



INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION

K.G. Schluderns, G.p. 2199/1
gemäß beiliegendem Lageplan

- Block Nr. 10 12.584 m² Grasfläche

Art der Konzession:

landwirtschaftliche Nutzung/Bearbeitung der vorgenannten Grasflächen

Dauer der Konzession:

Voraussichtlicher Konzessionsbeginn: 01.03.2026 mit einer Dauer bis zum 10.11.2029

Mindestkonzessionsschilling:

744,00 Euro/ha/Jahr

Teilnahmevoraussetzungen:

Eintragung in der Handelskammer (BZ), 01.41, Rinderzucht und Rohmilcherzeugung, oder 01.45 Haltung von Schafen und Ziegen, (Grasnutzung/Grünland), Selbstbebauer

Für die Konzessionäre, welche bereits bei den vorhergehenden Interessensbekundung einen oder mehrere Blöcke erhalten haben, bleibt die Vorschrift der Begrenzung auf 4 Blöcke aufrecht.

Bestimmungen:

der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebenen Kulturlächen und Liegenschaften. Investitionen an der Liegenschaft sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisierungsrate, rückerstattet.

Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebenen Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

Der Konzessionsinhaber hat für den gesamten Monat August bzw. für 30 Tage jedes Jahres, die in Konzession gegebenen Grundfläche für weitere Aktivitäten/Nutzungen zur Verfügung zu stellen, wobei die Grundbenutzung weiterhin aufrecht bleibt.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO

C.C. Sluderno, p.f. 2199/1
in base alla planimetria allegata

- porzione n. 10 12.584 m² coltura erbacea

Tipo di concessione:

utilizzo/lavorazione agricola delle colture erbacee sopraccitate

Durata della concessione:

Presunto inizio della concessione 01.03.2026 con una durata fino al 10.11.2029

Canone di concessione minimo:

744,00 Euro/ha/anno

Requisiti di partecipazione:

iscrizione alla Camera di Commercio (BZ), codice ATECO 01.41, allevamento di bovini e bufalini, produzione di latte crudo, oppure 01.45, allevamento di ovini e caprini, (colture erbacee, prati), coltivatore diretto

Per i concessionari i quali si erano già aggiudicati uno o più porzioni nella manifestazione d'interesse precedenti, rimane valida la limitazione fino a 4 istanze.

Prescrizioni:

Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici ed edifici affidate in concessione.

Investimenti necessitano di autorizzazione preventiva dall'Agenzia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali lavori necessari di manutenzione straordinaria e migliorie nelle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dall'Agenzia.

Tutte le disposizioni per una meticolosa gestione delle proprietà conforme agli usi locali saranno formalizzate nel disciplinare della concessione.

Il concessionario nel mese di agosto e, comunque, per 30 giorni annui, deve rendere disponibile la superficie in concessione ad altri utilizzi; resta inteso che la concessione rimane in essere.



Eventuell daraus ergebene Schäden und Ausfälle werden von der Agentur Landesdomäne festgelegt und dem Konzessionsinhaber rückerstattet.

Interessensbekundung mit Preisangabe innerhalb 23.02.2026 an PEC:
landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Auskünfte:
Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100
BOZEN

Anlage:
Lageplan

Eventuali danni e/o perdite saranno determinati dall'Agenzia Demanio provinciale e rimborsati al concessionario.

Manifestazione d'interesse con indicazione prezzo entro il 23.02.2026 alla PEC:
landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Informazioni:
Agenzia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100
BOLZANO

Allegato:
planimetria

Verantwortlicher des Verfahrens

Albert Wurzer

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet/firmato con firma digitale)

Responsabile del procedimento

Bozen, den 09.02.2026

Bolzano, lì 09.02.2026