



**ERGEBNISPROTOKOLL DER
BEKANNTMACHUNG DER
INTERESSENSBEKUNDUNG**
Vergabe einer Grundbenutzungskonzession
K.G. Unserfrau, G.p. 592/4, 597, 617/1 und
B.p. 500

Veröffentlichung vom 04.06.2025

Prämissen

Nach Einsicht in das Dekret des Landeshauptmanns vom 27. Dezember 2016, Nr. 36, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, betreffend die Errichtung der Agentur Landesdomäne, insbesondere Art. 14 (Konzessionen).

Nach Einsicht in das Dekret des Landeshauptmanns vom 13. Januar 2020, Nr.4, betreffend die „Verordnung über die Wahrnehmung des Rechts auf Zugang sowie der Rechte im Rahmen der Veröffentlichungs-, Transparenz- und Informationspflicht der öffentlichen Verwaltung“.

Nach Einsicht in das gesetzvertretende Dekret vom 14. März 2013, Nr. 33, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, hinsichtlich die „Neuordnung der Regelung betreffend das Recht auf Bürgerzugang und die Pflichten der öffentlichen Verwaltung auf dem Gebiet der Bekanntmachung, Transparenz und Verbreitung von Informationen“.

Vorausgeschickt, dass die Agentur Landesdomäne eine Interessensbekundung zur Ermittlung von Wirtschaftsteilnehmern, welche an der Vergabe im Konzessionswege von Liegenschaften im unverfügbaren Vermögen Forste für die Nutzung und Betreibung von Skipisten sowie Aufstiegsanlagen auf einer Fläche von 548.100m² (54,81 ha), sowie einer Schneedepot- Fläche von 531.300m² (53,13m²), in der Örtlichkeit Schnalstaler Gletscher auf Teilen der Gp. 592/4, 597, 617/1 sowie der Bp. 500 der K.G. Unserfrau interessiert sind, durchgeführt hat.

Vorausgeschickt, dass die Bekanntmachung im folgenden Abschnitt „transparente

**VERBALE DI ESITO DI AVVISO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Assegnazione concessione uso suolo
C.C. di La Madonna, pp. ff. 592/4, 597, 617/1 e
p.ed. 500

Pubblicazione del 04.06.2025

Premesse

Visto il decreto del Presidente della Provincia del 27 dicembre 2016, n. 36, e successive modificazioni ed integrazioni, concernente l'istituzione dell'Agenzia Demanio provinciale, in particolare l'art. 14 (concessioni).

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 4 del 13 gennaio 2020, concernente il "Regolamento sull'esercizio del diritto di accesso nonché dei diritti derivanti dagli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle pubbliche amministrazioni".

Visto il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Premesso che l'Agenzia Demanio provinciale ha avviato una manifestazione d'interesse finalizzata a ricercare operatori interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione di patrimonio indisponibile foreste per l'utilizzo e gestione di piste da sci e impianti di risalita con pertinenze su una superficie di 548.100m² (54,81 ha), così come un deposito neve di 531.300m² (53,13m²), nella località Ghiacciaio della Val Senales su parte delle pp. ff. 592/4, 597, 617/1 nonché p.ed. 500 – C.C. di La Madonna.

Premesso che l'avviso è stato pubblicato nella sezione "amministrazione trasparente/beni



Verwaltung/Immobilien und Vermögensverwaltung/Konzessionen“, der institutionellen Webseite der Agentur Landesdomäne am 04.06.2025 veröffentlicht wurde.

Vorausgeschickt, dass der Grundpreis mit 40.879,00 Euro/Jahr festgelegt wurde, wobei das Kriterium der Zuschlagserteilung des höchsten Preisangebotes ohne eine verpflichtende Erhöhung angewandt wurde.

Dies alles vorausgeschickt

wurde am 19.06.2025 eine (Nr.1) Interessensbekundung innerhalb der gesetzten Frist, eingereicht.

Die endgültige Zuteilung ergibt sich wie folgt:

Konz. Gebühr/Jahr
€ 40.880,00

immobili e gestione patrimonio/concessioni” del sito istituzionale dell’Agenzia Demanio provinciale in data 04.06.2025.

Premesso che il prezzo base è stato fissato in 40,879,00 Euro/anno da aggiudicarsi con il criterio del maggior prezzo in aumento senza rialzo obbligatorio.

Tutto ciò premesso

risultano pervenuti entro il termine ultimo fissato n. 1 (uno) manifestazione di interesse.

L'assegnazione finale risulta la seguente:

canone conc./anno
€ 40.880,00

Verantwortlicher des Verfahrens

Albert Wurzer

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / firmato con firma digitale)

Responsabile del procedimento

Bozen, den 23.06.2025

Bolzano, il 23.06.2025