



ERGEBNISPROTOKOLL DER BEKANNTMACHUNG DER INTERESSENSBEKUNDUNG

Vergabe einer Grundbenützungskonzession
K.G. Afers, G.p. 644/1, 646/1, 650/4, 650/6,
848, 1091/3, 1091/10, 1091/12, 1091/13,
1091/31, 1091/35, 1091/92

Veröffentlichung vom 11.06.2025

Prämissen

Nach Einsicht in das Dekret des Landeshauptmanns vom 27. Dezember 2016, Nr. 36, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, betreffend die Errichtung der Agentur Landesdomäne, insbesondere Art. 14 (Konzessionen).

Nach Einsicht in das Dekret des Landeshauptmanns vom 13. Januar 2020, Nr. 4, betreffend die „Verordnung über die Wahrnehmung des Rechts auf Zugang sowie der Rechte im Rahmen der Veröffentlichungs-, Transparenz- und Informationspflicht der öffentlichen Verwaltung“.

Nach Einsicht in das gesetzvertretende Dekret vom 14. März 2013, Nr. 33, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, hinsichtlich die „Neuordnung der Regelung betreffend das Recht auf Bürgerzugang und die Pflichten der öffentlichen Verwaltung auf dem Gebiet der Bekanntmachung, Transparenz und Verbreitung von Informationen“.

Vorausgeschickt, dass die Agentur Landesdomäne eine Interessensbekundung zur Ermittlung von Wirtschaftsteilnehmern, welche an der Vergabe im Konzessionswege von Liegenschaften im unverfügbaren Vermögen Forste für die Nutzung und Betreibung von Skipisten sowie Aufstiegsanlagen samt Zubehör, im speziellen Flächen für:

- Sessellift „Palmschoß-Kreuztal“ auf einer Länge von 819 lfm;
- Sessellift „Schönboden“ auf einer Länge von 400 lfm;

VERBALE DI ESITO DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Assegnazione concessione uso suolo
C.C. di Eores, pp. ff. 644/1, 646/1, 650/4,
650/6, 848, 1091/3, 1091/10, 1091/12, 1091/13,
1091/31, 1091/35, 1091/92

Pubblicazione del 11.06.2025

Premesse

Visto il decreto del Presidente della Provincia del 27 dicembre 2016, n. 36, e successive modificazioni ed integrazioni, concernente l'istituzione dell'Agenzia Demanio provinciale, in particolare l'art. 14 (concessioni).

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 4 del 13 gennaio 2020, concernente il "Regolamento sull'esercizio del diritto di accesso nonché dei diritti derivanti dagli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle pubbliche amministrazioni".

Visto il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Premesso che l'Agenzia Demanio provinciale ha avviato una manifestazione d'interesse finalizzata a ricercare operatori interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione di patrimonio indisponibile foreste per l'utilizzo e gestione di piste da sci e impianti di risalita con pertinenze, in particolare aree per:

- Seggiovia "Palmschoß-Kreuztal" con una lunghezza di 819 ml;
- Seggiovia "Schönboden" con una lunghezza di 400 ml;



- die jeweiligen Betriebsgebäude bei den Liften, welche auf denselben Grundparzellen liegen;
- Pistenflächen (6,09 ha);
- Beschneiungsanlagen auf den gesamten Pisten;
- eine Transformatorkabine im Ausmaß von 2,65 x 1,60 m sowie die unterirdische Elektroleitung mit einer Länge von 223 lfm;
- die Verwendung des Winterwanderweges „Propine-Skihütte“ auf einer Länge von ca. 230 lfm;
- die Erhaltung des WoodyWalk-Weges (1.500 lfm), sowie die dazugehörigen Installationen auf einer Fläche von 452 m²;
- eine Arena, bestehend aus hölzernen Plattformen, sowie einer Bühne (4 x 8m) mit einem überdimensionalen Bilderrahmen (5 x 3m)
- einen ca. 4,0 m hohen Turm/Aussichtplattform (300 m²);
- den Erhalt von 3 Müllbehältern aus Edelstahlblech entlang des WoodyWalk-Weges;

in der Örtlichkeit Plose auf Teilen der Gp. 644/1, 646/1, 650/4, 650/6, 848, 1091/3, 1091/10, 1091/12, 1091/13, 1091/31, 1091/35, 1091/92 der K.G. Afers interessiert sind, durchgeführt hat.

Vorausgeschickt, dass die Bekanntmachung im folgenden Abschnitt „transparente Verwaltung/Immobilien und Vermögensverwaltung/Konzessionen“, der institutionellen Webseite der Agentur Landesdomäne am 11.06.2025 veröffentlicht wurde.

Vorausgeschickt, dass der Grundpreis mit 9.015,00 Euro/Jahr festgelegt wurde, wobei das Kriterium der Zuschlagserteilung des höchsten Preisangebotes ohne eine verpflichtende Erhöhung angewandt wurde.

Dies alles vorausgeschickt

wurde eine (Nr.1) Interessensbekundung innerhalb der gesetzten Frist, den 27.06.2025 eingereicht.

- I rispettivi edifici operativi presso gli impianti che si trovano sulle stesse particelle fondiarie;
- area piste da sci (6,09 ettari);
- Impianti di innevamento per le piste;
- una cabina di trasformazione con le misure di 2,65 x1,60 m compresa una linea elettrica sotterranea con una lunghezza di 223 ml;
- l'utilizzo del sentiero invernale "Propine-Skihütte" per una lunghezza di ca. 230 ml;
- il mantenimento del sentiero "WoodyWalk" (1.500 ml) con le attinenti installazioni su una superficie di 452 m;
- un'arena, che consiste in una piattaforma in legno e un palco (4 x 8 m) con una cornice di grandi dimensioni (5 x 3 m);
- una torre/piattaforma panoramica alta 4 m (superficie 300 m²);
- Il mantenimento di 3 contenitori per rifiuti in lamiera in acciaio inossidabile;

nella località Plose su parte delle pp. ff. 644/1, 646/1, 650/4, 650/6, 848, 1091/3, 1091/10, 1091/12, 1091/13, 1091/31, 1091/35, 1091/92 – C.C. di Eores

Premesso che l'avviso è stato pubblicato nella sezione "amministrazione trasparente/beni immobili e gestione patrimonio/concessioni" del sito istituzionale dell'Agenzia Demanio provinciale in data 11.06.2025.

Premesso che il prezzo base è stato fissato in 9.015,00 Euro/anno da aggiudicarsi con il criterio del maggior prezzo in aumento senza rialzo obbligatorio.

Tutto ciò premesso

risultano pervenuti entro il termine del giorno 27.06.2025 fissato n. 1 (uno) manifestazione di interesse.



Die endgültige Zuteilung ergibt sich wie folgt:

Konz. Gebühr/Jahr
€ 9.015,00

L'assegnazione finale risulta la seguente:

canone conc./anno
€ 9.015,00

Verantwortlicher des Verfahrens

Albert Wurzer

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / firmato con firma digitale)

Responsabile del procedimento

Bozen, den 27.06.2025

Bolzano, il 27.06.2025