

**INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION**

K.G. Afers, B.p. 403, G.P. 1043, 1060, 1061, 1067
ca. 1,43 Ha Mähwiese; 52 m² Almhütte; 47 m² Scheune
gemäß beigelegtem Lageplan

Art der Konzession:

landwirtschaftliche Nutzung der vorgenannten Weideflächen

Dauer der Konzession:

Voraussichtlicher Konzessionsbeginn: 13.05.2024 mit einer Dauer von 9 (neun) Jahren bis zum 12.05.2033

Mindestkonzessionsschilling:

651,00 Euro/Jahr

Teilnahmevoraussetzungen:

Eintragung in der Handelskammer (BZ), 01.41, Rinderzucht und Rohmilcherzeugung, oder 01.45 Haltung von Schafen und Ziegen, (Grasnutzung/Grünland), Selbstbebauer.

Bestimmungen:

der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebenen Kulturlflächen und Liegenschaften. Investitionen an der Liegenschaft sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisierungsrate, rückerstattet.

Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebenen Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Die Almhütte darf nur in den Sommermonaten für 3 Monate zwischen dem 15. Juni und 15. September eines jeden Jahres benutzt werden. Nach dem 15.09.2024 und nach de. 15. September der Folgejahre, muss der Hüttenschlüssel der zuständigen Forstlichen Aufsichtsstelle Villnöß abgegeben werden.

Der Zufahrtsweg, welcher sich innerhalb der konzessionierten Fläche befindet, muss ordnungsgemäß instandgehalten werden. Hierfür kann die zuständige Forstliche Aufsichtsstelle Villnöß entsprechende Vorschriften erlassen, bzw. Anweisungen erteilen.

Außerdem muss der Konzessionär die Spesen für die jährliche ordentliche Weginstandhaltung (Anteil Agentur Landesdomäne) übernehmen. Für die außerordentlichen

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO

C.C. Eores, p.e. 403, p.f. 1043, 1060, 1061, 1067
ca. 1,43 ha prato; 52 m² malga, 47 m² fienile, come da planimetria allegata

Tipo di concessione:

Utilizzo agricolo delle superfici pascolo sopracitate

Durata della concessione:

Inizio presunto della concessione: 13.05.2024 con una durata di 9 (nove) anni fino al 13.05.2033

Canone di concessione minimo:

651,00 Euro/anno

Requisiti di partecipazione:

Iscrizione alla Camera di Commercio (BZ), codice ATECO 01.41, allevamento di bovini e bufalini, produzione di latte crudo, oppure 01.45, allevamento di ovini e caprini, (colture erbacee, prati), coltivatore diretto.

Prescrizioni:

Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici e edifici affidate in concessione. Investimenti negli immobili, necessitano di autorizzazione preventiva deiml'Agencia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali lavori necessari di manutenzione straordinaria e migliorie nelle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dall'Agencia.

La malga può essere utilizzata solo per 3 mesi durante il periodo estivo dal 15 giugno al 15 settembre di ogni anno. Dopo il 15.09.2024 la chiave della malga dovrà essere consegnata alla competente stazione di vigilanza forestale di Funes.

Per la strada di accesso, la quale si trova sulla superficie data in concessione, deve essere garantita un'adeguata manutenzione. La stazione di vigilanza forestale di Funes, puoi rilasciare disposizioni, ossia indicazioni in riguardo. Il concessionario deve inoltre accollarsi le spese per la manutenzione ordinaria (quota parte dell'Agencia Demanio provinciale). Per le spese straordinarie di manutenzione della strada, il concessionario deve



Weginstandhaltungsarbeiten hat der Konzessionär 50 % der anfallenden Spesen zu tragen.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

Interessensbekundung innerhalb 06.05.2024, 12:00 Uhr an folgende PEC:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Auskünfte:

Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100 BOZEN

contribuire per una quota pari al 50 % delle relative spese sostenute.

Tutte le disposizioni per una meticolosa gestione delle proprietà conforme agli usi locali saranno formalizzate nel disciplinare della concessione.

Manifestazione d'interesse entro il 06.05.2024, ore 12:00 alla seguente PEC:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Informazioni:

Agenzia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100 BOLZANO

Anlage:

Lageplan

Allegato:

Planimetria

Verantwortlicher des Verfahrens

Albert Wurzer

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet/firmato con firma digitale)

Responsabile del procedimento

Bozen, den 23.04.2024

Bolzano, lì 23.04.2024