


**AVVISO DI AVVIO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

**BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE EINLEITUNG
EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS**

im Sinne des Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE

Agenzia Demanio provinciale

Via Michael Pacher 13

39100 Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 414871

Indirizzo di posta elettronica certificata:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it
AUFTRAGGEBER

Agentur Landesdomäne

Michael Pacher Straße 13

39100 Bozen (BZ)

Tel. +39 0471 414871

Zertifizierte E-Mail-Adresse:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it
Responsabile unico del procedimento (RUP):

Sophie Biamino

Einzige Projektverantwortliche (EPV):

Sophie Biamino

Il RUP competente per la gara in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

Der für die gegenständliche Vergabe zuständige EPV, bezugnehmend auf den Art. 50, Abs. 2-bis des G.v.D. Nr. 36/2023

rende noto:

che verrà indetta una procedura negoziata senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 /art. 26 comma 1 lett. c), d) e e) della L.P. n. 16/2015 per la prestazione seguente:

gibt bekannt:

dass ein Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung unter EU-Schwelle im Sinne des Art. 50, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023/Art. 26 Absatz 1 Buchst. c), d) und e) L.G. Nr. 16/2015 für die folgende Leistung ausgeschrieben werden wird.:

**I. DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA
PROCEDURA**
Oggetto della gara

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termosanitari, idrici, di climatizzazione e ventilazione degli immobili dell'Agenzia demanio provinciale per 36 mesi

I. SPEZIFISCHE DATEN ZUM VERFAHREN
Gegenstand der Vergabe

Ordentliche und außerordentliche Instandhaltungsarbeiten der Heizungs-, Sanitär- und Entwässerungsanlagen, Klima- und Lüftungsanlagen der Immobilien der Agentur Landes-domäne für 36 Monate

Codice Unico di Progetto CUP

E59I26000200003

Einheitlicher Projektcode (CUP)
Codice Unico Intervento (CUI)
Einheitlicher Eingriffscode (CUI)

L00653830216202600004

Tipo di contratto:

Lavori

Art des Vertrages:

Arbeiten

Codice CPV:
CPV-Kodex:

45259000-7



S.O.A.

OS 28

S.O.A.

Importo complessivo della prestazione, (compresi
costi per la sicurezza):

Gesamtbetrag der Leistung (einschließlich Kosten
für Sicherheit):

415.541,60

Criterio di selezione dell'offerta:

- offerta economicamente più vantaggiosa
PREZZO

Kriterium zur Auswahl des Angebots:

- wirtschaftlich günstigsten Angebotes mittels
PREIS

II. INFORMAZIONI GENERALI

II. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

ANZAHL DER EINGELADENEN WIRTSCHAFTSTEILNEHMER

Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (26 comma 1 L.P. n. 16/2015 e art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023)

Die vom Gesetz vorgesehene Mindestanzahl an Einladungen wird eingehalten (Art. 26 Abs. 1 L.G. Nr. 16/2015 und Art. 50 Abs. 1 GvD 36/2023)

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

AUSWAHLVERFAHREN

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 comma 1, comma 1 lett. c), d) e e) L.P. n. 16/2015

Verhandlungsverfahren im Sinne des Art. 26 Abs. 1 Buchst. c), d) und e) L.G. Nr. 16/2015

PUBBLICAZIONE

VERÖFFENTLICHUNG

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"

Diese Bekanntmachung ist auf der institutionellen Webseite der Vergabestelle im Abschnitt „Transparente Verwaltung“ im Bereich „Ausschreibungen und Verträge“ veröffentlicht.

AVVISO

HINWEIS

Imprese interessate a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritte nell'elenco telematico del portale provinciale SICP della Provincia Autonoma di Bolzano con il codice CPV o la categoria SOA corrispondenti, affinché possano essere selezionate da tale elenco.

Firmen, die interessiert daran sind an Verhandlungsverfahren eingeladen zu werden, müssen im telematischen Verzeichnis des Landesportals ISOV der Autonomen Provinz Bozen mit dem entsprechenden CPV Kodex bzw. SOA Kategorie eingetragen sein, damit sie von diesem Verzeichnis ausgewählt werden können.

DATA DEL PRESENTE AVVISO

DATUM DIESER BEKANNTMACHUNG

29.09.2026

La responsabile unica del procedimento / Die einzige Verfahrensverantwortliche

Sophie Biamino

(f.to digitalmente/digital unterzeichnet)

Firmato digitalmente da:

Sophie Biamino

Data: 30/09/2026 16:41:16