

Informazioni generali sull'ente

Dati anagrafici

Denominazione: AGENZIA DEMANIO PROVINCIALE
Sede: BOLZANO (BZ)
Fondo di dotazione: 3.001.051,42.- i. v.
Codice CCIAA: BZ
Partita IVA: 00653830216
Codice fiscale: 00653830216
Numero REA: 212345
Forma giuridica: ENTE
Ente in liquidazione: no
Ente sottoposto ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione dell'ente capogruppo: PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
Paese dell'ente capogruppo: ITALIA

Bilancio al 31/12/2024

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2024	31/12/2023
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
2) Impianti e macchinario	1.482.931	1.006.475
3) Attrezzature industriali e commerciali	169.197	133.398
4) Altri beni	1.744.031	1.221.128
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	73.362	54.577
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.469.521</i>	<i>2.415.578</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) Partecipazioni in	-	-
D bis) altre imprese	363.521	348.595

<i>Totale partecipazioni</i>	363.521	348.595
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	363.521	348.595
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	3.833.042	2.764.174
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	525.064	554.902
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	76.784	54.579
3) Lavori in corso su ordinazione	20.236.247	18.812.190
4) Prodotti finiti e merci	467.146	480.643
<i>Totale rimanenze</i>	21.305.241	19.902.315
II - Crediti		
1) verso clienti	4.489.846	4.312.656
esigibili entro l'esercizio successivo	4.449.585	4.312.656
esigibili oltre l'esercizio successivo	40.261	-
4) verso controllanti	0	1.564
esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.564
5 bis) crediti tributari	148.308	334.974
esigibili entro l'esercizio successivo	86.282	267.751
esigibili oltre l'esercizio successivo	62.026	67.223
5 quater) verso altri	1.318.824	1.050.067
esigibili entro l'esercizio successivo	1.318.824	1.050.067
<i>Totale crediti</i>	5.956.979	5.699.261
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	54.977.769	43.241.062
<i>Totale disponibilità liquide</i>	54.977.769	43.241.062
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	82.239.988	68.842.638
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	20.652	32.827
<i>Totale ratei e risconti</i>	20.652	32.827
<i>Totale attivo</i>	86.093.683	71.639.638
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	3.001.051	3.001.051
VI – Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	0	(1)
VIII – Utili (perdite) portati a nuovo	13.287.180	7.271.473
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.108.039	6.015.707
<i>Totale patrimonio netto</i>	19.396.271	16.288.231
B) Fondi per rischi ed oneri		
4) altri	0	5.601.950
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	0	5.601.950
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	677.800	653.399
D) Debiti		
6) Acconti	35.560	35.560
esigibili entro l'esercizio successivo	35.560	35.560
7) Debiti verso fornitori	1.031.215	657.623
esigibili entro l'esercizio successivo	1.031.215	657.623

12) Debiti tributari	920.944	424.532
esigibili entro l'esercizio successivo	920.944	424.532
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.150.130	1.024.333
esigibili entro l'esercizio successivo	1.150.130	1.024.333
14) Altri debiti	911.526	807.336
esigibili entro l'esercizio successivo	911.526	807.336
<i>Totale debiti</i>	<i>4.049.374</i>	<i>2.949.385</i>
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	61.970.238	46.146.674
<i>Totale ratei e risconti</i>	<i>61.970.238</i>	<i>46.146.674</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>86.093.683</i>	<i>71.639.638</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.487.982	20.435.380
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(21.131)	55.049
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.424.057	(3.291.222)
5) Altri ricavi e proventi	18.193.682	28.802.884
Contributi in conto esercizio	17.082.565	27.977.626
Altri	1.111.117	825.259
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>18.193.682</i>	<i>28.802.884</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>37.084.591</i>	<i>46.002.092</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.139.610	5.234.098
7) per servizi	10.496.798	11.630.313
8) per godimento di beni di terzi	101.848	116.762
9) per il personale	--	-
a) Salari e stipendi	14.064.377	13.730.227
b) Oneri sociali	1.523.987	1.207.151
c) Trattamento di fine rapporto	660.471	624.233
e) Altri costi	786	-
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>16.249.620</i>	<i>15.561.611</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	-	2.130
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	404.693	317.574
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilit� liquide	-	52.946
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>404.693</i>	<i>372.651</i>
13) altri accantonamenti	-	5.601.950
14) Oneri diversi di gestione	2.046.213	1.493.230
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>34.438.782</i>	<i>40.010.615</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.645.809	5.991.476
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	1.782.701	1.411.990
altri	1.782.701	1.411.990
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1.782.701</i>	<i>1.411.990</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>1.782.701</i>	<i>1.411.990</i>
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	105
altri	-	105
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>-</i>	<i>105</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>1.782.701</i>	<i>1.411.885</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	4.428.510	7.403.361
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	1.320.471	1.387.654

<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>1.320.471</i>	<i>1.387.654</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.108.039	6.015.707

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Di seguito si riporta il rendiconto finanziario dell'ente al 31/12/2024.

Rendiconto Finanziario Indiretto

	31/12/2024	31/12/2023
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.108.039	6.015.707
Imposte sul reddito	1.320.471	1.387.654
Interessi passivi/(attivi)	(1.782.701)	(1.411.885)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(18.089)	-
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>2.627.720</i>	<i>5.991.476</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	660.471	6.279.129
Ammortamento delle immobilizzazioni	404.693	319.704
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>1.065.164</i>	<i>6.598.833</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</i>	<i>3.692.884</i>	<i>12.590.309</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.402.926)	3.364.288
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(177.190)	(274.519)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	373.592	(538.354)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	12.174	(2.678)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	15.823.564	(9.480.001)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	820.979	(407.317)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>15.450.192</i>	<i>(7.338.581)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</i>	<i>19.143.076</i>	<i>5.251.728</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1.044.854	1.411.885
(Imposte sul reddito pagate)	(757.731)	(1.356.748)
(Utilizzo dei fondi)	(6.238.019)	(607.886)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(5.950.895)</i>	<i>(552.749)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	13.192.181	4.698.979
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		

Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)		
Flussi da disinvestimenti		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(1.459.097)	(1.034.473)
Flussi da disinvestimenti	18.551	
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)	(14.926)	442
Flussi da disinvestimenti		
Acquisizioni di rami di azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.455.473)	(1.034.031)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		
(Rimborso finanziamenti)		
Altri	(1)	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1)	1
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	11.736.706	3.664.949
Disponibilità liquide a inizio esercizio	43.241.062	39.576.113
Disponibilità liquide a fine esercizio	54.977.769	43.241.062

Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile, ai principi contabili generali nonché al principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale così come pubblicati da Arconet, nonché ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal codice civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per quanto attiene alla classificazione, si segnala che i crediti per interessi attivi verso l'istituto del tesoriere nell'esercizio in esame sono stati rilevati per la prima volta nella voce dell'attivo CII5-quater) "Crediti verso altri", e i relativi interessi nella voce di conto economico C16d) "Altri proventi finanziari - proventi diversi dai precedenti".

Si attesta che si tratta di una mera riclassificazione che non ha alcun effetto sul risultato d'esercizio.

I dati dello stato patrimoniale e del conto economico relativi all'esercizio precedente sono stati corrispondentemente adeguati.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Informativa sull'andamento aziendale**

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 evidenzia un utile di Euro 3.108.039 al netto di imposte dell'esercizio di Euro 1.320.471.

Valutazione poste in valuta

L'ente non detiene crediti o debiti significativi in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'ente nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni ai sensi dell'art. 1, commi 125-129 della Legge 124/2017

L'ente, in quanto ente pubblico, risulta essere fuori dal campo di applicazione dell'art. 1, commi 125-129, della Legge 124/2017. A titolo informativo si segnala che l'ente nel corso dell'esercizio 2024 ha

ottenuto, per lo svolgimento delle proprie attività commerciali, agricole e forestali, contributi in conto esercizio per Euro 262.000 da parte della Provincia Autonoma di Bolzano e per Euro 30.763 da parte del Gestore dei Servizi Elettrici.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione. Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti generici	5%
Macchinari ed impianti specifici	10%
Attrezzatura	5%
Mobili e arredi per ufficio	10%
Macchinari per ufficio	20%
Hardware	25%
Mezzi di trasporto stradali leggeri	20%
Armi leggere	10%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

I contributi in conto investimenti ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di immobilizzazioni materiali sono iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima.

Mentre i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali acquisiti fino all'esercizio 2017, sono iscritti a diretta riduzione dell'immobilizzazione materiale cui si riferiscono, in base alle istruzioni fornite da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali acquisiti a partire dall'esercizio 2018 sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi", e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi".

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

L'ente alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 404.693, le immobilizzazioni materiali ammontano ad Euro 3.469.521.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.421.321	836.012	7.102.138	54.577	13.414.048
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.414.846	702.614	5.881.010	-	10.998.470
Valore di bilancio	1.006.475	133.398	1.221.128	54.577	2.415.578
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	655.272	45.294	739.746	-	1.440.312
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	462	-	462
Ammortamento dell'esercizio	178.816	9.496	216.381	-	404.693
Altre variazioni	-	-	-	18.785	18.785
Totale variazioni	476.456	35.799	522.903	18.785	1.053.943
Valore di fine esercizio					
Costo	5.949.667	881.306	7.811.935	73.362	14.716.270
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.466.736	712.109	6.067.904	-	11.246.750
Valore di bilancio	1.482.931	169.197	1.744.031	73.362	3.469.521

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	348.595	348.595
Valore di bilancio	348.595	348.595
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	14.926	14.926
Totale variazioni	14.926	14.926
Valore di fine esercizio		
Costo	363.521	363.521
Valore di bilancio	363.521	363.521

L'ente non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate. Le partecipazioni detenute in altre imprese si riferiscono principalmente a partecipazioni in consorzi.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime e merci sono state iscritte applicando il criterio del costo di acquisto. I prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, i lavori in corso su ordinazione nonché i prodotti finiti sono stati oggetto di valutazione al costo di produzione. Per quanto attiene ai lavori in corso su ordinazione, si tratta della capitalizzazione del costo di produzione relativo a progetti, non ancora terminati alla data di chiusura dell'esercizio, che l'ente svolge per la Provincia Autonoma di Bolzano, nonché per altri enti e soggetti terzi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	554.902	(29.839)	525.064
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	54.579	22.205	76.784
Lavori in corso su ordinazione	18.812.190	1.424.057	20.236.247
Prodotti finiti e merci	480.643	(13.497)	467.146
Totale	19.902.315	1.402.926	21.305.241

Il valore di fine esercizio dei lavori in corso su ordinazione si riferisce per un importo di Euro 13.327.035 a progetti "verdi" della Ripartizione Foreste (progetti finanziati dalla Provincia), per un importo di Euro 2.305.093 a progetti "rossi" della Ripartizione Foreste (progetti finanziati da terzi) e per un importo di Euro 4.604.119 a progetti dell'Agenzia Demanio provinciale.

Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante devono essere rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di Euro 128.206.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e

corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Nel caso concreto nel corso del 2024 il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i crediti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo, con l'eccezione di crediti verso clienti dilazionati pari ad Euro 40.261 e crediti d'imposta per investimenti in beni 4.0 per Euro 62.026, importi non significativi in riguardo all'applicazione del metodo del costo ammortizzato.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	4.312.656	177.190	4.489.846	4.449.585	40.261
Crediti verso controllanti	1.564	(1.564)	-	-	-
Crediti tributari	334.974	(186.666)	148.308	86.282	62.026
Crediti verso altri	1.050.067	268.757	1.318.824	1.318.824	-
Totale	5.699.262	257.717	5.956.979	5.854.691	102.287

I crediti dell'attivo circolante alla data di chiusura del bilancio comprendono crediti verso clienti per Euro 4.489.846, al netto del fondo svalutazione crediti pari ad Euro 128.206, crediti tributari per Euro 148.308, composti per Euro 145.609 da crediti d'imposta per investimenti in beni 4.0 e per Euro 2.699 da altri crediti tributari, nonché crediti verso altri ammontanti ad Euro 1.318.824, composti per Euro 1.318.568 da crediti per interessi attivi verso il tesoriere nonché da altri crediti diversi ammontanti ad Euro 256.

Nessun credito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a Euro 54.977.769. Il loro valore ha subito l'evoluzione riportata nella tabella sottostante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	43.241.062	11.736.706	54.977.769
Totale	43.241.062	11.736.706	54.977.769

Le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio rappresentano il conto corrente riguardante l'istituto del tesoriere.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi, ammontanti ad Euro 20.652 sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

Non si fornisce la composizione dei ratei e risconti attivi poiché l'informazione non è significativa.

Oneri finanziari capitalizzati

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Altre variazioni	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	3.001.051	-	-	-	3.001.051
Riserva di arrotondamento	(1)	-	-	1	-
Utili (perdite) portate a nuovo	7.271.473	6.015.707	-	-	13.287.180
Utile (perdita) dell'esercizio	6.015.707	(6.015.707)	3.108.039	-	3.108.039
Totale	16.288.231	-	3.108.039	1	19.396.271

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In quanto dall'ente si tratta di un'agenzia dipendente dalla Provincia Autonoma di Bolzano e quest'ultima decide sulla disponibilità delle riserve, la presente nota integrativa non riporta un prospetto indicante le possibilità di utilizzazione del patrimonio netto.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzi	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi per rischi ed oneri	5.601.950	-	(5.601.950)	(5.601.950)	-
Totale	5.601.950	-	(5.601.950)	(5.601.950)	-

La voce "Altri fondi per rischi ed oneri" si riferisce completamente ad un fondo per oneri futuri stanziato nell'esercizio 2023 e completamente utilizzato nell'esercizio 2024, per la seguente ragione: alla fine dell'esercizio 2023, non era stata approvata una variazione del budget dell'Agenzia Demanio provinciale per un totale di Euro 5.601.950, che si riferiva a stanziamenti per costi sostenuti e da sostenere dall'esercizio 2024 in avanti.

Di conseguenza, mentre i trasferimenti corrispondenti, già approvati come tali nell'esercizio 2023, erano stati imputati a ricavo nello stesso esercizio, a causa della mancata approvazione della suddetta variazione di budget nell'esercizio 2023, all'ente non era consentito riscontare gli stessi trasferimenti al fine di coprire le spese correlate sostenute e da sostenere dall'esercizio 2024 in avanti.

Al fine di garantire l'ottemperanza ai principi contabili della competenza e della correlazione tra costi e ricavi, nell'esercizio 2023 era stato rilevato un fondo per oneri di pari importo, il quale poi è stato utilizzato nell'esercizio 2024, imputando a risconti passivi la parte dei relativi costi non ancora sostenuta entro il 31 dicembre 2024.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati, delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio, nonché dei versamenti effettuati ai fondi di previdenza complementare e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla

data di chiusura del bilancio. L'accantonamento esposto nella movimentazione seguente fa riferimento alla rivalutazione del fondo trattamento di fine rapporto e alla quota di trattamento di fine rapporto di competenza dell'esercizio e versata ai fondi di previdenza complementare ed al fondo tesoreria Inps ed accantonata al fondo trattamento di fine rapporto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	653.399	660.471	636.069	24.402	677.800
Totale	653.399	660.471	636.069	24.402	677.800

Debiti

I debiti vengono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

In concreto nell'esercizio 2024 il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i debiti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	35.560	-	35.560	35.560
Debiti verso fornitori	657.623	373.592	1.031.215	1.031.215
Debiti tributari	424.532	496.411	920.944	920.944
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.024.333	125.796	1.150.130	1.150.130

Altri debiti	807.336	104.190	911.526	911.526
Totale	2.949.385	1.099.989	4.049.374	4.049.374

I debiti tributari alla data di chiusura del bilancio, ammontanti ad Euro 920.944, sono costituiti per Euro 82.906 da debiti Irap, per Euro 348.486 da debiti Ires, per Euro 213.557 da ritenute per lavoro dipendente, per Euro 2.303 da ritenute per lavoro autonomo, nonché per Euro 273.692 da un debito Iva.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, ammontanti complessivamente ad Euro 1.150.130, comprendono debiti verso istituti di previdenza per Euro 1.042.199 e debiti verso fondi di previdenza complementare ammontanti ad Euro 107.931.

Gli altri debiti, ammontanti complessivamente ad Euro 911.526, sono costituiti per Euro 807.909 da debiti verso dipendenti e per Euro 103.617 da altri debiti diversi.

Nessun debito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni dell'ente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c.1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci dell'ente

Si attesta che non esistono finanziamenti effettuati da soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei e risconti passivi	46.146.674	15.823.564	61.970.238
Totale ratei e risconti passivi	46.146.674	15.823.564	61.970.238

I ratei e risconti passivi si compongono per Euro 61.509.008 da risconti passivi relativi a contributi da parte della Provincia Autonoma di Bolzano per la realizzazione di progetti non ancora realizzati alla

data di chiusura dell'esercizio e contributi in conto investimenti riguardanti immobilizzazioni non ancora acquistate ovvero realizzate alla data chiusura dell'esercizio, per Euro 199.467 da ratei passivi relativi alla quattordicesima mensilità dei dipendenti, per Euro 208.342 da risconti passivi per crediti d'imposta su investimenti in beni 4.0 e per Euro 53.421 da altri ratei e risconti passivi.

I progetti non ancora realizzati si riferiscono per Euro 32.541.956 a progetti verdi della Ripartizione Foreste (progetti finanziati dalla Provincia) e per Euro 28.967.052 a progetti dell'Agenzia Demanio provinciale.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al passaggio della proprietà e/o al trasferimento del rischio;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento alla maturazione secondo il principio di competenza;

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nello schema seguente si propone una suddivisione dei ricavi caratteristici.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Ricavi per vendita di beni	6.982.922
Ricavi per vendita di servizi	8.418.959
Ricavi per godimento di beni	2.086.102
Totale	17.487.982

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Utili/perdite su cambi

Il bilancio dell'ente al 31/12/2024 non evidenzia utili o perdite su cambi.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nella voce A5 sono comprese sopravvenienze ed insussistenze attive per complessivamente Euro 780.788, che si riferiscono per Euro 83.695 a premi assicurativi per la difesa contro la grandine relativi ad esercizi precedenti, restituiti ovvero da restituire al Consorzio di Difesa grandine dal quale sono stati prefinanziati, per Euro 518.821 alle differenze positive tra le stime delle fatture da emettere effettuate al 31 dicembre 2023 e gli importi effettivamente fatturati nel corso dell'esercizio 2024 per le vendite nell'ambito dell'attività agricola effettuate nel corso dell'esercizio 2023, nonché ad altri ricavi di competenza di esercizi precedenti ed altri costi rilevati in esercizi precedenti che non si sono manifestati.

Nella voce B14 sono comprese sopravvenienze ed insussistenze passive per complessivamente Euro 559.153, che si riferiscono per Euro 34.884 alla restituzione di premi assicurativi per la difesa contro la grandine relativi ad esercizi precedenti al Consorzio di Difesa grandine dal quale sono stati prefinanziati, per Euro 8.554 alle differenze negative tra le stime delle fatture da emettere effettuate al 31 dicembre 2023 e gli importi effettivamente fatturati nel corso dell'esercizio 2024 per le vendite nell'ambito dell'attività agricola effettuate nel corso dell'esercizio 2023, per Euro 48.811 alla restituzione riguardante un prefinanziamento ottenuto nell'esercizio 2023 nell'ambito dell'attività agricola, nonché ad altri costi di competenza di esercizi precedenti.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nel conto economico alla voce 20-imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate risultano stanziati i seguenti rispettivi importi:

- Imposte correnti Euro 1.320.471 di cui
- IRAP Euro 1.127.569
- IRES Euro 192.902

L'importo stanziato relativo all'IRES riguarda la stima dell'IRES dovuta per l'esercizio 2024 relativa all'attività agricola/forestale svolta dall'ente, nonché relativa all'attività commerciale svolta dall'ente.

Per quanto riguarda invece l'IRAP l'ente applica il metodo retributivo di determinazione dell'imposta.

Inoltre, nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte anticipate o differite, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria.

	Quadri	Impiegati	Operai	Apprendisti	Totale dipendenti
Numero medio	2	36	402	-	440

Compensi amministratori e sindaci

L'ente non dispone né di amministratori, né di sindaci.

Compensi collegio dei revisori

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio ai membri del collegio dei revisori:

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al collegio dei revisori
Valore	35.240	35.240

Categorie di azioni emesse dall'ente

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto non sussiste capitale sociale rappresentato da azioni.

Titoli emessi dall'ente

L'ente non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dall'ente

L'ente non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale tali da dover essere indicati in nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente.

Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sui finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con le parti correlate realizzate dall'ente hanno prevalentemente natura istituzionale. Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni commerciali rilevanti a condizioni non normali di mercato con parti correlate.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Enti che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di enti di cui si fa parte quale controllata

L'ente fa parte della pubblica amministrazione e dipende direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Prospetto riepilogativo del bilancio dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che l'ente è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

I dati principali dell'ultimo rendiconto disponibile di quest'ultima, relativo all'esercizio 2023 sono i seguenti:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	31/12/2023	31/12/2022
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	12.687.770.268	12.551.642.380
C) Attivo circolante	4.077.857.260	4.135.325.801
D) Ratei e risconti attivi	673.709	352.742
Totale attivo	16.766.301.237	16.687.320.923
A) Patrimonio netto	14.073.597.433	13.992.376.128
B) Fondi per rischi e oneri	101.407.585	186.057.153
C) Fondo trattamento di fine rapporto	104.527.636	103.885.295
D) Debiti	2.464.058.493	2.393.964.341
E) Ratei e risconti passivi	22.710.089	11.038.005
Totale passivo	16.766.301.237	16.687.320.923

Prospetto riepilogativo del conto economico dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	31/12/2023	31/12/2022
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	6.428.389.069	5.904.652.775
B) Costi della produzione	6.415.193.518	5.970.775.724

	31/12/2023	31/12/2022
C) Proventi e oneri finanziari	11.411.392	18.504.526
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	(256.892)	(14.239)
E) Proventi ed oneri straordinari	132.290.833	112.674.608
Imposte sul reddito dell'esercizio	78.410.636	69.384.157
Utile (perdita) dell'esercizio	78.230.248	(4.342.211)

Nota Integrativa parte finale

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone di destinare l'utile di esercizio agli utili portati a nuovo per la totalità del suo ammontare.

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, lì 29/04/2025

Il direttore

Dr. Albert Wurzer