

Agenzia Demanio Provinciale

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	Via Michael Pacher 13 39100 BOLZANO - BOZEN BZ
Codice Fiscale	00653830216
Numero Rea	Bolzano - Bozen 212345
P.I.	00653830216
Capitale Sociale Euro	3.001.051 i.v.
Forma giuridica	ENTE
Settore di attività prevalente (ATECO)	022000 Utilizzo di aree forestali
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Provincia Autonoma di Bolzano
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Provincia Autonoma di Bolzano
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	2.130
Totale immobilizzazioni immateriali	0	2.130
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	1.006.475	929.470
3) attrezzature industriali e commerciali	133.398	129.879
4) altri beni	1.221.128	630.605
5) immobilizzazioni in corso e acconti	54.577	8.725
Totale immobilizzazioni materiali	2.415.578	1.698.679
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	348.595	349.037
Totale partecipazioni	348.595	349.037
Totale immobilizzazioni finanziarie	348.595	349.037
Totale immobilizzazioni (B)	2.764.173	2.049.846
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	554.902	530.374
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	54.579	50.308
3) lavori in corso su ordinazione	18.812.190	22.231.527
4) prodotti finiti e merci	480.643	454.393
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	19.902.314	23.266.602
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.312.656	4.091.083
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	4.312.656	4.091.083
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.046.418	730.796
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	1.046.418	730.796
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	334.974	348.772
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	334.974	348.772
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	213	297
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000	0
Totale crediti verso altri	5.213	297
Totale crediti	5.699.261	5.170.948
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	43.241.062	39.576.113
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide	43.241.062	39.576.113
Totale attivo circolante (C)	68.842.637	68.013.663
D) Ratei e risconti	32.827	30.149
Totale attivo	71.639.637	70.093.658
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.001.051	3.001.051
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	(1)	(2)
Totale altre riserve	(1)	(2)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	7.271.473	5.037.745
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.015.707	2.233.728
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	16.288.230	10.272.522
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0

4) altri	5.601.950	0
Totale fondi per rischi ed oneri	5.601.950	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	653.399	637.052
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	0	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.560	35.560
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	35.560	35.560
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	657.623	1.195.977
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	657.623	1.195.977
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	424.532	506.411
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	424.532	506.411
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.024.333	1.132.530
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.024.333	1.132.530
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	807.336	686.931
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	807.336	686.931
Totale debiti	2.949.384	3.557.409
E) Ratei e risconti	46.146.674	55.626.675
Totale passivo	71.639.637	70.093.658

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.435.380	16.731.283
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	55.049	120.939
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(3.291.222)	1.488.141
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	27.977.626	20.173.821
altri	825.259	1.030.935
Totale altri ricavi e proventi	28.802.885	21.204.756
Totale valore della produzione	46.002.092	39.545.119
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.234.098	5.989.669
7) per servizi	11.630.313	13.279.523
8) per godimento di beni di terzi	116.762	118.622
9) per il personale		
a) salari e stipendi	13.730.227	13.398.203
b) oneri sociali	1.207.151	1.342.832
c) trattamento di fine rapporto	624.233	675.246
Totale costi per il personale	15.561.611	15.416.281
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.130	2.130
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	317.574	257.130
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	52.946	5.910
Totale ammortamenti e svalutazioni	372.650	265.170
13) altri accantonamenti	5.601.950	0
14) oneri diversi di gestione	1.493.232	1.230.251
Totale costi della produzione	40.010.616	36.299.516
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.991.476	3.245.603
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	(1.411.885)	(194.052)
Totale interessi e altri oneri finanziari	(1.411.885)	(194.052)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.411.885	194.052
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	7.403.361	3.439.655
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.387.654	1.205.927
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.387.654	1.205.927
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.015.707	2.233.728

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.015.707	2.233.728
Imposte sul reddito	1.387.654	1.205.927
Interessi passivi/(attivi)	(1.411.885)	(194.052)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	5.991.476	3.245.603
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.654.896	5.910
Ammortamenti delle immobilizzazioni	319.704	259.260
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	624.233	675.246
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	6.598.833	940.416
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	12.590.309	4.186.019
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	3.364.288	(1.609.079)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(274.519)	(110.634)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(538.354)	102.459
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.678)	7.170
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(9.480.001)	4.951.214
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(407.317)	(760.631)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(7.338.581)	2.580.499
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	5.251.728	6.766.518
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1.411.885	194.052
(Imposte sul reddito pagate)	(1.356.748)	(1.300.632)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	(607.886)	(652.645)
Totale altre rettifiche	(552.749)	(1.759.225)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	4.698.979	5.007.293
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.034.473)	(785.303)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	1
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	442	75
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.034.031)	(785.227)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	1	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1	(1)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.664.949	4.222.065
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	39.576.113	35.354.048
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	39.576.113	35.354.048
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	43.241.062	39.576.113
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	43.241.062	39.576.113
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2023

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni fornite dagli organismi contabili competenti (O.I.C., C.N.D.C., C.N.R.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota Integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio sociale, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio sociale, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, cod. civ., viene riportata per ogni voce l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 sono conformi con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del codice civile dal D.Lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013 /UE.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società, ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate, nonché ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sociale, si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

PRINCIPI CONTABILI

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio sociale;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio sociale, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio sociale precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile. In particolare:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di ammortamento, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Il software è iscritto al costo di acquisto e viene ammortizzato in un periodo di cinque anni.

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Mentre i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni immateriali acquisiti fino all'esercizio 2017, sono iscritti a diretta riduzione dell'immobilizzazione immateriale cui si riferiscono, in base alle istruzioni fornite da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni immateriali acquisiti a partire dall'esercizio 2018 sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi", e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi".

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati ricompresi anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile ai beni, sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Con gli stessi criteri sono stati aggiunti gli oneri di finanziamento relativi alla fabbricazione interna o presso terzi.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti generici	5%
Macchinari ed impianti specifici	10%
Attrezzatura	5%
Mobili e arredi per ufficio	10%
Macchinari per ufficio	20%
Hardware	25%
Mezzi di trasporto stradali leggeri	20%
Armi leggere	10%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio sociale.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

In deroga ai criteri sopra illustrati le attrezzature che, per le loro caratteristiche tecniche, sono soggette a continuo rinnovamento, sono state iscritte tenendo conto di un valore costante, conformemente alla disposizione contenuta nell'art. 2426, punto 12 del Codice Civile.

Mentre i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali acquisiti fino all'esercizio 2017, sono iscritti a diretta riduzione dell'immobilizzazione materiale cui si riferiscono, in base alle istruzioni fornite da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, i contributi in conto investimenti concessi per immobilizzazioni materiali acquisiti a partire dall'esercizio 2018 sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi", e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi".

Immobilizzazioni finanziarie

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati iscritti sulla base del loro presumibile valore di realizzo.

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto, eventualmente rettificato sulla base delle perdite rilevate dalle società partecipate e perciò esposte ad un valore inferiore al costo di acquisizione stesso.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Le rimanenze sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati iscritti applicando il criterio del costo di acquisto. I prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, i lavori in corso su ordinazione nonché i prodotti finiti sono stati oggetto di valutazione al costo di produzione. Per quanto attiene ai lavori in corso su ordinazione, si tratta della capitalizzazione del costo di produzione relativo a progetti, non ancora terminati alla data di chiusura dell'esercizio, che l'ente svolge per la Provincia Autonoma di Bolzano, nonché per altri enti e soggetti terzi.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, mediante lo stanziamento di appositi fondi svalutazione al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché della provenienza del debitore.

I crediti comprendono le fatturazioni, in corso di esazione, emesse a fine esercizio sociale e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio sociale in esame.

Il metodo del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i crediti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sociale non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio sociale. Tale criterio si applica ai debiti sorti dal 1 gennaio 2016, come consentito dall'OIC 19.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile, rispetto al criterio adottato. Tale opzione è stata adottata per i debiti a breve termine o se i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo rispetto al valore nominale. Tutti i debiti sono considerati esigibili entro l'esercizio successivo.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi per vendita di beni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene.

I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti.

I costi sono contabilizzati con il principio della competenza.

I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono riconosciuti in base al principio della competenza temporale.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	39.576.113	3.664.949		43.241.062
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti				
Altre attività a breve	5.170.862	528.320		5.699.182
D) Liquidità (A+B+C)	44.746.975	4.193.269		48.940.244
E) Debito finanziario corrente				
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve	3.557.322	-608.016		2.949.306
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	3.557.322	-608.016		2.949.306
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-41.189.653	-4.801.285		-45.990.938
I) Debito finanziario non corrente				
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti	637.052	16.347		653.399
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	637.052	16.347		653.399
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-40.552.601	-4.784.938		-45.337.539

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	16.731.283		20.435.380	
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.989.669	35,80	5.234.098	25,61
Costi per servizi e godimento beni di terzi	13.398.145	80,08	11.747.075	57,48
VALORE AGGIUNTO	-1.047.451	-6,26	218.034	1,07
Ricavi della gestione accessoria	21.204.756	126,74	28.802.885	140,95
Costo del lavoro	15.416.281	92,14	15.561.611	76,15
Altri costi operativi	1.230.251	7,35	1.493.232	7,31
MARGINE OPERATIVO LORDO	3.510.773	20,98	11.966.076	58,56
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	265.170	1,58	5.974.600	29,24
RISULTATO OPERATIVO	3.245.603	19,40	5.991.476	29,32
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	194.052	1,16	1.411.885	6,91
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.439.655	20,56	7.403.361	36,23
Imposte sul reddito	1.205.927	7,21	1.387.654	6,79
Utile (perdita) dell'esercizio	2.233.728	13,35	6.015.707	29,44

Nota integrativa, attivo

INFORMAZIONI SULLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito viene fornita un'analisi delle voci di Bilancio, nel rispetto del contenuto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile:

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

B) Immobilizzazioni

BI) Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sociale sono evidenziate nel seguente prospetto:

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	2.130		2.130	
Totali	2.130		2.130	

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2023 ammontano a Euro 0 (Euro 2.130 alla fine del precedente esercizio sociale) perchè sono completamente ammortizzati nell'esercizio sociale di riferimento.

Immobilizzazioni materiali

BII) Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto:

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile):

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	5.277.123	824.860	6.513.092	8.725	12.623.800
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	4.347.653	694.981	5.882.487	0	10.925.121
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	929.470	129.879	630.605	8.725	1.698.679
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	214.163	11.715	764.445	54.577	1.044.900
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	694	0	1.009	0	1.703
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	136.464	8.197	172.913	0	317.574
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	(8.725)	(8.725)
Totale variazioni	0	77.005	3.519	590.523	45.852	716.899
Valore di fine esercizio						
Costo	0	5.421.321	836.012	7.102.138	54.577	13.414.048
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	4.414.846	702.614	5.881.010	0	10.998.470
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	1.006.475	133.398	1.221.128	54.577	2.415.578

Immobilizzazioni finanziarie

BIII) Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni in altre imprese come evidenziato nel prospetto che segue:

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	349.037		442	348.595
Totali	349.037		442	348.595

L'ente non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate. Le partecipazioni detenute in altre imprese si riferiscono principalmente a partecipazioni in consorzi. I decrementi di euro 442 si riferiscono alla restituzione della quota della Fed. Prov. Allevamento razza Bruna in riferimento al recesso nell'anno d'imposta.

Attivo circolante

C) Attivo circolante

Rimanenze

CI) Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	530.374	24.528	554.902
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	50.308	4.271	54.579
Lavori in corso su ordinazione	22.231.527	(3.419.337)	18.812.190
Prodotti finiti e merci	454.393	26.250	480.643
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	23.266.602	(3.364.288)	19.902.314

Il valore di fine esercizio dei lavori in corso su ordinazione si riferisce per un importo di Euro 11.717.042 a progetti "verdi" Rip. 32 Provincia (progetti finanziati dalla Provincia), per un importo di Euro 2.384.374 a progetti "rossi" Rip. 32 Provincia (progetti finanziati da terzi) e per un importo di Euro 4.710.774 a progetti dell'Agenzia Demanio provinciale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

CII) Crediti

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione e la variazione dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.091.083	221.573	4.312.656	4.312.656	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	730.796	315.622	1.046.418	1.046.418	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	348.772	(13.798)	334.974	334.974	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	297	4.916	5.213	213	5.000	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.170.948	528.313	5.699.261	5.694.261	5.000	0

I crediti dell'attivo circolante alla data di chiusura del bilancio comprendono crediti verso clienti per Euro 4.312.656, al netto del fondo svalutazione crediti pari ad Euro 151.084, crediti verso controllanti per complessivamente Euro 1.046.418 costituiti soprattutto da crediti per interessi attivi da conti della tesoreria per Euro 1.044.854.

Nessun credito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite	193.778	-69.119	124.659
Crediti IRES	154.994	55.321	210.315
Crediti IRAP			
Totali	348.772	-13.798	334.974

Disponibilità liquide

CIV) Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	39.576.113	3.664.949	43.241.062
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquide	39.576.113	3.664.949	43.241.062

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	3.177	(782)	2.395
Risconti attivi	26.972	3.460	30.432
Totale ratei e risconti attivi	30.149	2.678	32.827

I ratei e risconti attivi non sono significativi, pertanto non si riporta un ulteriore dettaglio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio sociale è pari a Euro 16.288.230 ed é composto come segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	3.001.051	0	0	0	0	0		3.001.051
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da congruaggio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	(2)	0	0	1	0	0		(1)
Totale altre riserve	(2)	0	0	1	0	0		(1)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Utili (perdite) portati a nuovo	5.037.745	0	2.233.728	0	0	0		7.271.473
Utile (perdita) dell'esercizio	2.233.728	0	2.233.728	0	0	0	6.015.707	6.015.707
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	10.272.522	0	4.467.456	1	0	0	6.015.707	16.288.230

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In quanto dall'ente si tratta di un'agenzia dipendente dalla Provincia Autonoma di Bolzano e quest'ultima decide sulla disponibilità delle riserve, la presente nota integrativa non riporta un prospetto indicante le possibilità di utilizzazione del patrimonio netto.

Fondi per rischi e oneri

B) Fondi di rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile):

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	5.601.950	5.601.950
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	5.601.950	5.601.950
Valore di fine esercizio	0	0	0	5.601.950	5.601.950

Si tratta di un fondo per oneri futuri stanziato per la seguente ragione:

alla fine dell'esercizio 2023, non è stata approvata una variazione del budget dell'Agenzia Demanio provinciale per un totale di 5.601.950,00 euro, che si riferisce a stanziamenti per investimenti e spese correnti che saranno sostenuti nell'esercizio 2024 e oltre.

A causa della mancata approvazione della suddetta variazione di budget nel 2023, gli stanziamenti corrispondenti, già approvati come tali nell'esercizio 2023, sono stati assegnati alle entrate da stanziamenti.

Al fine di garantire l'accantonamento dei relativi investimenti e delle spese correnti che saranno effettuate o sostenute solo nell'esercizio 2024 e oltre, nel presente bilancio d'esercizio è stato rilevato un fondo oneri di pari importo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile):

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	637.052
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	624.233
Utilizzo nell'esercizio	607.886
Altre variazioni	0
Totale variazioni	16.347
Valore di fine esercizio	653.399

Debiti

D) Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione e le variazioni delle singole voci é rappresentata dal seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	35.560	0	35.560	35.560	0	0
Debiti verso fornitori	1.195.977	(538.354)	657.623	657.623	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti tributari	506.411	(81.879)	424.532	424.532	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.132.530	(108.197)	1.024.333	1.024.333	0	0
Altri debiti	686.931	120.405	807.336	807.336	0	0
Totale debiti	3.557.409	(608.025)	2.949.384	2.949.384	0	0

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti tributari alla data di chiusura del bilancio, ammontanti ad Euro 424.532, sono costituiti per Euro 78.967 da debiti Irap, per Euro 196.590 da ritenute per lavoro dipendente, per Euro 11.018 da ritenute per lavoro autonomo, per Euro 7.773 da debiti per imposte di registro e di bollo nonché per Euro 130.185 da un debito Iva.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, ammontanti complessivamente ad Euro 1.024.333, comprendono debiti verso istituti di previdenza per Euro 834.533 e debiti verso fondi di previdenza complementare ammontanti ad Euro 91.816.

Gli altri debiti, ammontanti complessivamente ad Euro 807.336, sono costituiti per Euro 785.823 da debiti verso dipendenti e per Euro 21.513 da altri debiti diversi.

Nessun debito iscritto in bilancio ha una durata superiore a 5 anni.

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	189.989	275.215	465.204
Risconti passivi	55.436.686	(9.755.216)	45.681.470
Totale ratei e risconti passivi	55.626.675	(9.480.001)	46.146.674

I ratei e risconti passivi si compongono per Euro 45.465.379 da risconti passivi relativi a contributi per la realizzazione di progetti non ancora realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e contributi in conto investimenti riguardanti immobilizzazioni non ancora acquistate ovvero realizzate alla data chiusura dell'esercizio, per Euro 82.235 da risconti per progetti in corso, per Euro 180.091 da ratei passivi relativi alla quattordicesima mensilità dei dipendenti, per Euro 262.000 da risconti passivi per entrate anticipate relative all'attività didattica, e per Euro 156.969 da altri ratei e risconti passivi che comprendono anche le quote di crediti d'imposta rinviati agli anni successivi.

I progetti non ancora realizzati si riferiscono per Euro 31.965.000 a progetti "verdi" sez. 32 Provincia (progetti finanziati dalla Provincia) e per Euro 13.500.378 a progetti dell'Agenzia Demanio provinciale.

Nota integrativa, conto economico

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

A) Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	16.731.283	20.435.380	3.704.097	22,14
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	120.939	55.049	-65.890	-54,48
Variazioni lavori in corso su ordinazione	1.488.141	-3.291.222	-4.779.363	-321,16
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	21.204.756	28.802.885	7.598.129	35,83
Totali	39.545.119	46.002.092	6.456.973	

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Costi della produzione

B) Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione":

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.989.669	5.234.098	-755.571	-12,61
Per servizi	13.279.523	11.630.313	-1.649.210	-12,42
Per godimento di beni di terzi	118.622	116.762	-1.860	-1,57
Per il personale:				
a) salari e stipendi	13.398.203	13.730.227	332.024	2,48
b) oneri sociali	1.342.832	1.207.151	-135.681	-10,10

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
c) trattamento di fine rapporto	675.246	624.233	-51.013	-7,55
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	2.130	2.130		
b) immobilizzazioni materiali	257.130	317.574	60.444	23,51
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante	5.910	52.946	47.036	795,87
Oneri diversi di gestione	1.230.251	1.493.232	262.981	21,38
Arrotondamento				
Totali	36.299.516	40.010.616	3.711.100	

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si riportano i singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali, con indicazione dell'importo e della relativa natura.

Nella voce A5 sono comprese sopravvenienze ed insussistenze attive per complessivamente Euro 429.488, che si riferiscono principalmente per Euro 223.643 a premi assicurativi per la difesa contro la grandine relativi ad esercizi precedenti, restituiti ovvero da restituire al Consorzio di Difesa grandine dal quale sono stati prefinanziati, per Euro 47.907 alle differenze positive tra le stime delle fatture da emettere effettuate al 31/12/2022 e gli importi effettivamente fatturati nel corso dell'esercizio 2023 per le vendite nell'ambito dell'attività agricola effettuate nel corso dell'esercizio 2022 e per Euro 35.591 alle quote di concessioni relativi ad esercizi precedenti.

Nella voce B14 sono comprese sopravvenienze ed insussistenze passive per complessivamente Euro 549.207, che si riferiscono principalmente per Euro 223.195 alla restituzione di finanziamenti riferiti a vino/frutta di esercizi precedenti, e per Euro 171.045 alle differenze negative tra le stime delle fatture da emettere effettuate al 31/12/2022 e gli importi effettivamente fatturati nel corso dell'esercizio 2023 per le vendite nell'ambito dell'attività agricola effettuate nel corso dell'esercizio 2022.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var.%	Esercizio corrente
Imposte correnti	1.205.927	181.727	15,07	1.387.654
Totali	1.205.927	181.727		1.387.654

Le imposte correnti si riferiscono all'importo IRAP pari ad Euro 1.075.765, e all'importo IRES pari ad Euro 311.889

L'importo stanziato relativo all'IRES riguarda la stima dell'IRES dovuta per l'esercizio 2023 relativa all'attività agricola/forestale svolta dall'ente, nonché relativa all'attività commerciale svolta dall'ente.

Per quanto riguarda l'IRAP l'ente applica il metodo retributivo di determinazione dell'imposta.

Inoltre, nel conto economico non è stato effettuato alcun stanziamento per le imposte anticipate o differite, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si fornisce di seguito una rappresentazione tramite prospetto della composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2023:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	2
Impiegati	35
Operai	110
Altri dipendenti	1
Totale Dipendenti	148

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

L'ente non dispone di amministratori e di sindaci per l'esercizio sociale chiuso al 31/12/2023.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 16-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, i compensi complessivi spettanti ai revisori legali per l'esercizio sociale chiuso al 31/12/2023 ammontano ad Euro 34.938.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

L'ente non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L'ente non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale tali da dover essere indicati in nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

L'ente non ha costituito nell'anno 2023 un patrimonio destinato ad uno specifico affare, come previsto dagli art. da 2447-bis a 2447-decies del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con le parti correlate realizzate dall'ente hanno prevalentemente natura istituzionale. Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni commerciali rilevanti a condizioni non normali di mercato con parti correlate.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che nel presente esercizio sussistono ancora condizioni di incertezza legate allo scoppio del conflitto Russia-Ucraina che ha innescato tensioni nei prezzi dell'energia e delle materie prime.

Ciononostante, l'Ente è stata in grado di rispondere positivamente a questi cambiamenti, attrezzandosi immediatamente per rispondere nel migliore dei modi ai prezzi instabili che, pertanto, non hanno conseguito impatti sulla continuità aziendale.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Enti che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di enti di cui si fa parte quale controllata

L'ente fa parte della pubblica amministrazione e dipende direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che l'ente è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

I dati principali dell'ultimo rendiconto disponibile di quest'ultima, relativo all'esercizio 2022 sono i seguenti:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	13.402.567.510	13.156.697.587
C) Attivo circolante	5.602.945.795	4.933.512.291
D) Ratei e risconti attivi	10.624.278	6.086.245
Totale attivo	19.016.137.583	18.096.296.123
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	1.271.244.688	1.271.244.688
Riserve	12.689.645.666	12.547.849.750
Utile (perdita) dell'esercizio	38.047.880	130.230.701
Totale patrimonio netto	13.998.938.234	13.949.325.139
B) Fondi per rischi e oneri	442.865.769	441.079.233
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	119.981.963	122.624.104
D) Debiti	3.857.340.661	3.054.408.877
E) Ratei e risconti passivi	597.010.956	528.858.770
Totale passivo	19.016.137.583	18.096.296.123

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	6.154.108.118	6.296.173.498
B) Costi della produzione	6.190.002.670	6.254.524.591
C) Proventi e oneri finanziari	4.591.108	16.905.828
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	145.436.210	147.396.354
Imposte sul reddito dell'esercizio	75.153.069	75.361.994
Utile (perdita) dell'esercizio	38.979.697	130.589.095

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Obblighi di trasparenza per contributi pubblici

Il soggetto in qualità di ente pubblico è esonerato dall'obbligo di trasparenza ai sensi dell'art. 1, comma 125, legge 124 del 4.8.2017.

Si riportano comunque alcune informazioni sui contributi pubblici percepiti:

- trasferimenti correnti della Provincia di Bolzano: Euro 6.776.537
- contributi agli investimenti della Provincia di Bolzano: Euro 11.627.000
- altri contributi GSE (Gestore Servizi Energetici): Euro 25.627.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone di destinare l'utile di esercizio agli utili portati a nuovo per la totalità del suo ammontare.

Nota integrativa, parte finale

Bolzano (BZ), il 29.04.2024

	Il Direttore	
	Dr. Albert Wurzer	