

**INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION**

K.G. Vahrn II, G.P. 476, 477
ca. 13,10 ha Gesamtfläche (davon ca. 6,55 Ha Netto-Almweidefläche) gemäß beigelegtem Lageplan

Art der Konzession:

landwirtschaftliche Nutzung der vorgenannten Weideflächen (Beweidung mit Rindern und Pferden)

Dauer der Konzession:

Voraussichtlicher Konzessionsbeginn: 01.05.2025 bis zum mit einer Dauer von 3 (drei) Jahren bis zum 30.04.2028

Mindestkonzessionsschilling:

70,00 Euro pro Jahr (Mindestkonzessionsgebühr)

Ab jenem Zeitpunkt, ab welchem für die konzessionierten Flächen die Betriebsprämie ausbezahlt wird, beträgt die Konzessionsgebühr 40,00 Euro im Jahr für jeden Hektar Netto-Weidefläche wie im Lafis-Bogen eingetragen. Der Konzessionär muss den Erhalt der Betriebsprämie der Agentur Landesdomäne mitteilen, damit die Konzessionsgebühr entsprechend angepasst werden kann.

Teilnahmevoraussetzungen:

Eintragung in der Handelskammer (BZ), 01.41, Rinderzucht und Rohmilcherzeugung, oder 1.43 Haltung von Pferden und anderen Equiden, (Grasnutzung/Grünland), Selbstbebauer.

Bestimmungen:

der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebenen Kulturflächen und Liegenschaften. Investitionen an der Liegenschaft sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisierungsrate, rückerstattet.

Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebenen Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Für die Weide müssen zusätzlich die forstbehördlichen Auflagen eingehalten werden, insbesondere die Art der Tiere, die Bestoßung und Weidezeit, welche der Bereichsleiter des Forstbetriebs der Agentur Landesdomäne festlegt.

Die Weidetiere müssen beaufsichtigt werden.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO

C.C. Varna II, p.f. 476, 477
ca. 13,10 ha superficie totale (di cui ca. 6,55 ha pascolo) in base alla planimetria allegata

Tipo di concessione:

Utilizzo agricolo delle superfici come pascolo (pascolo con bovini e cavalli)

Durata della concessione:

Inizio presunto della concessione: 01.05.2025 fino al 30.04.2028

Canone di concessione minimo:

70,00 Euro/anno

A partire dal momento in cui viene pagato il premio per le aree concesse, il canone di concessione è di 40,00 Euro all'anno per ogni ettaro di superficie netta di pascolo come indicato nel modulo LAFIS. Il concessionario deve comunicare all'Agenzia Demanio provinciale il ricevimento del premio aziendale affinché il canone di concessione possa essere adeguato di conseguenza.

Requisiti di partecipazione:

Iscrizione alla Camera di Commercio (BZ), codice ATECO 01.41, allevamento di bovini e bufalini, oppure 1.43 allevamento di cavalli e altri equini, (colture erbacee, prati), coltivatore diretto.

Prescrizioni:

Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici e edifici affidate in concessione.

Investimenti necessitano di autorizzazione preventiva dall'Agenzia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali lavori necessari di manutenzione straordinaria e migliorie nelle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dall'Agenzia.

Per il pascolo di animale devono essere rispettate anche le disposizioni dei forestali, in particolare il tipo di animali, il carico del bestiame e il periodo del pascolo, che vengono stabiliti dal capo forestale dell'Agenzia Demanio provinciale.

Gli animali del pascolo devono essere sorvegliati.



Es müssen geeignete Vorkehrungen getroffen werden, damit es zu keinen gefährlichen Zusammenstößen zwischen Weidetieren und Personen kommt.

Außerhalb der Weidezeit müssen mobile Weidezäune und insbesondere elektrifizierbare Zaunteile abgetragen werden.

Sollte die Notwendigkeit bestehen mobile Zäune im Bereich von Wanderwegen zu errichten, so ist eine Vorrichtung zum „Aushängen“ anzubringen.

Die Flächen dürfen ohne Zustimmung der Agentur nicht verändert werden.

Die Agentur Landesdomäne behält sich das Recht vor, jederzeit eventuell weitere Vorschriften und Richtlinien zu erteilen.

Die Konzession kann seitens der Agentur jederzeit gekündigt werden, und zwar ohne Anrecht auf Entschädigung. Falls die Konzession vor Ablauf widerrufen oder falls sie bei Verfall nicht erneuert werden sollte, ist das in Konzession überlassene unverfügbare Vermögen entsprechend den Vorschriften der Agentur Landesdomäne in den ursprünglichen Zustand zurückzuführen; eventuell errichtete Bauwerke müssen abgebrochen werden. Sollte diese Verwaltung an der Erhaltung bereits bestehender Baulichkeiten interessiert sein, können diese ohne Entschädigung an den Konzessionär in das Eigentum der Autonomen Provinz Bozen übergehen.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

Interessensbekundung mit Preisangebot innerhalb 06.02.2025, 12:00 Uhr an folgende PEC:
landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Auskünfte:

Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100 BOZEN

Anlage:
Lageplan

Verantwortlicher des Verfahrens

Andreas Agreiter

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet/firmato con firma digitale)

Bozen, den 21.01.2025

Devono essere prese adeguate precauzioni per evitare scontri pericolosi tra animali e persone.

Fuori dal periodo di pascolo, le recinzioni mobili e in particolare le parti elettrificate devono essere rimosse. Se dovesse essere necessario installare recinzioni mobili nelle aree di sentieri escursionistici, questi devono avere un meccanismo per lo smontaggio.

Le aree non possono essere modificate senza il consenso dell'Agenzia.

L'Agenzia Demanio provinciale si riserva il diritto di emettere ulteriori regolamenti e direttive in qualsiasi momento.

La concessione può essere revocata dall'Agenzia in qualsiasi momento, senza diritto di rimborso. Se la concessione viene revocata prima della scadenza o non viene alla scadenza, il patrimonio indisponibile concesso deve essere riportato allo stato originale secondo le disposizioni dell'Agenzia Demanio provinciale; eventuali costruzioni erette devono essere demolite. Se questa amministrazione dovesse essere interessata alla conservazione delle strutture esistenti, queste potrebbero passare senza indennizzo al patrimonio della Provincia Autonoma di Bolzano.

Tutte le disposizioni per una gestione coscienziosa e conforme alle usanze locali delle proprietà saranno stabilite nell'accordo di concessione.

Manifestazione d'interesse con offerta economica entro il 06.02.2025, ore 12:00 alla seguente PEC:
landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Informazioni:

Agenzia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100 BOLZANO

Allegato:
planimetria

Responsabile del procedimento

Bolzano, il 21.01.2025