



INTERESSENSBEKUNDUNG FÜR DIE VERGABE EINER GRUNDBENÜTZUNGSKONZESSION

K.G. Villnöss, G.P. 912, 914, 915, 916/1, 917/1, 921/3, 922/21, 918/1, 919, 2455/2, B.p. 129

ca. 2,84 ha Mähfläche gemäß beigelegtem Lageplan

Art der Konzession:

landwirtschaftliche Nutzung der vorgenannten Wiesenflächen (Mahd und Beweidung)

Dauer der Konzession:

Voraussichtlicher Konzessionsbeginn: 01.03.2025 mit einer Dauer bis zum 28.02.2030.

Mindestkonzessionsgebühr:

200,00 Euro/ha/Jahr

Teilnahmevoraussetzungen:

Eintragung in der Handelskammer (BZ), 01.41, Rinderzucht und Rohmilcherzeugung, oder 1.43 Haltung von Pferden und anderen Equiden, oder 01.45 Haltung von Schafen und Ziegen, (Grasnutzung/Grünland), Selbstbebauer.

Bestimmungen:

Der Konzessionär bewirtschaftet selbst die in Konzession gegebenen Kulturflächen und Liegenschaften. Investitionen an der Liegenschaft sind von der Agentur vorher zu genehmigen und werden am Ende der Konzessionsdauer nach Abzug der gesetzlichen Amortisierungsrate, rückerstattet.

Ordentliche Instandhaltungen gehen ausschließlich zu Lasten des Konzessionsinhabers. Eventuell notwendige außerordentliche Instandhaltungen und Meliorierungen auf den in Konzession gegebenen Liegenschaften, erfordern eine vorherige Ermächtigung seitens der Agentur Landesdomäne.

Die konzessionierte Fläche muss jedes Jahr vollständig gemäht werden. Ausnahmen (z.B. halbschürige Mahd, nicht vollflächige Mahd, Nachweide) müssen im Voraus mit der zuständigen Forstlichen Aufsichtsstelle Villnöss vereinbart werden.

Die Heumahd/Heuernte muss unter möglichst günstigen Wetterbedingungen erfolgen, damit hochwertiges Raufutter eingelagert werden kann.

Es darf keine Gülle, Jauche oder synthetischer Mineraldünger ausgebracht werden. Um den vorzufindenden Wiesentyp zu erhalten, ist lediglich eine mäßige Ausbringung von gut abgelagertem Festmist zulässig, wobei die Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 8 vom 18.06.2002 („Bestimmungen über die Gewässer“) eingehalten werden müssen. Das geerntete Heu

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER USO SUOLO

C.C. Funes, p.f. 912, 914, 915, 916/1, 917/1, 921/3, 922/21, 918/1, 919, 2455/2, P.ed. 129

ca. 2,84 ha superficie prato in base alla planimetria allegata

Tipo di concessione:

Utilizzo agricolo delle superfici come prato (Sfalcatura e pascolo)

Durata della concessione:

Inizio presunto della concessione: 01.03.2025 con una durata fino al 28.02.2030.

Canone di concessione minimo:

200,00 Euro/ha/anno

Requisiti di partecipazione:

Iscrizione alla Camera di Commercio (BZ), codice ATECO 01.41, allevamento di bovini e bufalini, oppure 1.43 allevamento di cavalli e altri equini, oppure 01.45, allevamento di ovini e caprini, (colture erbacee, prati), coltivatore diretto.

Prescrizioni:

Il concessionario utilizza/lavora in prima persona le superfici e edifici affidate in concessione.

Investimenti necessitano di autorizzazione preventiva dall'Agenzia e verranno restituiti a scadenza della concessione dopo detrazione della rata di ammortamento legale.

Lavori di manutenzione ordinaria vanno esclusivamente a carico del concessionario. Eventuali lavori necessari di manutenzione straordinaria e migliorie nelle proprietà affidate in concessione, necessitano di un'autorizzazione preventiva dall'Agenzia.

Le superfici date in concessione devono essere sfalciate per intero ogni anno. Eccezioni (ad esempio sfalcatura ogni due anni, sfalcatura parziale, sfalcatura posticipata) devono essere preventivamente accordate con la competente stazione di vigilanza forestale di Funes.

La sfalcatura/fienagione deve essere eseguita con condizioni meteorologiche favorevoli, per permettere di immagazzinare un foraggio di ottima qualità.

Non è concesso lo spargimento di letame, liquame o fertilizzante su base minerale. Per la conservazione del tipo di prato esistente, è solamente concesso un moderato spargimento di letame solido, in osservanza delle disposizioni citate nella L.P. 8 del 18.06.2002 ("Disposizioni sulle acque").

Il fieno raccolto in casi di necessità dovrà essere ceduto



muss im Bedarfsfall der Agentur Landesdomäne zu den jeweils marktüblichen Preisen an diese veräußert werden.

Eine Nachweide gegen Ende der Vegetationsperiode ist zulässig. Die Weidetiere müssen beaufsichtigt werden. Es müssen geeignete Vorkehrungen getroffen werden, damit es zu keinen gefährlichen Zusammenstößen zwischen Weidetieren und Personen kommt.

Außerhalb der Weidezeit müssen mobile Weidezäune und insbesondere elektrifizierbare Zaunteile abgetragen werden. Sollte die Notwendigkeit bestehen mobile Zäune im Bereich von Wanderwegen zu errichten, so ist eine Vorrichtung zum „Aushängen“ anzubringen.

Die Flächen dürfen ohne Zustimmung der Agentur nicht verändert werden.

Die Agentur Landesdomäne behält sich das Recht vor, jederzeit eventuell weitere Vorschriften und Richtlinien zu erteilen.

Die Konzession kann seitens der Agentur jederzeit gekündigt werden, und zwar ohne Anrecht auf Entschädigung. Falls die Konzession vor Ablauf widerrufen oder falls sie bei Verfall nicht erneuert werden sollte, ist das in Konzession überlassene unverfügbare Vermögen entsprechend den Vorschriften der Agentur Landesdomäne in den ursprünglichen Zustand zurückzuführen; eventuell errichtete Bauwerke müssen abgebrochen werden. Sollte diese Verwaltung an der Erhaltung bereits bestehender Baulichkeiten interessiert sein, können diese ohne Entschädigung an den Konzessionär in das Eigentum der Autonomen Provinz Bozen übergehen.

Sämtliche Bestimmungen für eine gewissenhafte und ortsübliche Bewirtschaftung der Liegenschaften werden in der Konzessionsvereinbarung festgelegt.

Interessensbekundung mit Preisangebot innerhalb 14.02.2025, 12:00 Uhr an folgende PEC:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Auskünfte:

Agentur Landesdomäne, M.-Pacher-Straße 13, 39100 BOZEN

Anlage:

Lageplan

all’Agenzia Demanio provinciale al prezzo di mercato.

È ammessa una sfalcatura posticipata verso la fine del periodo vegetativo. Gli animali al pascolo devono essere sorvegliati. Devono essere prese adeguate precauzioni per evitare scontri pericolosi tra animali e persone.

Al di fuori del periodo di pascolo devono essere rimosse le recinzioni di pascolo mobili, in particolare parti elettrificabili di questo. Nel caso di necessità di installare recinzioni mobili in prossimità di sentieri escursionistici, deve essere previsto un meccanismo di “sganciamento”.

Le aree non possono essere modificate senza il consenso dell’Agenzia.

L’Agenzia Demanio provinciale si riserva il diritto di emettere ulteriori regolamenti e direttive in qualsiasi momento.

La concessione può essere revocata dall’Agenzia in qualsiasi momento, senza diritto di rimborso. Se la concessione viene revocata prima della scadenza o non viene alla scadenza, il patrimonio indisponibile concesso deve essere riportato allo stato originale secondo le disposizioni dell’Agenzia Demanio provinciale; eventuali costruzioni erette devono essere demolite. Se questa amministrazione dovesse essere interessata alla conservazione delle strutture esistenti, queste potrebbero passare senza indennizzo al patrimonio della Provincia Autonoma di Bolzano.

Tutte le disposizioni per una gestione coscienziosa e conforme alle usanze locali delle proprietà saranno stabilite nell’accordo di concessione.

Manifestazione d’interesse con offerta economica entro il 14.02.2025, ore 12:00 alla seguente PEC:

landesdomaene.demanioprovinciale@pec.prov.bz.it

Informazioni:

Agenzia Demanio provinciale, Via M. Pacher 13, 39100 BOLZANO

Allegato:

planimetria

Verantwortlicher des Verfahrens Responsabile del procedimento
Andreas Agreiter

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet/firmato con firma digitale)

Bozen, den 30.01.2025

Bolzano, il 30.01.2025