

Informazioni generali sull'ente

Dati anagrafici

Denominazione: AGENZIA DEMANIO PROVINCIALE
Sede: BOLZANO (BZ)
Fondo di dotazione: 3.001.051,42.- i. v.
Codice CCIAA: BZ
Partita IVA: 00653830216
Codice fiscale: 00653830216
Numero REA: 212345
Forma giuridica: ENTE
Ente in liquidazione: no
Ente sottoposto ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione dell'ente capogruppo: PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
Paese dell'ente capogruppo: ITALIA

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	104.594	-
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>104.594</i>	<i>-</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
2) Impianti e macchinario	1.923.797	1.482.931
3) Attrezzature industriali e commerciali	171.857	169.197
4) Altri beni	2.349.867	1.744.031
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	142.391	73.362
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>4.587.913</i>	<i>3.469.521</i>

III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
D bis) altre imprese	371.758	363.521
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>371.758</i>	<i>363.521</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>371.758</i>	<i>363.521</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>5.064.265</i>	<i>3.833.042</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	507.064	525.064
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	65.765	76.784
3) Lavori in corso su ordinazione	20.665.671	20.236.247
4) Prodotti finiti e merci	342.815	467.146
<i>Totale rimanenze</i>	<i>21.581.314</i>	<i>21.305.241</i>
II - Crediti		
1) verso clienti	4.560.640	4.489.846
esigibili entro l'esercizio successivo	4.512.685	4.449.585
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.955	40.261
4) verso controllanti	903.500	-
esigibili entro l'esercizio successivo	903.500	-
5 bis) crediti tributari	245.218	86.282
esigibili entro l'esercizio successivo	146.005	62.026
esigibili oltre l'esercizio successivo	99.213	86.282
5 quater) verso altri	1.074.838	1.318.824
esigibili entro l'esercizio successivo	1.074.838	1.318.824
<i>Totale crediti</i>	<i>6.784.196</i>	<i>5.956.979</i>
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	68.292.377	54.977.769
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>68.292.377</i>	<i>54.977.769</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>96.657.887</i>	<i>82.239.988</i>
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	53.967	20.652
<i>Totale ratei e risconti</i>	<i>53.967</i>	<i>20.652</i>
<i>Totale attivo</i>	<i>101.776.119</i>	<i>86.093.682</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	3.001.051	3.001.051
VI – Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	-	(1)
VIII – Utili (perdite) portati a nuovo	16.395.219	13.287.180
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.205.759	3.108.039
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>25.602.030</i>	<i>19.396.270</i>
B) Fondi per rischi ed oneri		
4) altri	168.326	-
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>168.326</i>	<i>-</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	684.643	677.800
D) Debiti		

6) Acconti	35.560	35.560
esigibili entro l'esercizio successivo	35.560	35.560
7) Debiti verso fornitori	1.008.034	1.031.215
esigibili entro l'esercizio successivo	1.008.034	1.031.215
12) Debiti tributari	569.347	920.944
esigibili entro l'esercizio successivo	569.347	920.944
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.481.447	1.150.130
esigibili entro l'esercizio successivo	1.481.447	1.150.130
14) Altri debiti	957.473	911.526
esigibili entro l'esercizio successivo	957.473	911.526
<i>Totale debiti</i>	<i>4.051.860</i>	<i>4.049.374</i>
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	71.269.259	61.970.238
<i>Totale ratei e risconti</i>	<i>71.269.259</i>	<i>61.970.238</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>101.776.119</i>	<i>86.093.682</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.207.181	17.487.982
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(153.351)	(21.131)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	429.423	1.424.057
5) Altri ricavi e proventi	25.061.337	18.193.682
Contributi in conto esercizio	23.720.189	17.082.565
Altri	1.341.148	1.111.117
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>25.061.337</i>	<i>18.193.682</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>43.544.591</i>	<i>37.084.591</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.488.356	5.139.610
7) per servizi	12.408.123	10.496.798
8) per godimento di beni di terzi	116.659	101.848
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	14.852.760	14.064.377
b) Oneri sociali	1.625.598	1.523.987
c) Trattamento di fine rapporto	695.456	660.471
e) Altri costi	3.372	786
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>17.177.187</i>	<i>16.249.620</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	3.502	-
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	578.135	404.693
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilit� liquide	290	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>581.926</i>	<i>404.693</i>
13) altri accantonamenti	168.326	-
14) Oneri diversi di gestione	1.556.026	2.046.213
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>37.496.602</i>	<i>34.438.782</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6.047.988	2.645.809
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	1.453.485	1.782.701
altri	1.453.485	1.782.701
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1.453.485</i>	<i>1.782.701</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>1.453.485</i>	<i>1.782.701</i>
17) Interessi ed altri oneri finanziari	5.834	-
altri	5.834	-
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>5.834</i>	<i>-</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>1.447.650</i>	<i>1.782.700</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	7.495.639	4.428.510
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

Imposte correnti	1.298.150	1.320.471
Imposte relative ad esercizi precedenti	(8.271)	-
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>1.289.879</i>	<i>1.320.471</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.205.759	3.108.039

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Di seguito si riporta il rendiconto finanziario dell'ente al 31/12/2025.

Rendiconto Finanziario Diretto

	31/12/2025	31/12/2024
A) Flussi finanziari derivanti da attività operativa		
Incassi		
Proventi da tributi	-	-
Trasferimenti in conto esercizio	6.055.470	5.290.637
Trasferimenti in conto investimenti	26.010.237	21.883.589
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	19.984.822	18.845.363
Ricavi da partecipazioni	-	-
Interessi attivi	1.318.682	1.044.854
Altri incassi	520.458	568.643
Pagamenti	-	-
(Beni e servizi)	(15.805.839)	(14.151.115)
(Trasferimenti)	-	-
(Personale)	(18.095.371)	(17.336.428)
(Interessi passivi)	(5.834)	-
(Altri pagamenti)	(4.950.250)	(3.054.608)
Flussi derivanti dall'attività operativa	15.032.377	13.090.937
A) Flussi finanziari derivanti da attività di investimento		
Attività immateriali		
(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	-
Attività materiali		
(Investimenti)	(1.760.527)	(1.367.408)
Disinvestimenti	42.761	13.177
Attività finanziarie		
(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	-
Flussi derivanti dall'attività di investimento	(1.717.766)	(1.354.231)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Accensione prestiti	-	-
(Rimborso prestiti)	-	-
Flussi finanziari da prestiti	-	-
Acquisizione di mezzi propri	-	-
(Devoluzione di mezzi propri)	-	-
Flussi finanziari da prestiti	-	-
Flussi di cassa derivanti da attività di finanziamento	-	-

<i>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</i>	13.314.609	11.736.706
Disponibilità liquide a inizio esercizio	54.977.769	43.241.062
Disponibilità liquide a fine esercizio	68.292.377	54.977.769

Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile, ai principi contabili generali nonché al principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale così come pubblicati dalla Ragioneria Generale dello Stato, nello specifico Arconet ed Accrual (ITAS), nonché ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal codice civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Informativa sull'andamento aziendale**

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un utile di Euro 6.205.759 al netto di imposte dell'esercizio di Euro 1.289.879.

Valutazione poste in valuta

L'ente non detiene crediti o debiti significativi in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'ente nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni ai sensi dell'art. 1, commi 125-129 della Legge 124/2017

L'ente, in quanto ente pubblico, risulta essere fuori dal campo di applicazione dell'art. 1, commi 125-129, della Legge 124/2017. A titolo informativo si segnala che l'ente nel corso dell'esercizio 2025 ha ottenuto, per lo svolgimento delle proprie attività commerciali, agricole e forestali, contributi in conto esercizio per Euro 362.153 da parte della Provincia Autonoma di Bolzano e per Euro 23.705 da parte del Gestore dei Servizi Elettrici.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Descrizione	Aliquote applicate
Software	20%

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 n. 3)-bis del codice civile si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Mentre i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni immateriali acquisiti fino all'esercizio 2017, sono iscritti a diretta riduzione dell'immobilizzazione immateriale cui si riferiscono, in base alle istruzioni fornite da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni immateriali acquisite a partire dall'esercizio 2018 sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi", e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi".

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione. Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti generici	5%
Macchinari ed impianti specifici	10%
Attrezzatura	5%
Mobili e arredi per ufficio	10%
Macchinari per ufficio	20%
Hardware	25%
Mezzi di trasporto stradali leggeri	20%
Armi leggere	10%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

I contributi in conto investimenti ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di immobilizzazioni materiali sono iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima.

Mentre i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali acquisiti fino all'esercizio 2017, sono iscritti a diretta riduzione dell'immobilizzazione materiale cui si riferiscono, in base alle istruzioni fornite da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali acquisiti a partire dall'esercizio 2018 sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi", e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi".

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

L'ente alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 3.502, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 104.594.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale Immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	11.492	11.492

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.492	11.492
Valore di bilancio	-	-
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	108.096	108.096
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-
Ammortamento dell'esercizio	3.502	3.502
Altre variazioni	-	-
Totale variazioni	104.594	104.594
Valore di fine esercizio		
Costo	119.588	119.588
Rivalutazioni	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.994	14.994
Valore di bilancio	104.594	104.594

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 578.135, le immobilizzazioni materiali ammontano ad Euro 4.587.911.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.949.667	881.306	7.811.935	73.362	14.716.270
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.466.736	712.109	6.067.904	-	11.246.750
Valore di bilancio	1.482.931	169.197	1.744.031	73.362	3.469.521
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	687.704	13.548	931.191	69.029	1.701.472
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	4.947	-	-	-	4.947
Ammortamento dell'esercizio	241.891	10.889	325.355	-	578.135
Altre variazioni	-	-	-	-	-
Totale variazioni	440.866	2.659	605.836	69.029	1.118.390

Valore di fine esercizio					
Costo	6.524.821	881.271	8.701.736	142.391	16.250.219
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.601.024	709.415	6.351.869	-	11.662.308
Valore di bilancio	1.923.797	171.857	2.349.867	142.391	4.587.913

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	363.521	363.521
Valore di bilancio	363.521	363.521
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	8.237	8.237
Totale variazioni	8.237	8.237
Valore di fine esercizio		
Costo	371.758	371.758
Valore di bilancio	371.758	371.758

L'ente non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate. Le partecipazioni detenute in altre imprese si riferiscono principalmente a partecipazioni in consorzi.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime e merci sono state iscritte applicando il criterio del costo di acquisto. I prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, i lavori in corso su ordinazione nonché i prodotti finiti sono stati oggetto di valutazione al costo di produzione. Per quanto attiene ai lavori in corso su ordinazione, si tratta della capitalizzazione del costo di produzione relativo a progetti, non ancora terminati alla data di chiusura dell'esercizio, che l'ente svolge per la Provincia Autonoma di Bolzano, nonché per altri enti e soggetti terzi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	525.064	(18.000)	507.064
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	76.784	(11.019)	65.765
Lavori in corso su ordinazione	20.236.247	429.424	20.665.671
Prodotti finiti e merci	467.146	(124.331)	342.815
Totale	21.305.241	276.074	21.581.314

Il valore di fine esercizio dei lavori in corso su ordinazione si riferisce per un importo di Euro 14.098.183 a progetti "verdi" della Ripartizione Foreste (progetti finanziati dalla Provincia), per un importo di Euro 1.629.409 a progetti "rossi" della Ripartizione Foreste (progetti finanziati da terzi) e per un importo di Euro 4.938.078 a progetti dell'Agenzia Demanio provinciale.

Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante devono essere rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di Euro 113.624.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Nel caso concreto nel corso del 2025 il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i crediti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo, con l'eccezione di crediti verso clienti dilazionati pari ad Euro 47.955 e crediti d'imposta per investimenti in beni 4.0 per Euro 99.213, importi non significativi in riguardo all'applicazione del metodo del costo ammortizzato.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	4.489.846	70.794	4.560.640	4.512.685	47.955
Crediti verso controllanti	-	903.500	903.500	903.500	-
Crediti tributari	148.308	96.910	245.218	146.005	99.213
Crediti verso altri	1.318.824	(243.986)	1.074.838	1.074.838	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Totale	5.956.979	827.217	6.784.196	6.637.028	147.168

I crediti dell'attivo circolante alla data di chiusura del bilancio comprendono crediti verso clienti per Euro 4.560.640, al netto del fondo svalutazione crediti pari ad Euro 113.624, crediti verso l'ente controllante Provincia Autonoma di Bolzano per contributi in conto investimenti per Euro 903.500, crediti tributari per Euro 245.218, composti per Euro 172.614 da crediti d'imposta per investimenti in beni 4.0, per Euro 72.530 da un credito IRES e per Euro 74 da altri crediti tributari, nonché crediti verso altri ammontanti ad Euro 1.074.838, composti interamente da crediti per interessi attivi verso il tesoriere.

I crediti iscritti in bilancio con durata superiore a 5 anni, riferiti a clienti dilazionati, ammontano complessivamente ad Euro 23.984.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a Euro 68.292.377. Il loro valore ha subito l'evoluzione riportata nella tabella sottostante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	54.977.769	13.314.608	68.292.377
Totale	54.977.769	13.314.608	68.292.377

Le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio rappresentano il conto corrente riguardante l'istituto del tesoriere.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi, ammontanti ad Euro 53.967 sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

I ratei e risconti attivi riguardano premi assicurativi anticipati nonché altri ratei e risconti attivi.

Oneri finanziari capitalizzati

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Altre variazioni	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	3.001.051	-	-	-	3.001.051
Riserva di arrotondamento	(1)	-	-	1	-
Utili (perdite) portate a nuovo	13.287.180	3.108.039	-	-	16.395.219
Utile (perdita) dell'esercizio	3.108.039	(3.108.039)	6.205.759	-	6.205.759
Totale	19.396.270	-	6.205.759	1	25.602.030

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In quanto dall'ente si tratta di un'agenzia dipendente dalla Provincia Autonoma di Bolzano e quest'ultima decide sulla disponibilità delle riserve, la presente nota integrativa non riporta un prospetto indicante le possibilità di utilizzazione del patrimonio netto.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzi	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi per rischi ed oneri	-	168.326	-	-	168.326
Totale	-	168.326	-	-	168.326

L'accantonamento a fondi per rischi ed oneri effettuato nell'esercizio, pari ad Euro 168.326, è destinato a coprire gli incentivi per appalti pubblici previsti dalla normativa in materia, ore straordinarie arretrate dei dipendenti, nonché il rischio relativo ad eventuali obblighi futuri di restituzione di trasferimenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati, delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio, nonché dei versamenti effettuati ai fondi di previdenza complementare e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. L'accantonamento esposto nella movimentazione seguente fa riferimento alla rivalutazione del fondo trattamento di fine rapporto e alla quota di trattamento di fine rapporto di competenza dell'esercizio e versata ai fondi di previdenza complementare ed al fondo tesoreria Inps ed accantonata al fondo trattamento di fine rapporto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	677.800	695.456	688.613	6.843	684.643
Totale	677.800	695.456	688.613	6.843	684.643

Debiti

I debiti vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o,

ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

In concreto nell'esercizio 2025 il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i debiti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	35.560	-	35.560	35.560
Debiti verso fornitori	1.031.215	(23.181)	1.008.034	1.008.034
Debiti tributari	920.944	(351.597)	569.347	569.347
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.150.130	331.317	1.481.447	1.481.447
Altri debiti	911.526	45.947	957.473	957.473
Totale	4.049.374	2.487	4.051.860	4.051.861

I debiti tributari alla data di chiusura del bilancio, ammontanti ad Euro 569.347, sono costituiti per Euro 85.438 da debiti Irap, per Euro 212.675 da ritenute per lavoro dipendente, per Euro 7.793 da ritenute per lavoro autonomo, per Euro 262.151 da un debito Iva e per Euro 1.290 da altri debiti tributari.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, ammontanti complessivamente ad Euro 1.481.447, comprendono debiti verso istituti di previdenza per Euro 1.360.800 e debiti verso fondi di previdenza complementare ammontanti ad Euro 120.647.

Gli altri debiti, ammontanti complessivamente ad Euro 957.473, sono costituiti per Euro 874.105 da debiti verso dipendenti e per Euro 83.368 da altri debiti diversi.

Nessun debito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni dell'ente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c.1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci dell'ente

Si attesta che non esistono finanziamenti effettuati da soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei e risconti passivi	61.970.238	9.299.021	71.269.259
Totale ratei e risconti passivi	61.970.238	9.299.021	71.269.259

I ratei e risconti passivi si compongono per Euro 70.723.353 da risconti passivi relativi a contributi da parte della Provincia Autonoma di Bolzano per la realizzazione di progetti non ancora realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e contributi in conto investimenti riguardanti immobilizzazioni non ancora acquistate ovvero realizzate alla data chiusura dell'esercizio, per Euro 216.440 da ratei passivi relativi alla quattordicesima mensilità dei dipendenti, per Euro 287.977 da risconti passivi per crediti d'imposta su investimenti in beni 4.0 e per Euro 41.489 da altri ratei e risconti passivi.

I progetti non ancora realizzati si riferiscono per Euro 31.338.038 a progetti verdi della Ripartizione Foreste (progetti finanziati dalla Provincia) e per Euro 39.385.314 a progetti dell'Agenzia Demanio provinciale.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al passaggio della proprietà e/o al trasferimento del rischio;

- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento alla maturazione secondo il principio di competenza;

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nello schema seguente si propone una suddivisione dei ricavi caratteristici.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Ricavi per vendita di beni	7.490.469
Ricavi per vendita di servizi	8.243.091
Ricavi per godimento di beni	2.473.620
Totale	18.207.181

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Utili/perdite su cambi

Il bilancio dell'ente al 31/12/2025 non evidenzia utili o perdite su cambi.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nella voce A5 sono comprese sopravvenienze ed insussistenze attive per complessivamente Euro 899.446, che si riferiscono per Euro 256.213 a ricalcoli relativi a proventi da concessione di esercizi precedenti, per Euro 326.586 alle differenze positive tra le stime delle fatture da emettere effettuate al 31 dicembre 2024 e gli importi effettivamente fatturati nel corso dell'esercizio 2025 per le vendite nell'ambito dell'attività agricola effettuate nel corso dell'esercizio 2024, per Euro 178.200 ad altre fatture di competenza dell'esercizio precedente emesse e rilevate nell'esercizio 2025 nonché per Euro 138.447 ad altri ricavi di competenza di esercizi precedenti ed altri costi rilevati in esercizi precedenti che non si sono manifestati.

Nella voce B14 sono comprese sopravvenienze ed insussistenze passive per complessivamente Euro 45.161, che per Euro 22.306 si riferiscono alle differenze negative tra le stime delle fatture da emettere effettuate al 31 dicembre 2024 e gli importi effettivamente fatturati nel corso dell'esercizio 2025 per le vendite nell'ambito dell'attività agricola effettuate nel corso dell'esercizio 2024 e per Euro 22.855 ad costi vari di competenza di esercizi precedenti.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nel conto economico alla voce 20-imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate risultano stanziati i seguenti rispettivi importi:

- Imposte correnti Euro 1.289.879 di cui
- IRAP Euro 1.187.343
- IRES Euro 110.807
- IRES relativa ad esercizi precedenti Euro -8.271

L'importo stanziato relativo all'IRES riguarda la stima dell'IRES dovuta per l'esercizio 2025 relativa all'attività agricola/forestale svolta dall'ente, nonché relativa all'attività commerciale svolta dall'ente.

Per quanto riguarda invece l'IRAP l'ente applica il metodo retributivo di determinazione dell'imposta.

Inoltre, nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte anticipate o differite, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria.

	Quadri	Impiegati	Operai	Apprendisti	Totale dipendenti
Numero medio	2	37	410	-	449

Compensi amministratori e sindaci

L'ente non dispone né di amministratori, né di sindaci.

Compensi collegio dei revisori

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio ai membri del collegio dei revisori:

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al collegio dei revisori
Valore	35.417	35.417

Categorie di azioni emesse dall'ente

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto non sussiste capitale sociale rappresentato da azioni.

Titoli emessi dall'ente

L'ente non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dall'ente

L'ente non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale tali da dover essere indicati in nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente.

Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sui finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con le parti correlate realizzate dall'ente hanno prevalentemente natura istituzionale. Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni commerciali rilevanti a condizioni non normali di mercato con parti correlate.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Enti che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di enti di cui si fa parte quale controllata

L'ente fa parte della pubblica amministrazione e dipende direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Prospetto riepilogativo del bilancio dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che l'ente è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

I dati principali dell'ultimo rendiconto disponibile di quest'ultima, relativo all'esercizio 2024 sono i seguenti:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	31/12/2024	31/12/2023
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
B) Immobilizzazioni	12.946.346.898	12.687.770.268
C) Attivo circolante	4.669.114.418	4.077.857.260
D) Ratei e risconti attivi	1.049.902	673.709
Totale attivo	17.616.511.218	16.766.301.237
A) Patrimonio netto	14.783.707.482	14.073.597.433
B) Fondi per rischi e oneri	84.122.934	101.407.585
C) Fondo trattamento di fine rapporto	105.624.834	104.527.636
D) Debiti	2.625.132.058	2.464.058.493
E) Ratei e risconti passivi	17.923.909	22.710.089
Totale passivo	17.616.511.218	16.766.301.237

Prospetto riepilogativo del conto economico dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	31/12/2024	31/12/2023
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	7.324.625.572	6.428.389.069
B) Costi della produzione	6.708.246.413	6.415.193.518
C) Proventi e oneri finanziari	12.194.889	11.411.392
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	(350.573)	(256.892)
E) Proventi ed oneri straordinari	83.068.403	132.290.833
Imposte sul reddito dell'esercizio	82.551.091	78.410.636
Utile (perdita) dell'esercizio	628.740.787	78.230.248

Nota Integrativa parte finale

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone di destinare l'utile di esercizio agli utili portati a nuovo per la totalità del suo ammontare.

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, li 27/04/2026

Il direttore sostituto

Dr. Andreas Agreiter