



DEKRET DES DIREKTORS

Nr. 05/2026
vom 03/02/2026

**Genehmigung des Dreijahresprogrammes
der Lieferungen und Dienstleistungen für
den Zeitraum 2026-2027-2028**

**Der Direktor
der Agentur Landesdomäne**

nimmt den Art. 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 27. Dezember 2016, Nr. 36, „Errichtung der Agentur Landesdomäne“ in welchem die Zuständigkeiten des Direktors der Agentur festgelegt sind, zur Kenntnis;

nimmt Einsicht in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015 Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, insbesondere in Artikel 7 über die Programmierung der Ausführung von öffentlichen Bauvorhaben, Dienstleistungen und Lieferungen, welcher vorsieht, dass die öffentlichen Verwaltungen angehalten sind, ein Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge, Lieferungen und Dienstleistungen auszuarbeiten und zu genehmigen;

nimmt Einsicht in das GvD Nr. 36 vom 31. März 2023 „Kodex der öffentlichen Verträge“, und insbesondere in Artikel 37 des obgenannten Kodex, mit der Überschrift „*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*“;

stellt insbesondere fest, dass Absatz 3 des Artikels 7 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17. Dezember 2015 vorsieht, dass im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge und in den entsprechenden jährlichen Aktualisierungen die Arbeiten mit einem geschätzten Betrag gleich oder über 150.000 Euro enthalten sind, und die im ersten Jahr in die Wege zu leitenden Arbeiten anzugeben sind, welchen zuvor der einheitliche Projektcode laut Artikel 11 des Gesetzes vom 16. Jänner 2003, Nr. 3, zugewiesen worden ist;

stellt weiters fest, dass Absatz 4 des Artikels 7 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17. Dezember 2015 vorsieht, dass im Dreijahresprogramm

DECRETO DEL DIRETTORE

Nr. 05 /2026
del 03/02/2026

**Approvazione del programma triennale
delle forniture e dei servizi per il periodo
2026-2027-2028**

**Il Direttore
dell'Agenzia Demanio provinciale**

preso atto dell'art. 5 del Decreto del Presidente del 27 dicembre 2016, n. 36, „Istituzione dell'Agenzia Demanio provinciale“, nel quale sono stabilite le competenze del direttore dell'Agenzia;

vista la Legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16 „Disposizioni sugli appalti pubblici“, e in particolare l'articolo 7 sulla programmazione dell'esecuzione di lavori, servizi e forniture pubblici, il quale dispone che le amministrazioni pubbliche siano tenute a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori pubblici, forniture e servizi;

visto il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 „Codice dei Contratti pubblici“; e in particolare, l'art. 37 del suddetto codice, intitolato „*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*“;

considerato nello specifico il comma 3 dell'articolo 7 della legge provinciale del 17 dicembre 2015 n. 16, che prevede che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengano i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000 euro e indichino i lavori da avviare nella prima annualità, previa attribuzione del Codice Unico di Progetto di cui all'articolo 11 della legge del 16 gennaio 2003 n. 3;

considerato inoltre il comma 4 dell'articolo 7 della legge provinciale del 17 dicembre 2015 n. 16 che prevede che il programma triennale di





der Lieferungen und Dienstleistungen und in den entsprechenden jährlichen Aktualisierungen die Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen mit einem geschätzten Einheitsbetrag gleich oder über 140.000 Euro, ohne MwSt. aufgelistet sind;

nimmt zur Kenntnis, dass mit Dekret des Ministeriums für Infrastrukturen und Transport, Nr. 14 vom 16.01.2018, folgende Verordnung erlassen wurde: *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del Programma triennale dei lavori pubblici, del Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”*;

NACH EINSICHT in das Dekret des Generaldirektors Nr. 23530/2025 *„Genehmigung des Verwaltungshaushaltes der Autonomen Provinz Bozen für die Finanzjahre 2026-2028 und Zuweisung der Bereitstellungen an die verwaltungsmäßig verantwortlichen Stellen“*, mit welchem die Verfügbarkeiten der Finanzmittel der Kapitel für die Realisierung von Investitionen und zur Finanzierung von laufenden Ausgaben, welche in den Zuständigkeitsbereich der Agentur Landesdomäne fallen, festgelegt wurde;

nach Einsicht folgende Dekret des Direktors der Agentur

- Nr. 1 / 2025 vom 09.01.2025 *„Budget für die laufende Ausgaben (Betriebsmittel) für das Jahr 2025“ und „Akonto-Budget 2026 und 2027“ – Zuweisung“*;
- Nr. 35/2025 *„Budget für die laufende Ausgaben (Betriebsmittel) für das Jahr 2025“ und „Akonto-Budget 2026 und 2027“ - 1. Anpassung Zuweisung*
- Nr. 42 vom 14.10.2025 *„Budget für die laufende Ausgaben (Betriebsmittel) für das Jahr 2025“ und „Akonto-Budget 2026 und 2027“ – 1. Anpassung – und Widerruf des eigenen Dekrets Nr. 35/2025.*

sowie, für Investitionen, die Dekrete

- Nr. 34/2025 vom 25.08.2025 *„Budget für Investitionen mit Betriebsmitteln für das Jahr 2025“*;
- Nr. 43/2025 vom 14.10.2025 *“Budget für Investitionen mit Betriebsmitteln“*;
- *für das Jahr 2025 – und Widerruf des eigenen Dekrets Nr. 34/2025“*;

forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengano l'acquisto di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 140.000 euro, al netto di IVA;

prende atto che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018 è stato adottato il *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del Programma triennale dei lavori pubblici, del Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”*;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 23530/2025 *“Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Provincia autonoma di Bolzano per gli anni finanziari 2026-2028 e assegnazione degli stanziamenti ai centri di responsabilità amministrativa”* con il quale sono state determinate le disponibilità finanziarie dei capitoli per la realizzazione di investimenti e per il finanziamento di spese correnti rientranti nell'ambito di competenza dell'Agenzia Demanio;

Preso atto dei seguenti decreti del Direttore dell'Agenzia

- n. 1 /2025 dd. 09.01.2025 *“Budget per le uscite correnti (risorse aziendali) per l'anno 2025 e Budget d'acconto 2026 e 2027” – Assegnazione“*;
- n. 35/2025 *“Budget per le uscite correnti (risorse aziendali) per l'anno 2025” e “Budget d'acconto 2026 e 2027” -1 Adeguamento Assegnazione“*
- n. 42 dd. 14/10/2025 *“Budget per le uscite correnti (risorse aziendali) per l'anno 2025” e “Budget d'acconto 2026 e 2027” – 1°Adeguamento – e revoca del proprio decreto n. 35/2025.*

nonché, per gli investimenti, i decreti

- n.°34/2025 del 25.08.2025 *“Budget per investimenti con risorse aziendali per l'anno 2025“*;
- n.°43/2025 del 14.10.2025 *“Budget per investimenti con risorse aziendali“*;
- *per l'anno 2025 – e revoca del proprio decreto n. 34/2025“*;



nimmt Einsicht in die ISOV-Mitteilung Nr. 1 vom 10.01.2025, betreffend den Zeitplan für die Eintragung und Aktualisierung der Programmierung für den Zeitraum 2025/26/27, welche auch für den Programmierungszeitraum 26-27-28 gültig ist;

stellt fest, dass das Dreijahresprogramm von der Koordinierungsstelle Beschaffungsdienste der Agentur Landesdomäne zu erarbeiten und sodann ins Informationssystem für öffentliche Verträge (ISOV) einzugeben ist;

festgestellt, dass gegenständliches Programm im Laufe des Finanzjahres aufgrund neuer oder andersartiger Bedürfnisse geändert und/oder ergänzt werden kann;

insbesondere festgestellt, dass die Ankäufe / Investitionen, welche mit Betriebsmitteln finanziert werden, zu einem späteren Moment - und zwar nach Erstellung des Investitionsplans im Anschluss an die Abschlussbilanz 2025 - ins 3 Jahresprogramm nachgetragen werden;

Der Direktor verfügt

1. das Dreijahresprogramme der Lieferungen und Dienstleistungen für die Programmierungsperiode 2026-2027-2028 laut Art. 7, Absatz 1 des LG Nr. 16/2025, in Verbindung mit dem Art. 37, Absatz 1 des GVD Nr. 36/2023, zu genehmigen und die Eingabe und Veröffentlichung desselben auf der ISOV-Plattform zu veranlassen;

2. dass die obengenannten Programme zusätzlich zu der Veröffentlichung auf dem ISOV Portal unter der Sektion „Transparente Verwaltung“ auf der Internetseite der Agentur Landesdomäne veröffentlicht werden;

3. dass die mit Betriebsmitteln zu finanzierenden Ankäufe nach Erstellung des Investitionsplanes der Agentur als neue Ankäufe in das Programm 26-27-28 nachzutragen und mit separatem Verwaltungsakt zu genehmigen sind;

4. zu genehmigen, dass unter Berücksichtigung der tatsächlich zur Verfügung stehenden jährlichen Finanzmittel Änderungen an der Finanzplanung vorgenommen werden, die sich auf Grund der effektiven Notwendigkeit während der Planung und Ausführung der im

vista la comunicazione ISOV n. 1 del 10.01.2025 riguardante il cronoprogramma per l'inserimento e l'aggiornamento della programmazione per il periodo 2025/26/27, valida anche per il periodo di programmazione 26-27-28;

constatato che il programma triennale viene predisposto e poi inserito sul Sistema informativo dei Contratti pubblici (SICP) da parte dell'Unità organizzativa di coordinamento Servizi di Approvvigionamento dell'Agenzia Demanio provinciale;

constatato che il presente programma nel corso dell'anno finanziario, può essere modificato e/o integrato a seguito del sopravvenire di nuove e diverse esigenze;

constatato in particolare che gli acquisiti / gli investimenti, da finanziare con risorse aziendali saranno inseriti nel programma triennale in un momento successivo, dopo la predisposizione del piano di investimento a seguito del bilancio di chiusura del 2025;

Il Direttore dispone

1. di approvare il programma triennale delle forniture e dei servizi per il periodo di programmazione 2026-2027-2028 ai sensi dell'art. 7, comma 1 della LP n. 16/2015 in collegamento con l'art. 37, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e di provvedere all'inserimento e alla pubblicazione del medesimo programma sulla piattaforma SICP;

2. che i suddetti programmi siano pubblicati anche, oltre che sul portale SICP, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito dell'Agenzia Demanio provinciale;

3. che gli acquisti da finanziare con risorse aziendali sono inseriti nel programma 26-27-28 dopo la predisposizione del piano di investimento dell'Agenzia e da approvare con successivo e separato atto amministrativo;

4. di autorizzare variazioni alla pianificazione finanziaria nei limiti degli effettivi stanziamenti annuali sulla base delle necessità evidenziate durante l'effettiva esecuzione delle prestazioni riprese nel presente programma.



gegenständlichen Programm aufgelisteten
Vorhaben ergeben.

Der Direktor / Il Direttore
Albert Wurzer

mit sichtbarer digitaler Unterschrift unterzeichnet | sottoscritto con firma digitale visibile

3 Jahresprogramm der Dienstleistungen und Lieferungen für die Programmierungsperiode 2026-27-28 / Programma triennale dei servizi e delle forniture per il periodo di programmazione 26-27-28

	CUP	Gegenstand / Oggetto	Jahr/anno 2026	Jahr/anno 2027	Jahr/anno 2028	Summe in € für 3 Jahre (inkl. MwSt.) Somma in € per 3 anni (COMPRESA IVA)
1		Lieferung von landwirtschaftlichen Treibstoff für den Agrarbetrieb / Fornitura di carburante agricolo per le aziende agricole	- €	122.000,00 €	122.000,00 €	244.000,00 €
2		Wartung, Revision und Reparatur der Dienstautos der AgenturLandesdomäne / Manutenzione ordinaria, revisione e riparazione degli autoveicoli di servizio	- €	- €	134.475,72 €	134.475,72 €
3		Konzession zur Führung des Restaurantbetriebes in Schloss Trauttmansdorf / Concessione per la gestione del ristorante a Castel Trauttmansdorff	- €	2.696.259,09 €	2.696.259,10 €	5.392.518,19 €
4		RAHMENVERTRAG FÜR DIE LIEFERUNG VON HACKSCHNITZEL AN DIE BIOMASSEZENTRALE IN DER AUSSENSTELLE PFATTEN / CONTRATTO QUADRO PER LA FORNITURA DI CIPPATO ALLA CENTRALE	93.664,00 €	160.566,00 €	160.566,00 €	414.796,00 €
5		Lieferung von elektrischer Energie / Fornitura di energia elettrica	202.000,00 €	592.000,00 €	408.920,00 €	1.202.920,00 €
6		Lieferung von GAS / Fornitura di GAS	44.479,10 €	75.000,00 €	77.499,90 €	196.979,00 €
7	E35B25001260003	Planung und Bauleitung für die Sanierung des Goferhofes in Meran / Progettazione e direzione dei lavori per il risanamento del maso Gofer a Merano	256.000,00 €	- €	- €	256.000,00 €
8	E35B25001250003	Planung und Bauleitung zur Errichtung einer neuen Maschinenhalle in der Laimburg / Progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo capannone per macchinari a Vadena	200.000,00 €	292.000,00 €	- €	492.000,00 €
9	E39I25002200003	Lieferung von 2 Erntemaschinen für den Agrarbetrieb / Fornitura di 2 macchine agricole di raccolta per l'azienda agricola	192.000,00 €	- €	- €	192.000,00 €
10	E69I25001630003	Lieferung von 3 Traktoren für den Agrar - sowie den Forstbetrieb / Fornitura di 3 trattori per l'azienda agricola e per l'azienda forestale	512.400,00 €	- €	- €	512.400,00 €
11		Lieferung von Treibstoff für die Dienstautos / Fornitura di carburante per i veicoli di servizio	- €	25.588,24 €	61.411,76 €	87.000,00 €