

**INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION**

K.G. Afers, G.P. 651/1, 848, 1091/3
ca. 2,66 ha Gesamtfläche (davon ca. 1,35 Ha Mähwiese; ca. 1,31 Ha Weide) gemäß beigelegtem Lageplan

Art der Konzession:

landwirtschaftliche Nutzung der vorgenannten Weideflächen

Dauer der Konzession:

Voraussichtlicher Konzessionsbeginn: 13.05.2024 mit einer Dauer von 9 (neun) Jahren bis zum 12.05.2033

Mindestkonzessionsschilling:

272,70 Euro/Jahr

Teilnahmevoraussetzungen:

Eintragung in der Handelskammer (BZ), 01.41, Rinderzucht und Rohmilcherzeugung, oder 01.45 Haltung von Schafen und Ziegen, (Grasnutzung/Grünland), Selbstbebauer.

Bestimmungen:

der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebenen Kulturflächen und Liegenschaften. Investitionen an der Liegenschaft sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisierungsrate, rückerstattet.

Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebenen Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Außerhalb der Weidezeit müssen mobile Weidezäune und insbesondere elektrifizierbare Zaunteile abgetragen werden.

Der Zufahrtsweg, welcher sich innerhalb der konzessionierten Fläche befindet, muss ordnungsgemäß instandgehalten werden. Hierfür kann die zuständige Forstliche Aufsichtsstelle Villnöß entsprechende Vorschriften erlassen, bzw. Anweisungen erteilen.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO

C.C. Eores, p.f. 651/1, 848, 1091/3
ca. 2,66 ha superficie totale (di cui ca. 1,35 ha prato da falciare; ca. 1,31 ha pascolo) in base alla planimetria allegata

Tipo di concessione:

Utilizzo agricolo delle superfici di pascolo sopracitate

Durata della concessione:

Inizio presunto della concessione: 13.05.2024 con una durata di 9 (nove) anni fino al 13.05.2033

Canone di concessione minimo:

272,70 Euro/anno

Requisiti di partecipazione:

Iscrizione alla Camera di Commercio (BZ), codice ATECO 01.41, allevamento di bovini e bufalini, produzione di latte crudo, oppure 01.45, allevamento di ovini e caprini, (colture erbacee, prati), coltivatore diretto.

Prescrizioni:

Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici e edifici affidate in concessione.

Investimenti necessitano di autorizzazione preventiva dall'Agenzia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali lavori necessari di manutenzione straordinaria e migliorie nelle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dall'Agenzia.

Al di fuori dei periodi di pascolo, le recinzioni e specialmente le parti elettrificabili, dovranno essere rimosse.

Per la strada di accesso, la quale si trova sulla superficie data in concessione, deve essere garantita un'adeguata manutenzione. La stazione di vigilanza forestale di Funes, puoi rilasciare disposizioni, ossia indicazioni in riguardo.

Tutte le disposizioni per una meticolosa gestione delle proprietà conforme agli usi locali saranno formalizzate nel disciplinare della concessione.



**Interessensbekundung innerhalb 06.05.2024, 12:00 Uhr
an folgende PEC:**

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Auskünfte:

Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100
BOZEN

**Manifestazione d'interesse entro il 06.05.2024, ore
12:00 alla seguente PEC:**

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Informazioni:

Agenzia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100
BOLZANO

Anlage:

Lageplan

Allegato:

planimetria

Verantwortlicher des Verfahrens

Responsabile del procedimento

Albert Wurzer

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet/firmato con firma digitale)

Bozen, den 23.04.2024

Bolzano, lì 23.04.2024