



DEKRET DES DIREKTORS

Nr. 46/2025
vom 10.11.2025

Anpassung des Dreijahresprogrammes der öffentlichen Arbeiten für den Zeitraum 2025-2026-2027, genehmigt mit Dekret des Direktors Nr. 15/2025

Anpassung des Dreijahresprogrammes der Dienstleistungen und Lieferungen für den Zeitraum 2025-2026-2027, genehmigt mit Dekret des Direktors Nr. 7/2025

**Der Direktor
der Agentur Landesdomäne**

nimmt Einsicht in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015 Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, insbesondere in Artikel 7 über die Programmierung der Ausführung von öffentlichen Bauvorhaben, Dienstleistungen und Lieferungen, welcher vorsieht, dass die öffentlichen Verwaltungen angehalten sind, ein Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge, Lieferungen und Dienstleistungen auszuarbeiten und zu genehmigen;

nimmt Einsicht in das GvD Nr. 36 vom 31. März 2023 „Kodex der Verträge“, insbesondere in Artikel 37 des obengenannten GvD „*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*“;

Unter Berücksichtigung der Dekrete Nr. 15/2025 e n. 07/2025, mit denen jeweils das Dreijahresprogramm der öffentlichen Arbeiten und das Dreijahresprogramm der Dienstleistungen und Lieferungen für den Programmierungszeitraum 2025/2026/2027 genehmigt wurden, und die im Punkt 3 des beschließenden Teils vorsehen, dass:

„unter Berücksichtigung der tatsächlich zur Verfügung stehenden jährlichen Finanzmittel Änderungen an der Finanzplanung vorgenommen werden, die sich auf Grund der effektiven Notwendigkeit während der Planung und Ausführung der im gegenständlichen Programm aufgelisteten Vorhaben ergeben“.

HAT in die Verfügbarkeit der Finanzmittel der Kapitel U09051.1156, U09051.2640, U09051.1157,

DECRETO DEL DIRETTORE

N°46 /2025
del 10.11.2025

Adeguamento del programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2025-2026-2027 approvato con Decreto del Direttore n. 15/2025

Adeguamento del programma triennale per servizi e forniture per il periodo 2025-2026-2027 approvato con Decreto del Direttore n. 07/2025

**Il Direttore
dell'Agenzia Demanio provinciale**

visto la Legge provinciale del 17 dicembre 2015 n. 16 “Disposizioni sugli appalti pubblici”, in particolare l'articolo 7 sulla programmazione dell'esecuzione di lavori, servizi e forniture pubblici, dispone che le amministrazioni pubbliche siano tenute a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori pubblici, forniture e servizi;

visto il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti”; in particolare l'art. 37 del suddetto d. lgs. “*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*“;

preso atto dei decreti n. 15/2025 e n. 07/2025, con i quali sono stati approvati rispettivamente, il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale per l'acquisto di servizi e forniture per il periodo di programmazione 2025/2026/2027, che prevedono al punto 3 della parte dispositiva che sono autorizzate:

“future variazioni alla pianificazione finanziaria nei limiti degli effettivi stanziamenti annuali sulla base delle necessità evidenziate durante la programmazione e l'esecuzione delle prestazioni riprese nel presente programma”.

VISTA la disponibilità finanziaria sui capitoli U09051.1156, U09051.2640, U09051.1157





U09052.0641, U09052.0642 des Verwaltungshaushaltes für die Jahre 2025 - 2027 EINSICHT genommen;

nach Einsicht in die Dekrete des Direktors der Agentur Nr. 1/2025 und 35/2025 „Budget für die laufende Ausgaben (Betriebsmittel) für das Jahr 2025“ und „Akonto-Budget 2026 und 2027“ – Zuweisung“;

nach Einsicht in das Dekret des Direktors der Agentur Nr. 42/2025 „Budget für die laufende Ausgaben (Betriebsmittel) für das Jahr 2025“ und „Akonto-Budget 2026 und 2027“ –

1. Anpassung – und Widerruf des eigenen Dekrets Nr. 35/2025;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Direktors Nr. 34/2025 „Budget für Investitionen mit Betriebsmitteln für das Jahr 2025“;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Direktors Nr. 43/2025 vom 14.10.2025 „Budget für Investitionen mit Betriebsmitteln für das Jahr 2025 und Widerruf des Dekretes Nr. 34/2025“

festgestellt, dass die 3-Jahres-Programme im Laufe des Finanzjahres aufgrund neuer oder andersartiger Bedürfnisse geändert und/oder ergänzt werden können.

Festgestellt, dass die Aktualisierungen insbesondere jene Vorhaben betreffen können, in Bezug auf welche im Moment der Ausarbeitung des Dreijahresprogrammes die Voraussetzungen für die Eintragung ins Programm im Sinne des Art. 37 Abs. 2 des Vergabekodex nicht gegeben sind;

Festgestellt, dass folgende Bauaufträge aufgrund der gegebenen Dringlichkeit ins Dreijahresprogramm nachgetragen werden mussten, um die entsprechenden Vergabeverfahren einleiten zu können:

- 1) Projekt zur Neugestaltung der Grotte mit einem immersiven Kino in den Gärten von Schloss Trauttmansdorff, Gemeinde Meran mit einem Betrag von 700.000 Euro;
- 2) Projekt zur Errichtung einer neuen Fußgängerbrücke beim Parkplatz Zanseralm, Gemeinde Villnöss, Zanserstraße, mit einem Betrag von 205.000,00 Euro;
- 3) Projekt zur Errichtung sowie Adaptierung von Besucherwegen im Bereich Picknick und Schloss Trauttmansdorff, Gemeinde Meran mit einem Betrag von 1.110.000,00 Euro;

U09052.0641, U09052.0642 del bilancio finanziario gestionale per gli anni 2025 - 2027;

Preso visione dei decreti del Direttore dell'Agenzia n. 1/2025 e 35/2025 “Budget per le uscite correnti (risorse aziendali) per l'anno 2025 e Budget d'acconto 2026 e 2027” – Assegnazione“;

Preso visione del decreto del Direttore dell'Agenzia n. 42/2025 “Budget per le uscite correnti (risorse aziendali) per l'anno 2025” e “Budget d'acconto 2026 e 2027” –

1° Adeguamento – e revoca del proprio decreto n. 35/2025;

Preso visione del decreto del Direttore n. 34/2025 “Budget per investimenti con risorse aziendali per l'anno 2025”

Preso visione del Decreto del Direttore n. 43/2025 dd 14.10.2025, Budget per investimenti con risorse aziendali per l'anno 2025 e revoca del decreto n. 34/2025“;

Constatato che i programmi triennali nel corso dell'anno finanziario possono essere modificati e/o integrati a causa di nuove e diverse esigenze.

Constatato che gli aggiornamenti potranno comprendere in particolare gli interventi per i quali al momento della predisposizione del programma triennale non sussistono i requisiti per l'inserimento nel programma ai sensi dell'art. 37 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023.

Constatato che le seguenti opere a causa dell'urgenza in concreto riscontrata sono stati inseriti ex post nel programma triennale dei lavori pubblici, per avviare le rispettive procedure di affidamento:

- 1) Progetto di riqualificazione della grotta con un cinema immersivo nei Giardini di Castel Trauttmansdorff, Comune di Merano, con un'importo di 700.000 Euro;
- 2) Progetto per la realizzazione di un nuovo ponte pedonale presso il parcheggio Zanseralm, Comune di Funes, Via Zannes, con un importo di Euro 205.000,00;
- 3) Progetto per la realizzazione e adattamento dei percorsi per i visitatori nell'area picnic e del castel Trauttmansdorff, Comune di Merano con un importo di Euro 1.110.000,00;



- 4) Projekt betreffend den Anschluss des Martebnerhofs an die Trinkwasserversorgung, Gemeinde Meran mit einem Betrag von Euro 582.144,16;
- 5) Projekt zur Generalsanierung der Ringleitung des Gutshofs Laimburg, Gemeinde Pfatten mit einem Betrag von Euro 2.747.494,90;
- 6) Projekt für die Errichtung einer neuen Maschinenhalle, Gemeinde Pfatten mit einem Betrag von Euro 1.685.985,48;
- 7) Projekt für die Generalsanierung des Goferhofs, Gemeinde Meran mit einem Betrag von Euro 1.293.026,62;
- 8) Projekt für die Sanierung der Pflaster in den Gärten von Schloss Trauttmansdorff im Jahr 2026, Gemeinde Meran mit einem Betrag von Euro 198.020,27;

Festgestellt, dass es notwendig ist den Betrag für das Projekt – Ordentliche und außerordentliche Instandhaltung der elektrischen Anlagen von Schloss Trauttmansdorff von Euro 400.000,00 auf Euro 600.000,00 zu erhöhen;

Festgestellt, dass im Dreijahresprogramm für Dienstleistungen und Lieferungen folgende Anpassungen vorzunehmen sind:

- 1) Ankauf von 6 Dienstfahrzeugen für den Forstbetrieb und die Verwaltung: Erhöhung des Projektbetrages von 255.000,00 Euro auf 375.760,00 Euro.

**Der Direktor
verfügt**

1. das Dreijahresprogramme der öffentlichen Arbeiten für die Programmierungsperiode 2025-2026-2027 laut Art. 7, Absatz 1 des LG Nr. 16/2025, in Verbindung mit dem Art. 37, Absatz 1 des GVD Nr. 36/2023, zu genehmigen;

2. dass die obengenannten Programme zusätzlich unter der Sektion „Transparente Verwaltung“ auf der Internetseite der Agentur Landesdomäne veröffentlicht werden;

- 4) Progetto per l'allacciamento del maso Martebnerhof alla rete idrica potabile, Comune di Merano con un importo di Euro 582.144,16;
- 5) Progetto di risanamento complessivo dell'impianto d'irrigazione a circuito chiuso, Comune di Vadena con un importo di Euro 2.747.494,90;
- 6) Progetto per la realizzazione di un nuovo capannone per macchinari, Comune di Vadena con un importo di Euro 1.685.985,48;
- 7) Progetto per Progetto per il risanamento del maso Gofer, Comune di Merano con un importo di Euro 1.293.026,62;
- 8) Progetto per il ripristino delle pavimentazioni nei Giardini di Castel Trauttmansdorff nell'anno 2026, Comune di Merano con un importo di Euro 198.020,27;

Constatato che è diventato necessario aumentare l'importo per il progetto di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a Castel Trauttmansdorff da 400.000,00 Euro a 600.000,00 Euro;

Constatato che nel programma triennale per servizi e forniture sono state effettuati seguenti adeguamenti:

1. Acquisto di 6 autoveicoli di servizio per l'azienda forestale e per l'Amministrazione: Aumento dell'importo di progetto da 255.000,00 Euro a 375.760,00 Euro

**Il Direttore
dispone**

1. di approvare le modifiche al programma triennale dei lavori pubblici nonché al programma triennale dei servizi e forniture 2025-2026-2027 ai sensi dell'art. 7, comma 1 della LP n. 16/2015 in collegamento con l'art. 37, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;

2. che i programmi triennali modificati siano pubblicati anche nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito dell'Agenzia Demanio provinciale;

Der Direktor / Il Direttore
Albert Wurzer

mit sichtbarer digitaler Unterschrift unterzeichnet | sottoscritto con firma digitale visibile