



DEKRET DES DIREKTORS

Nr. 08/2026
vom 10.02/2026

**Genehmigung des Dreijahresprogrammes
der öffentlichen Arbeiten für den Zeitraum
2026-2027-2028**

**Der Direktor
der Agentur Landesdomäne**

Nach Einsicht in den Art. 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 27. Dezember 2016, Nr. 36, „Errichtung der Agentur Landesdomäne“ in welchem die Zuständigkeiten des Direktors der Agentur festgelegt sind;

nimmt Einsicht in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015 Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, insbesondere in Artikel 7 über die Programmierung der Ausführung von öffentlichen Bauvorhaben, Dienstleistungen und Lieferungen, welcher vorsieht, dass die öffentlichen Verwaltungen angehalten sind, ein Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge, Lieferungen und Dienstleistungen auszuarbeiten und zu genehmigen;

nimmt Einsicht in das GvD Nr. 36 vom 31. März 2023 „Kodex der Verträge“, insbesondere in Artikel 37 des obengenannten GvD „*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*“;

stellt insbesondere fest, dass Absatz 3 des Artikels 7 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17. Dezember 2015 vorsieht, dass im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge und in den entsprechenden jährlichen Aktualisierungen die Arbeiten mit einem geschätzten Betrag gleich oder über 150.000 Euro enthalten sind, welchen zuvor der einheitliche Projektcode (CUI) laut Artikel 11 des Gesetzes vom 16. Jänner 2003, Nr. 3, zugewiesen worden ist;

nimmt zur Kenntnis, dass mit Dekret des Ministeriums für Infrastrukturen und Transport, Nr. 14 vom 16.01.2018, folgende Verordnung erlassen wurde: *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la*

DECRETO DEL DIRETTORE

N° 08/2026
del 10.02/2026

**Approvazione del programma triennale dei
lavori pubblici per il periodo 2026-2027-2028**

**Il Direttore
dell'Agenzia Demanio provinciale**

preso atto dell'art. 5 del Decreto del Presidente del 27 dicembre 2016, n. 36, „Istituzione dell'Agenzia Demanio provinciale“, nel quale sono stabilite le competenze del direttore dell'Agenzia;

visto la Legge provinciale del 17 dicembre 2015 n. 16 „Disposizioni sugli appalti pubblici“, e in particolare l'articolo 7 sulla programmazione dell'esecuzione di lavori, servizi e forniture pubblici, dispone che le amministrazioni pubbliche siano tenute a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori pubblici, forniture e servizi;

visto il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 „Codice dei Contratti“; in particolare l'art. 37 del suddetto d. lgs. *“Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”*;

considerato nello specifico il comma 3 dell'articolo 7 della legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16, che prevede che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengano i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000,00 euro, previa attribuzione del Codice Unico di Progetto (CUI) di cui all'articolo 11 della legge del 16 gennaio 2003 n. 3;

prende atto che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018 è stato adottato il *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del Programma*





pubblicazione del Programma triennale dei lavori pubblici, del Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

NACH EINSICHT in das Dekret des Generaldirektors Nr. 23530/2025 „Genehmigung des Verwaltungshaushaltes der Autonomen Provinz Bozen für die Finanzjahre 2026-2028 und Zuweisung der Bereitstellungen an die verwaltungsmäßig verantwortlichen Stellen“, mit welchem die Verfügbarkeiten der Finanzmittel der Kapitel für die Realisierung von Investitionen und zur Finanzierung von laufenden Ausgaben, welche in den Zuständigkeitsbereich der Agentur Landesdomäne fallen, festgelegt wurde;

nimmt Einsicht in die ISOV-Mitteilungen Nr. 1 vom 10.01.2025, betreffend den Zeitplan für die Eintragung und Aktualisierung der Programmierung, welche auch für den Programmierungszeitraum 26-27-28 gültig ist;

festgestellt, dass gegenständliches Programm im Laufe des Finanzjahres aufgrund neuer oder andersartiger Bedürfnisse geändert und/oder ergänzt werden kann.

Festgestellt, dass die Aktualisierungen insbesondere jene Vorhaben betreffen können, in Bezug auf welche derzeit die Voraussetzungen für die Eintragung ins Programm im Sinne des Art. 37 Abs. 2 des Vergabekodex nicht gegeben sind, wie beispielsweise, aufgrund des Fehlens der finanziellen Mittel.

Der Direktor verfügt

1. das Dreijahresprogramme der öffentlichen Arbeiten für die Programmierungsperiode 2026-2027-2028 laut Art. 7, Absatz 1 des LG Nr. 16/2025, in Verbindung mit dem Art. 37, Absatz 1 des GVD Nr. 36/2023, zu genehmigen und die Eingabe und Veröffentlichung desselben auf der ISOV-Plattform zu veranlassen;
2. dass das obengenannte Programm unter der Sektion „Transparente Verwaltung“ auf der Internetseite der Agentur Landesdomäne veröffentlicht werden;
3. zu genehmigen, dass unter Berücksichtigung der tatsächlich zur Verfügung stehenden jährlichen Finanzmittel, Änderungen an der Finanzplanung vorgenommen werden, die sich auf Grund der effektiven Notwendigkeit während der Planung und Ausführung der im

triennale dei lavori pubblici, del Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 23530/2025 “Approvazione del bilancio finanziario gestionale della Provincia autonoma di Bolzano per gli anni finanziari 2026-2028 e assegnazione degli stanziamenti ai centri di responsabilità amministrativa” con il quale sono state determinate le disponibilità finanziarie dei capitoli per la realizzazione di investimenti e per il finanziamento di spese correnti rientranti nell’ambito di competenza dell’Agenzia Demanio;

vista la comunicazione ISOV n. 1 del 10.01.2025 riguardante il cronoprogramma per l’inserimento e l’aggiornamento della programmazione, valida anche per il periodo di programmazione 26-27-28;

Constatato che il presente programma nel corso dell’anno finanziario può essere modificato e/o integrato per il sopravvenire di nuove e diverse esigenze.

Constatato in particolare che gli aggiornamenti potranno comprendere gli interventi per i quali al momento non sussistono i requisiti per l’inserimento nel programma ai sensi dell’art. 37 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, come, per esempio, per la mancata disponibilità di mezzi finanziari.

Il Direttore dispone

1. di approvare il programma triennale dei lavori pubblici per il periodo di programmazione 2026-2027-2028 ai sensi dell’art. 7, comma 1 della LP n. 16/2015 in collegamento con l’art. 37, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e di provvedere all’inserimento e alla pubblicazione del medesimo programma sulla piattaforma SICP;
2. che il suddetto programma sia pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito dell’Agenzia Demanio provinciale;
3. di autorizzare future variazioni alla pianificazione finanziaria nei limiti degli effettivi stanziamenti annuali sulla base delle necessità evidenziate durante la programmazione e l’esecuzione delle prestazioni riprese nel presente programma.



gegenständlichen Programm aufgelisteten
Vorhaben ergeben.

Der Direktor / Il Direttore
Albert Wurzer

mit sichtbarer digitaler Unterschrift unterzeichnet | sottoscritto con firma digitale visibile

3 Jahresprogramm der öffentlichen Arbeiten, Jahre 26-27-28 / Programma triennale dei lavori pubblici, anni 26-27-28

CUP		Bauvorhaben / Lavoro	Jahr/anno in € 2026	Jahr/anno in € 2027	Jahr/anno in € 2028	Summe in € für 3 Jahre in € per 3 anni	Somma
1	E35B25001240003	Generalsanierung des Ringleitung des Gutshofes Laimburg, Gemeinde Pfatten / Risanamento complessivo dell'impianto di irrigazione a circuito chiuso, Comune di Vadena	1.000.000,00	1.597.494,90	0,00	2.597.494,90	
2	E35B25001230003	PROJEKT BETREFFEND DEN ANSCHLUSS DES MARTEBNERHOFES AN DIE TRINKWASSERVERSORGUNG / PROGETTO PER L'ALLACCIAMENTO DEL MASO MARTEBNERHOF ALLA RETE IDRICA POTABILE	150.000,00	381.629,01	0,00	531.629,01	
3	E39I26000300003	Projekt für Errichtung eines Pufferspeichers für die Hackschnitzelheizung in den Gärten von Schloss Trauttmansdorff, Gemeinde Meran / Progetto per la realizzazione di un serbatoio di accumulo per l'impianto di riscaldamento a cippato nei Giardini di Castel Trauttmansdorff, Comune di Merano	150.000,00	179.081,48	0,00	329.081,48	
4	E19I26000130003	Projekt für Errichtung eines Wildgeheges, Gemeinde Welschnofen / Progetto per la realizzazione di un recinto faunistico, Comune di Nova Levante	50.000,00	213.956,00	0,00	263.956,00	
5	E35B25001260003	Arbeiten für die Generalsanierung des Goferhofs, Gemeinde Meran Lavori per il risanamento del maso Gofer, Comune di Merano	100.000,00	900.000,00	0,00	1.000.000,00	
6	E59I26000200003	Vergabe der Hydraulikerarbeiten zugunsten der Agentur Landesdomäne / Appalto per l'affidamento dei lavori da idraulico a favore dell'Agenzia Demanio	27.000,00	150.000,00	150.000,00	327.000,00	
7	E36D25000010003	PROJEKT ZUR ERRICHTUNG EINER NEUEN FUSSGÄNGERBRÜCKE BEIM PARKPLATZ ZANSERALM, GEMEINDE VILLNÖSS, ZANSERSTRASSE / PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PONTE PEDONALE PRESSO IL PARCHEGGIO ZANSERALM, COMUNE DI FUNES*VIA ZANNES	40.000,00	137.086,40		177.086,40	
8	E39I26000310003	Projekt für die Modernisierung und Erneuerung der Heizanlage des Fragsburghofs, Gemeinde Meran Progetto per la modernizzazione e il rinnovo dell'impianto di riscaldamento del Fragsburghof, Comune di Merano	100.000,00	163.956,00	0,00	263.956,00	
9	E39I26000320003	Projekt für die Erweiterung der Beleuchtung von Freiflächen im Laimburgareal, Gemeinde Pfatten Progetto per l'ampliamento dell'illuminazione delle aree esterne nella Laimburg, Comune di Vadena	200.000,00	114.708,00	0,00	314.708,00	
10	E39I26000330003	Projekt für die Anpassungsarbeiten für das Kraftwerk im Acquatischen Artenschutzzentrum, Gemeinde Schenna Progetto per gli interventi di adeguamento della centrale elettrica presso il Centro di tutela delle specie acquatiche, Comune di Scena	150.000,00	164.464,00	0,00	314.464,00	