost jistiny od 1 do 5 let	Splatnost jistiny nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2024	Naběhlá hodnota
STADIUM ARCADIUM LIMITED	12.12.2027	9,00%	42 000	--	42 000	--	7 767	49 767
STADIUM ARCADIUM LIMITED	21.12.2027	9,00%	35 000	--	35 000	--	6 395	41 395
<b>Celkem</b>			<b>77 000</b>	<b>--</b>	<b>77 000</b>	<b>--</b>	<b>14 162</b>	<b>91 162</b>

Společnost z důvodu opatrnosti vykazuje opravnou položku k úvěru splatnému 21. prosinci 2027 ve výši 44 545 tis. Kč).

Společnost k 31. prosinci 2025 vykazuje dále dlouhodobou pohledávku za společností GOMANOLD TRADING LIMITED ve výši 3 207 tis. € (v přepočtu 77 766 tis. Kč) k 31. prosinci 2024 ve výši 2 338 tis. € (v přepočtu 58 885 tis. Kč) vyplývající ze smlouvy o postoupení plnění a dlouhodobou pohledávku za společností Rohlik.cz investment a.s. ve výši 165 tis. € (v přepočtu 4 005 tis. Kč), k 31. prosinci 2024 ve výši 133 tis. € (v přepočtu 3 356 tis. Kč) dle smlouvy o opčním právu.

Společnost neevduje žádné dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než pět let.



## 5.5 Krátkodobé pohledávky

### Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahu

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2025 činí v brutto hodnotě 10 554 tis. Kč (2024: 6 370 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2024: 8 203 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti.

### Stát – daňové pohledávky

Pohledávky za státem Společnost vykazuje k 31. prosinci 2025 ve výši 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2024 52 tis. Kč z titulu nároku na odpočet DPH).

### Krátkodobé zálohy

Krátkodobé zálohy k 31. prosince 2025 ve výši 2 104 tis. Kč (2024: 861 tis. Kč) představují především konečné stavy klientských účtů Společnosti u obchodníka s cennými papíry ve výši 2 103 tis. Kč (2024: 852 tis. Kč).

### Dohadné účty aktivní

Společnost k 31. prosinci 2025 ani k 31. prosinci 2024 nevykazuje dohadné položky aktivní.

### Krátkodobé pohledávky – jiné pohledávky

2025	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2025	Splatnost jistiny do 1 roku	Splatnost jistiny od 1 do 5 let	Splatnost jistiny nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2025	Naběhlá hodnota
Colorizo Investment, a.s.	30.6.2026	10,00%	138 561	138 561	--	--	5 277	143 838
<b>Celkem</b>			<b>138 561</b>	<b>138 561</b>	--	--	<b>5 277</b>	<b>143 838</b>

2024	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2024	Splatnost jistiny do 1 roku	Splatnost jistiny od 1 do 5 let	Splatnost jistiny nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2024	Naběhlá hodnota
J&T Private Equity BV	30 dnů od vyžádání	6,70%	55 000	55 000	--	--	16 928	71 928
Colorizo Investment, a.s.	30.6.2025	10,00%	330 000	330 000	--	--	7 252	337 252
Budkova Invest, s. r. o.	30.06.2024	20,00%	4 407	4 407	--	--	919	5 236
<b>Celkem</b>			<b>389 407</b>	<b>389 407</b>	--	--	<b>25 099</b>	<b>414 506</b>

### Ostatní krátkodobý finanční majetek

#### Dluhové cenné papíry

Stav k 31. prosinci 2025

Emitent	ISIN	Počet ks	Měna	Nominální hodnota dluhopisu	Požizovací cena v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Auctor Finance CZ, s.r.o.	CZ0003574196	12 879	CZK	1 000	128 790	127 153
<b>Celkem</b>					<b>128 790</b>	<b>127 153</b>

Společnost nakupovala dluhové cenné papíry, které následně bude prodávat, z tohoto důvodu je zařadila do krátkodobého finančního majetku.

## 5.6 Peněžní prostředky

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají



významné změny hodnoty v čase. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	31.12.2025	31.12.2024
Pokladní hotovost	1	1
Účty v bankách	85 779	146 262
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	--	--
<b>Celkem</b>	<b>85 780</b>	<b>146 263</b>

### 5.7 Časové rozlišení aktiv

Společnost eviduje k 31. prosinci 2025 časové rozlišení aktivní ve výši 502 tis. Kč (2024: 568 tis. Kč) představující časově rozlišené nákladů související s běžnou činností firmy.

### 5.8 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti k 31.12.2025 i ve srovnatelném období byl tvořen celkem 10 ks kmenových akcií na jméno, v listinné podobě o jmenovité hodnotě 200 tis. Kč a činí celkem 2 000 tis. Kč. Akcie jsou převoditelné a všechny jsou plně upsané a splacené.

Společnost k 31. prosinci 2025 eviduje oceňovací rozdíly:

	Přecenění účastí	Odložená daň z přecenění	Přecenění podílových listů	Celkem
Oceňovací rozdíl k 1.1.2025	791	-149	711	1 353
Přírůstky	--	250	--	250
Úbytky	--	--	-1 192	-1 192
Vliv změn devizových kurzů	-1 898	--	--	-1 898
<b>Oceňovací rozdíl k 31.12.2025</b>	<b>-1 107</b>	<b>101</b>	<b>-481</b>	<b>-1 487</b>

Přecenění účastí představují oceňovací rozdíl z přecenění majetkových účastí zmíněných v bodu 5.2.

Součástí oceňovacích rozdílů je též odložená daň účtovaná přímo do vlastního kapitálu, a to za použití sazby 21 %. Více k odložené dani je uvedeno v bodu 5.16.

### Nerozdělený zisk k 31. prosince 2025:

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 29. listopadu 2024 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 (zisk):

<b>Nerozdělený zisk/ztráta minulých let k 1.1.2025</b>	<b>399 555</b>
- výsledek hospodaření za rok 2024 (zisk)	84 896
- výplata dividend - zisk za rok 2024	-65 000
<b>Nerozdělený zisk/ztráta minulých let k 31.12.2025</b>	<b>419 451</b>

Společnost předpokládá zisk za rok 2025 ve výši 14 260 tis. Kč vyplatit jedinému akcionáři Společnosti formou dividendy.



## 5.9 Rezervy

### Rezerva na daň z příjmů

Společnost zkalkulovala splatnou daň z příjmů za rok 2025 ve výši 25 177 tis. Kč. Vykazovaná rezerva na daň z příjmů ve výši 10 174 tis. Kč je odhadovaná daňová povinnost ponížená o zaplacené započitatelné zálohy ve výši 15 003 tis. Kč.

### Ostatní rezervy

	Rezerva na dovolenou a odměny	Celkem
Zůstatek rezerv k 1.1.2025	38 893	38 893
Tvorba	40 944	40 944
Čerpání	-11 767	-11 767
<b>Zůstatek rezerv k 31.12.2025</b>	<b>68 070</b>	<b>68 070</b>

## 5.10 Závazky

### Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2025 ani k 31.12.2024 dlouhodobé závazky.

### Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2025 činí 507 tis. Kč (2024: 1 092 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2024: 274 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost průběžně monitoruje závazky po splatnosti a v souvislosti s nimi posuzuje riziko insolvence jako nízké.

Přehled krátkodobých pohledávek a krátkodobých závazků vůči spřízněným osobám je uveden v kapitole 5.14.

Závazky k zaměstnancům k 31. prosince 2025 ve výši 1 105 tis. Kč (2024: 1 072 tis. Kč) představují nevyplacené mzdy za prosinec, splatné k 15. dni následujícího měsíce. Závazky nejsou po lhůtě splatnosti.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 31. prosinci 2025 činí 218 tis. Kč (2024: 197 tis. Kč), ze kterých 25 tis. Kč (2024: 10 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 193 tis. Kč (2024: 187 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádný z těchto závazků není po lhůtě splatnosti.

Daňové závazky k 31. prosinci 2025 činí 2 188 tis. Kč (2024: 232 tis. Kč). Žádný z těchto závazků není po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2025 ve výši 796 tis. Kč (2024: 724 tis. Kč) představují dosud nevyfakturované dodávky, jež budou vyúčtovány v následujícím období.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2025 jiné závazky ve výši 6 643 tis. Kč (2024: 3 797 tis. Kč), zejména z titulu opcí.

## 5.11 Časové rozlišení pasiv

Společnost eviduje k 31. prosinci 2025 časové rozlišení pasivní ve výši 646 tis. Kč (2024: 1 318 tis. Kč) představují časově rozlišené výdaje příštích období související s běžnou činností firmy.



## 5.12 Informace o výnosech a nákladech

### Provozní výsledek hospodaření

#### Tržby z prodeje výrobků a služeb

	2025	2024
Tržby za poradenské služby	10 038	25 975
Tržby za odměny za emise dluhopisů	106 531	91 804
<b>Celkem</b>	<b>116 569</b>	<b>117 779</b>

Společnost dosahuje výnosů plynoucích z poskytování služeb v poradenství v tuzemsku při převodu akcií, obchodních podílů a zajištění emisí.

#### Služby

	2025	2024
Nájemné a služby související	1 698	2 027
Vedení účetnictví a administrace	2 205	2 151
Daňové poradenství	173	326
Právní poradenství	2 335	1 811
Služby notáře	2	3
Služby auditora	130	125
Ostatní služby	2 415	4 222
<b>Celkem</b>	<b>8 958</b>	<b>10 665</b>

Ostatní služby představují režijní náklady související s chodem firmy (nájemné, energie, poradenství atp.).

#### Osobní náklady

Významnou položkou osobních nákladů k 31. prosinci 2025 jsou mzdové náklady ve výši 55 552 tis. Kč (2024: 38 470 tis. Kč), dále je zde zahrnuto sociální a zdravotní pojistné a ostatní náklady ve výši 5 491 tis. Kč (2024: 6 941 tis. Kč).

#### Ostatní provozní výnosy a náklady

Významnou položkou výnosů za rok 2025 jsou Jiné provozní výnosy vyplývající ze smlouvy o postoupení plnění se společností GOMANOLD TRADING LIMITED ve výši 869 tis. € (v přepočtu 21 424 tis. Kč), za rok 2024 ve výši 765 tis. € (v přepočtu 19 235 tis. Kč).

### Finanční výsledek hospodaření

#### Výnosy z podílů a náklady na prodané podíly

Během roku 2025 byly generovány tyto výnosy a náklady z podílů

	Výnos z prodeje	Náklad na prodané podíly
Fondée s.r.o.	23 900	23 751
<b>Celkem</b>	<b>23 900</b>	<b>23 751</b>

Společnost k datu 18. srpna 2025 účtovala o opravě kupní ceny společnosti FVE Holding, s.r.o ve výši - 3 702 tis. Kč.



## 2024

	Výnos z prodeje	Náklad na prodané podíly
J&T SME Finance s.r.o.	1 432	15 017
FVE Holding, s.r.o.*	605	--
<b>Celkem</b>	<b>2 037</b>	<b>15 017</b>

\* Společnost FVE Holding, s.r.o. v roce 2024 generovala doplatek kupní ceny.

## Výnosové úroky

	2025	2024
J&T SME Finance s.r.o.	--	498
J&T Private Equity BV	545	3 695
Colorizo Investment, a.s.	23 124	6 699
J&T RFI I., s.r.o.	43	291
STADIUM ARCADIUM LIMITED	6 930	6 949
Budkova Invest, s.r.o.	48	2 108
<b>Celkem</b>	<b>30 690</b>	<b>20 240</b>

Ostatní finanční výnosy a náklady Společnosti k 31. prosinci 2025 ve výši celkem – 9 656 tis. Kč (2024: 12 753 tis. Kč), finanční výsledek hospodaření je především tvořen kurzovými rozdíly a přeceněním krátkodobého finančního majetku.

### 5.13 Čistý obrat za účetní období

V souladu s definicí čistého obratu vykazala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12. 2025 obrat ve výši 147 259 tis. Kč (2024: 138 019 tis. Kč).

### 5.14 Informace o transakcích se spřízněnými stranami

#### Pohledávky

Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

K rozvahovému dni Společnost nevykazuje tyto pohledávky (viz bod 5.5).

#### Krátkodobé pohledávky

	Pohledávky k	
	31.12.2025	31.12.2024
J&T BANKA, a.s.	2 239	852
Colorizo Investment, a.s.	143 838	337 252
<b>Celkem</b>	<b>146 077</b>	<b>337 252</b>



## Závazky

### Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a ostatní krátkodobé závazky

	Závazky k	
	31.12.2025	31.12.2024
J&T SERVICES ČR, a.s.	--	974
Colorizo Investment, a.s.	--	36
J&T BANKA, a.s.	2 312	1 837
<b>Celkem</b>	<b>2 312</b>	<b>2 847</b>

### 5.15 Zaměstnanci a členové řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost má k 31. prosinci 2025 průměrný počet zaměstnanců 5 (v roce 2024 – 4).

	Mzdové náklady	
	2025	2024
Zaměstnanci	18 529	28 277
Vedení společnosti	37 023	10 193
<b>Celkem</b>	<b>55 552</b>	<b>38 470</b>

### 5.16 Daň z příjmů

#### Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů uváděná ve Výkazu zisku a ztráty zahrnuje odhad daně za zdaňovací období ve výši 25 177 tis. Kč a doučtování daně za zdaňovací období 2024 ve výši -22 tis. Kč.

#### Odložená daň z příjmů

2025	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Přechodný rozdíl	Odložený daňový závazek(-) / pohledávka(+)
Dlouhodobý finanční majetek	4 780	5 282	482	101
Rezervy	68 070	--	68 070	14 294
<b>Celkem</b>				<b>14 395</b>

2024	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Přechodný rozdíl	Odložený daňový závazek(-) / pohledávka(+)
Dlouhodobý finanční majetek	4 990	4 279	- 711	-149
Rezervy	38 893	--	38 893	8 167
<b>Celkem</b>				<b>8 018</b>

V souladu s účetními postupy uvedenými v kapitole 4.10 byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba platná pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny, tj. 21 % (2025: 21 %).

Ve Výkazu zisku a ztráty je zachycena změna odložené daně z příjmů z titulu rezerv, a to ve výši -6 127 tis. Kč (2024: - 242 tis. Kč). Změny vyvolané ostatními tituly jsou zachyceny přímo na účty vlastního kapitálu (viz bod 5.8).



#### 5.17 Pohledávky a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost v podrozvaze eviduje k 31. prosinci 2025 pohledávku za J&T BANKA, a.s. ve výši 130 792 tis. Kč k úschově držených investičních nástrojů.

Společnost dále k 31. prosinci 2025 v podrozvaze eviduje opci za Rohlík.cz ve výši 3 214 tis. Kč.

#### 5.18 Významné následné události

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, 24. 06. 2026



**Ing. Roman Florián**

člen představenstva

J&T IB and Capital Markets, a.s.



**PhDr. Mgr. Jan Klimeš**

člen představenstva

J&T IB and Capital Markets, a.s.



### III. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti

**J&T IB and Capital Markets, a.s.**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s., IČ: 24766259, sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhru mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **J&T IB and Capital Markets, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 24. června 2026



FSG Finaudit, s.r.o.  
tř. Svobody 645/2, Olomouc,  
evidenční číslo společnosti č. 154  
Ing. Jakub Šteinfeld  
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014

#### IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2025 za společnost  
J&T IB and Capital Markets, a.s.

vypracována dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Zprávu vypracovalo představenstvo společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 247 66 259, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 16661 (dále jen „Společnost“), na základě dostupných informací. Období, za které je zpráva zpracována: od 1.1.2025 do 31.12.2025 (dále jen „účetní období 2025“).

### I.

**Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, úloha Společnosti v ní, způsob a prostředky ovládnání.**

#### 1.1

Představenstvu Společnosti je známo, že v účetním období 2025 byla Společnost přímo ovládána následující osobou:

**J&T BANKA, a.s.** IČO: 471 15 378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, kterou ovládá společnost J&T FINANCE GROUP SE

#### 1.2

Představenstvu Společnosti je známo, že v účetním období 2025 byla Společnost nepřímo ovládána následujícími osobami:

**J&T FINANCE GROUP SE**

IČO: 275 92 502, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, kterou ovládá Ing. Jozef Tkáč (dále jen „J&T FINANCE GROUP SE“)

**Ing. Jozef Tkáč**

bytem Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika, který ovládá společnost J&T FINANCE GROUP SE

(dále jen „Ing. Jozef Tkáč“ nebo také „Ovládající osoba“)

dále Ing. Jozef Tkáč ovládá nebo spoluovládá následující společnosti:

**MARLEK LIMITED**

IČ: 00HE375126, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Floor 2, Flat 23, 1061 Nicosia, Kypr

#### 1.3

Představenstvu Společnosti je známo, že v účetním období 2025 byla Společnost ovládána stejnou osobou, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím společnosti J&T FINANCE GROUP SE

❖ **J&T BANKA, a.s.**

IČO: 471 15 378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

Dále tato společnost ovládá:

- **AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 80 %



- **AMISTA consulting, s.r.o.**  
IČO: 175 90 345, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 80 %
- **ATLANTIK finanční trhy, a.s.**  
IČO: 262 18 062, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
IČO: 034 51 488, se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika  
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií a 54,628 % investičních akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 43,600 % investičních akcií.  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **Devel Passage s. r. o.**  
IČO: 43 853 765, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO BDS a.s.**  
IČO: 272 09 938, se sídlem Janáčkovo nábřeží 478/39, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika
  - **FORESPO DUNAJ 6 a. s.**  
IČO: 47 235 608, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO HELIOS 1 a. s.**  
IČO: 47 234 032, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO HELIOS 2 a. s.**  
IČO: 47 234 024, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO PÁLENICA a. s.**  
IČO: 47 232 978, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO - RENTAL 1 a.s.**  
IČO: 36 782 653, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO - RENTAL 2 a. s.**  
IČO: 36 781 487, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
    - **OSCAR GROUP s.r.o.**  
IČO: 50 333 160, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO SOLISKO a. s.**  
IČO: 47 232 935, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **INVEST-GROUND a. s.**  
IČO: 36 858 137, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **OSTRAVICE HOTEL, a.s.**  
IČO: 275 74 911, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - **RDF International, spol. s r.o.**  
IČO: 31 375 898, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T banka d.d.**  
IČO: 0675539, se sídlem Međimurska ulica 28, 42000, Varaždin, Chorvatská republika



- **J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**  
IČO: 476 72 684, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, správ. spol., a.s.**  
IČO: 538 59 222, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
- **J&T ORBIT SICAV, a.s.**  
IČO: 141 51 898, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 89,76 %.
- **J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s.**  
IČO: 088 00 693, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
*Společnost je uvedena v seznamu z titulu vlastnictví zakladatelských akcií (více než 40 %).*
- **JTFG FUND II SICAV, a.s.**  
IČO: 212 90 334, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
*Společnost je uvedena v seznamu z titulu vlastnictví zakladatelských akcií (více než 40 %).*
- **JTFG FUND III SICAV, a.s.**  
IČO: 235 11 494, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
*Společnost je uvedena v seznamu z titulu vlastnictví zakladatelských akcií (více než 40 %).*
- **JTFG FUND V SICAV, a.s. (dříve J&T AGRICULTURE SICAV a.s.)**  
IČO: 178 56 400, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
*Společnost je uvedena v seznamu z titulu vlastnictví zakladatelských akcií (více než 40 %).*
- **J&T Leasingová společnost, a.s.**  
IČO: 284 27 980, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.**  
IČO: 096 41 173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika,  
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií a 51,65 % investičních akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 48,35 %.  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **BHP Tatry s. r. o.**  
IČO: 45 948 879, se sídlem Dvořákovo nábrežie 6, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
  - **DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.**  
IČO: 35 838 833, se sídlem Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava, Slovenská republika
  - **Interhouse Košice, a.s.**  
IČO: 31 706 631, se sídlem Hlavná 1, 040 01 Košice, Slovenská republika
- **J&T RFI I., s.r.o.**  
IČO: 171 64 028, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **Rustonka Development II s.r.o.**  
IČO: 055 85 571, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky**  
IČO: 359 64 693, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T BANKA, a.s., Zweigniederlassung Deutschland**  
IČO: HRB 128706, Franklinstraße 56, 60486 Frankfurt am Main, Spolková republika Německo



- **Fond Fondů NLS SICAV, a.s.**  
IČO: 192 32 721, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T FINANCE GROUP SE drží 89 % zakladatelských akcií fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 11 % zakladatelských akcií.  
J&T FINANCE GROUP SE drží 99,84 % investičních akcií fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. nepřímo 0,16 % investičních akcií.
- ❖ **JTFG FUND I SICAV, a.s.**  
IČO: 099 03 089, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 60,54 %.
- ❖ **J&T Global Finance XI., s.r.o.**  
IČO: 099 20 021, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XII., s.r.o. v likvidaci**  
IČO: 53 546 229, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T Global Finance XIII., s.r.o., v likvidaci**  
IČO: 099 19 821, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XIV., s.r.o.**  
IČO: 54 627 753, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T Global Finance XV., s.r.o.**  
IČO: 175 91 287, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XVI., s.r.o.**  
IČO: 172 59 380, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XVII., s.r.o.**  
IČO: 56 312 784, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T Global Finance XVIII., s.r.o. (dříve J&T RFI VI., s.r.o.)**  
IČO: 172 59 380, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T INTEGRIS GROUP LIMITED**  
IČO: HE 207436, se sídlem Klimentos Street 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd Floor, Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika  
Dále tato společnost ovládá:
  - **J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED**  
IČO: HE 260754, se sídlem Klimentos Street 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd Floor, Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika  
Dále tato společnost ovládá:
    - **Colorizo Investment, a.s.**  
IČO: 079 01 241, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED má v této společnosti podíl 52,63 % na základním jmění a 100 % hlasovacích práv.  
Dále tato společnost ovládá:
      - **Industrial Center CR 11 s.r.o.**  
IČO: 096 37 681, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika  
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 75 %





IČO: 47 235 608, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

- **FORESPO HELIOS 1 a. s.**  
IČO: 47 234 032, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO HELIOS 2 a. s.**  
IČO: 47 234 024, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO PÁLENICA a. s.**  
IČO: 47 232 978, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO - RENTAL 1 a.s.**  
IČO: 36 782 653, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO - RENTAL 2 a. s.**  
IČO: 36 781 487, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Dále tato společnost ovládá:
  - **OSCAR GROUP s.r.o.**  
IČO: 50 333 160, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO SOLISKO a. s.**  
IČO: 47 232 935, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **INVEST-GROUND a. s.**  
IČO: 36 858 137, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **OSTRAVICE HOTEL, a.s.**  
IČO: 275 74 911, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **RDF International, spol. s r.o.**  
IČO: 31 375 898, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

❖ **J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.**

IČO: 096 41 173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika,  
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií a 51,65 % investičních akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 48,35 %.  
Dále tato společnost ovládá:

- **BHP Tatry s. r. o.**  
IČO: 45 948 879, se sídlem Dvořákovo nábřeží 6, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.**  
IČO: 35 838 833, se sídlem Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava, Slovenská republika
- **Interhouse Košice, a.s.**  
IČO: 31 706 631, se sídlem Hlavná 1, 040 01 Košice, Slovenská republika

❖ **365.bank, a. s. (Poštová banka, a.s.)**

IČO: 31 340 890, se sídlem Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
J&T FINANCE GROUP SE má v této společnosti podíl 88,557 %  
Dále tato společnost ovládá:

- **Ahoj, a.s. (Amico Finance, a.s.)**  
IČO: 48 113 671, se sídlem Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika



- **Cards&Co, a. s.**  
IČO: 51 960 761, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **DanubePay, a.s.**  
IČO: 46 775 111, se sídlem Miletičova 21, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
- **PB Finančné služby, a. s.**  
IČO: 35 817 453, se sídlem Hattalova 12, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
- **PB Servis, a. s.**  
IČO: 47 234 571, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **365.invest, správ. spol., a. s. (PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s. )**  
IČO: 31 621 317, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **365.fintech, a.s.**  
IČO: 51 301 547, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

#### 1.4

Představenstvu Společnosti je známo, že v průběhu účetního období 2025 byla Společnost ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, které ale k 31. prosinci 2025 již nejsou součástí propojených osob:

- **Bayshore Merchant Services Inc.**  
IČO: 01005740, se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy  
(do 28.02.2025)
- **J&T Trust Inc.**  
IČO: 00011908, se sídlem Radley Court, Upper Collymore Rock, St. Michael, Barbados  
(do 28.02.2025)
- **J&T Administrative Services (Barbados) Limited (dříve J&T Fund Inc.)**  
IČO: 0000100415, se sídlem Radley Court, Upper Collymore Rock, St. Michael, Barbados  
(do 28.02.2025)
- **J&T Global Finance IX., s.r.o., v likvidaci**  
IČO: 51 836 301, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
(do 31.03.2025)
- **J&T Global Finance X., s.r.o., v likvidaci**  
IČO: 074 02 520, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
(do 31.05.2025)
- **Equity Holding, a.s.**  
IČO: 100 05 005, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
(do 13.11.2025)
- **Reisten, s.r.o.**  
IČO: 255 33 924, se sídlem Zahradní 288, 692 01 Pavlov, Česká republika  
(do 1.12.2025)



## 1.5

### Úloha Společnosti

Společnost je součástí skupiny společností ovládaných společností J&T FINANCE GROUP SE. V rámci této skupiny je její úlohou poskytování poradenské činnosti v oblasti získávání dluhového a akciového kapitálu, poradenství v oblastech valuací, strukturování financování fúzí a akvizic a aranžování emisí korporátních dluhopisů.

## 1.6

### Způsob a prostředky ovládnání

Společnost J&T BANKA, a.s. ovládá Společnost tím, že je jejím jediným akcionářem, vlastní 100 % hlasovacích práv a výkon hlasovacích práv je tudíž hlavním prostředkem ovládnání. V účetním období 2025 neexistovaly žádné zvláštní smlouvy mezi Společností a společností J&T BANKA, a.s. ve vztahu ke způsobům a prostředkům ovládnání.

## II.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích.**

Na základě dodatku č. 3 ke Smlouvě o úvěru ze dne 1.6.2023, Společnost navýšila úvěrový rámec společnosti Colorizo Investment, a.s. na 360 mil. Kč, ke dni 3.3.2025.

## III.

**Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.**

Všechny uvedené smlouvy jsou sjednány na základě podmínek obvyklých na trhu, tj. jako kdyby byla provedena mezi nezávislými osobami jednajícími ve svém nejlepší zájmu.

V účetním období 2025 existovaly mezi Společností a osobou ovládající nebo s osobami ovládanými stejnou osobou následující smlouvy:

#### Smlouvy mezi Společností a AMISTA investiční společnost, a.s.:

- *Rámcová smlouva o vydání cenných papírů*

#### Smlouvy mezi Společností a Colorizo Investment, a.s.:

- *Smlouva o úvěru*
- *Smlouva o podřízení pohledávek*

#### Smlouvy mezi Společností a Facility Develop Group, s.r.o.:

- *Plánovací smlouva*

#### Smlouvy mezi Společností a J&T BANKA, a.s.:

- *Smlouva o běžném účtu*
- *Dohoda o finančním vypořádání*
- *Komisionářská smlouva*
- *Smlouva o vydání mezinárodní platební karty MasterCard*
- *Rámcová smlouva o spolupráci při vytváření investičního produktu*
- *Smlouva o postoupení smlouvy*
- *Smlouva o podřízení pohledávek*



- *Smlouva o poskytování služeb Internetového bankovníctví*
- *Smlouva o úschově investičních nástrojů*
- *Smlouva o podnájmu motorových vozidel*
- *Smlouva o účasti v zaměstnaneckém programu JT60*
- *Smlouva o poskytování služeb Cash pooling*

**Smlouvy mezi Společností a J&T FINANCE GROUP SE:**

- *Smlouva o poskytování služeb pověřence osobních údajů*

**Smlouvy mezi Společností a J&T RFI I., s.r.o.:**

- *Smlouva o úvěru*

**Smlouvy mezi Společností a J&T SERVICES ČR, a.s.:**

- *Smlouva o poskytování služeb Legal Managementu*
- *Smlouva o poskytování služeb Service Level Agreement*
- *Smlouva o spolupráci při zajišťování společenských akcí*
- *Smlouva o poskytování odborné pomoci*
- *Smlouva o poskytování odborné pomoci*
- *Smlouva o poskytování služeb administrace*
- *Smlouva o poskytování odborné daňové pomoci a poradenství*
- *Smlouva o zpracování osobních údajů*
- *Smlouva o spolupráci při zajištění služeb zaměstnaneckého benefitu*
- *Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání*
- *Smlouva o podnikatelském pronájmu věcí movitých*
- *Smlouva o spolupráci při zajištění služeb zaměstnaneckého benefitu*
- *Smlouva o postoupení smlouvy*
- *Smlouva o poskytování služeb*
- *Smlouva o zpracování osobních údajů při provozu přístupového systému*
- *Smlouva o spolupráci při zajištění služeb zaměstnaneckého benefitu*

**Smlouvy mezi Společností a J&T Wine Holding SE:**

- *Rámcová smlouva o poskytování poradenských, konzultačních a provozních služeb*

**IV.**

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou včetně konstatování, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Posouzení, zda vznikla Společnosti újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích.

Představenstvo Společnosti, po zhodnocení úlohy Společnosti vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou, konstatuje, že Společnosti neplynuly žádné zvláštní výhody nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládající osobou a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Společnosti nevznikla žádná újma, která by měla být vyrovnána podle § 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích.



V.

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že při získávání a ověřování informací pro účely této zprávy o vztazích vyvinulo odpovídající úsilí. Závěry, k nimž dospělo, byly formulovány po důkladném zvážení získaných dostupných informací, přičemž veškeré údaje uvedené v této zprávě o vztazích považuje za správné a úplné.

V Praze dne 31.3.2026



**Ing. Roman Florián**  
člen představenstva  
J&T IB and Capital Markets, a.s.



**PhDr. Mgr. Jan Klimeš**  
člen představenstva  
J&T IB and Capital Markets, a.s.

